



Einladung

zur Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Ottendorf

Sitzungstermin: Montag, 16.03.2026, 19:00 Uhr
Raum, Ort: Schulungsraum der Freiwilligen Feuerwehr Ottendorf, Dorfstraße 45c,
24107 Ottendorf

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung
- 1.1. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung
- 1.2. Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
- 2.1. Beschluss über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten
3. Beschluss über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 26.10.2022
- 3.1. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
4. Verpflichtung der bürgerlichen Mitglieder
5. Bericht des/der Ausschussvorsitzenden
6. Vorstellung der 2. F-Planänderung und des Aufstellungsbeschlusses, für das Gebiet Schmiedegrund, durch den Stadtplaner Herrn Guntran Blank
7. 2. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet "Schmiedegrund" -Nordöstlich der Straße Auberg sowie südöstlich der Kronshagen-Ottendorfer-Au" hier: Aufstellungsbeschluss **2026/126/0243**
8. Bebauungsplan Nr. 13 für das Gebiet "Schmiedegrund"-Nordöstlich der Straße Auberg sowie südöstlich der Kronshagen-Ottendorfer-Au" hier:Aufstellungsbeschluss **2026/126/0244**
9. Beratung über das weitere Vorgehen am DGH
10. Beratung über Umbaumaßnahmen im Bürgermeisterinbüro

- | | | |
|-----|---|---------------|
| 11. | Gesetzes zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung (Bauturbo)
- Grundsatzbeschluss: Rahmenbedingungen für die Anwendung des Bauturbo | 2026/126/0246 |
| 12. | Stellplatzsatzung | 2026/126/0247 |
| 13. | Verschiedenes | |
| 14. | Schließung der öffentlichen Sitzung | |

Nichtöffentlicher Teil:

Vorbehaltlich des Beschlusses über die Nichtöffentlichkeit werden die nachfolgenden Punkte voraussichtlich nichtöffentlich behandelt.

- | | | |
|-----|--|---------------|
| 15. | Befreiungsantrag | 2026/126/0245 |
| 16. | Vertragsangelegenheiten | |
| 17. | Verschiedenes | |
| 18. | Schließung der nichtöffentlichen Sitzung | |

Ottendorf, den 04.03.2026

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Stephan Rost