

Anlage der Stellplatzsatzung

Richtzahlentabelle für den Mindestbedarf an Stellplätzen und Garagen

Nr.	Nutzungsart	Zahl der Stellplätze für KFZ
1	Wohngebäude	
1.1	Einfamilienhäuser	2 je WE
1.2	Reihenhäuser / Doppelhäuser	2 je WE
1.3	Mehrfamilienhäuser und sonstige Gebäude mit Wohnungen	
1.3.1	bis zu 65 m ² Wohnfläche	1 je WE
1.3.2	über 65 m ² Wohnfläche	2 je WE
1.3.3	Bei gefördertem sozialen Wohnungsbau	1 je WE
1.4	Wochenend- und Ferienhäuser	1 je WE
1.5	Kinder- und Jugendwohnheime	1 je 10 Plätze
1.6	Studentinnen/Studentenwohnheime	1 je 2 Plätze
1.7	Schwestern/Pflegewohnheime, Arbeitnehmerinnen/Arbeitnehmerwohnheime	1 je 2 Plätze
1.8	Seniorenwohnheime, Senioren-, Pflegeheime	1 je 8 Plätze
2	Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräumen	
2.1	Büro- und Verwaltungsräume allgemein	2 je 40 m ² Nutzfläche
2.2	Räume mit erheblichen Besucher/innenverkehr (Schalter-, Abfertigungs- oder Beratungsräume Arztpraxen und dgl.)	1 je 30 m ² Nutzfläche jedoch mindestens 2
3	Verkaufsstätten	
3.1	Läden, Geschäftshäuser	1 je 30 m ² Verkaufsfläche jedoch mind. 2 je Laden
3.2	Geschäftshäuser mit geringem Besucher/innenverkehr	1 je 50 m ² Verkaufsfläche
3.3	Großflächige Einzelhandelsbetriebe, Verbrauchermärkte	1 je 20 m ² Verkaufsfläche
4	Versammlungsstätten (außer Sportstätten), Kirchen	
4.1	Versammlungsstätten von überörtlicher Bedeutung (z.B. Theater, Konzerthäuser, Mehrzweckhallen)	1 je 5 Sitzplätzen
4.2	Sonstige Versammlungsstätten (z.B. Lichtspieltheater, Schulaulen, Vortragsäle)	1 je 10 Sitzplätze
4.3	Religionsgebäude	1 je 15 Sitzplätze
5	Sportstätten	
5.1	Sportplätze ohne Zuschauer/innenplätze (z.B. Trainingsplätze)	1 je 250 m ² Sportfläche

5.2	Sportplätze mit Stadien mit Zuschauer/innenplätzen	2 je 200 m ² Sportfläche,
5.3	Turn- und Sporthallen ohne Zuschauer/innenplätze	1 je 50 m ² Hallenfläche
5.4	Turn- und Sporthallen mit Zuschauer/innenplätze und Fitnesscenter	1 je 50 m ² Hallenfläche, zusätzlich 1 je 10 Besucher/innenplätze
5.5	Freibäder und Freiluftbäder	1 je 200 m ² Grundstücksfläche
5.6	Hallenbäder ohne Zuschauer/innenplätze	1 je 5 Kleiderablagen
5.7	Hallenbäder mit Besucher/innenplätze	1 je 5 Kleiderablagen, zusätzlich 1 je 10 Besucher/innenplätze
5.8	Tennisplätze ohne Besucher/innenplätze	4 je Spielfeld
5.9	Tennisplätze mit Besucher/innenplätze	4 je Spielfeld zusätzlich 1 je 10 Besucher/innenplätze
5.10	Minigolfanlage	10
5.11	Kegel-, Bowlingbahnen	2 je Bahn
6	Gaststätten und Beherbergungsbetriebe	
6.1	Gaststätten von örtlicher Bedeutung	1 je 6 Sitzplätze
6.2	Gaststätten von überörtlicher Bedeutung, Diskotheken	1 je 4 Sitzplätze
6.3	Hotels, Pensionen, Kurheime und andere Beherbergungsbetriebe	1 je 2 Betten, ggf. Zuschlag nach 6.1 oder 6.2
6.4	Jugendherberge	1 je 10 Betten
7	Krankenanstalten	
7.1	allgemein	1 je 2 Betten
8	Schulen, Einrichtungen der Jugendförderung	
8.1	Grundschulen	1 je 20 Schüler/innen
8.2	Sonstige allgemeinbildende Schulen, Berufsschulen, Berufsfachschulen	1 je 5 Schüler/innen
8.3	Kindergärten, Kindertagesstätten und dgl.	3 je Gruppenraum
9	Gewerbliche Anlagen	
9.1	Handwerks- und Industriebetriebe	1 je 70 qm Nutzfläche
9.2	Lagerräume, Lagerplätze, Ausstellungs- und Verkaufsplätze	1 je 80 m ² Nutzfläche
9.3	Kraftfahrzeugwerkstätten	6 je Wartungs- oder Reparaturstand
9.4	Tankstellen	1 je 40 m ² Nutzfläche
9.5	Kraftfahrzeugwaschplätze zur Selbstbedienung	3 je Waschplatz
10	Verschiedenes	
10.1	Kleingartenanlagen	1 je 3 Kleingärten
10.2	Friedhöfe	1 je 2000 m ² Grundstücksfläche