



## Ortsentwicklungskonzept für die Gemeinde Achterwehr

**Gefördert durch:** Förderung im Rahmen der Gemeinschaftsaufgabe zur Verbesserung der Agrarstruktur und des Küstenschutzes mit Mitteln des Bundes und des Landes

**Auftraggeber:** Amt Achterwehr für die Gemeinde Achterwehr

**Auftragnehmer:** inspektour GmbH



	Seite
1 ZENTRALE ERGEBNISSE	5
2 PROJEKTBESCHREIBUNG	8
3 BESTANDSANALYSE	15
4 STRATEGISCHE ENTWICKLUNGSPLANUNG	62
5 MAßNAHMENENTWICKLUNG	73
6 AUSBLICK	98
7 ANHANG	102

Das vorliegende Konzept ist bewusst kurz gefasst und beschränkt sich aufgrund der Lesefreundlichkeit auf die wesentlichen Aussagen. Es werden die gängigen Abkürzungen verwendet. Frauen, Männer und anderweitige Geschlechteridentitäten werden im Sprachgebrauch gleich gesetzt. Im Text wird meist die männliche Form genutzt, um den Lesefluss zu verbessern. Im Rahmen dieses Konzeptes werden, insbesondere in allgemeinen Teilen, Textbausteine verwendet, die auch in anderen Berichten von inspektour Verwendung finden. Dieses erfolgt auf keinen Fall zum Nachteil einer individuellen Betrachtung und Bearbeitung des Anliegens der Gemeinde Achterwehr. Der Auftragnehmer gewährleistet die Einhaltung der Vorgaben der EU-Datenschutz-Grundverordnung.

Die gemeinsame Festlegung von Zielen, Strategien und Projekten ist ein wesentlicher Erfolgsfaktor für die positive Weiterentwicklung von Gemeinden, um den Herausforderungen für den ländlichen Raum begegnen zu können. In vorliegendem Ortsentwicklungskonzept (OEK) für die Gemeinde Achterwehr wurde dieser strategische Rahmen erarbeitet und kann nun als Grundlage für die langfristige Ausrichtung dienen. Neben der Steuerungsfunktion für Politik und Bevölkerung dient das Ortsentwicklungskonzept auch als eine Voraussetzung für die Förderung von Einzelprojekten.

Die demografische Entwicklung, Bürgerbeteiligung und die Prüfung der Flächeninanspruchnahme sind bei der Konzepterarbeitung berücksichtigt worden. Die Ziele der schleswig-holsteinischen Landesregierung, Innenentwicklungspotenziale zu definieren und die Innenbereiche zu stärken sowie den Flächenverbrauch einzudämmen, finden sich in den für die Gemeinde Achterwehr festgelegten Zielen, Schlüsselprojekten und Maßnahmen wieder.

Im Sinne einer Gesamtentwicklungsstrategie muss das Ortsentwicklungskonzept als ein Arbeitspapier begriffen werden. Insofern sind die Ziele, Schlüsselprojekte und Maßnahmen nicht abschließend zu verstehen. Alle aktuellen Rahmenbedingungen wurden bei der Konzepterarbeitung berücksichtigt. Nichtsdestotrotz ist das OEK als ein prozessorientierter Ansatz aufzufassen, d. h., die Inhalte sollten regelmäßig an die sich im Zeitverlauf dynamisch entwickelnden Rahmenbedingungen angepasst werden.

Allen, die sich während der Bearbeitungszeit engagiert und sich in der Beteiligungswerkstatt mit Ideen und Anregungen eingebracht haben, sowie den Mitgliedern der Lenkungsgruppe gilt unser besonderer Dank. Selbst während der Einschränkungen und Entwicklungen, die Covid-19 mit sich brachte, begleiteten Bürger und alle weiteren Akteure den Prozess aktiv. Sie haben mit ihrer Expertise und ihren Erfahrungen maßgeblich dazu beigetragen, dass das Konzept passgenaue und relevante Handlungsansätze für die Gemeinde auflistet.

Wir wünschen der Gemeinde Achterwehr viel Erfolg bei der Umsetzung der Maßnahmen, aber auch Geduld und Durchhaltevermögen. Die Gemeindeentwicklung sollte zu einem langfristig angelegten und konstruktiven Diskussionsprozess werden, an dem sich möglichst viele Bürger aus beiden Ortsteilen beteiligen. Gemeinsam kann es ihnen gelingen, dass sich der Ort trotz allgemeiner negativer Prognosen für den ländlichen Raum seinen derzeitigen Standard an Lebensqualität erhalten und steigern kann und sich gleichzeitig ein ortsteilübergreifender Zusammenhalt entwickelt.

Nadja Biebow  
inspektour GmbH

Hamburg, Oktober 2020

Seite

1 ZENTRALE ERGEBNISSE

5

## Vision | Ziele | Handlungsfelder

Die 1.052 Einwohner zählende Gemeinde Achterwehr liegt im Kreis Rendsburg-Eckernförde und zeichnet sich vor allem durch die unmittelbare Nähe zu Kiel und zur Autobahn und einen sehr guten Status Quo hinsichtlich Ortsbild, Naherholung, ruhigem Wohnen in der Natur und Lebensqualität aus.

Die große Herausforderung in den nächsten Jahren besteht für die Gemeinde darin, diesen Status Quo zu sichern, Mängel in den Infrastrukturen zu beseitigen und Herausforderungen der demografischen Entwicklung und erhöhter Mobilitätsansprüche zu begegnen. Dafür muss sich die Gemeinde an die gesellschaftlichen Rahmenbedingungen und Entwicklungstrends – allen voran die demografische Entwicklung – anpassen. Ein bedarfsgerechtes und attraktives Angebot für die Einwohner, aber auch für Gäste, Arbeitgeber und -nehmer, gilt als Voraussetzung für die Zukunftsfähigkeit der Gemeinde Achterwehr.

Im Laufe der Erstellung des vorliegenden Ortsentwicklungskonzeptes (OEK) wurden unter Beteiligung der Bevölkerung und der politischen Gremien (insbesondere im Rahmen einer Lenkungsgruppe) zahlreiche Projekte und Einzelmaßnahmen entwickelt, die dazu beitragen, die Zukunft der Gemeinde zu sichern. Das Ortsentwicklungskonzept ist nicht rechtsverbindlich, kann aber einen Handlungsrahmen vorgeben bzw. als Entscheidungsgrundlage genutzt werden. Es stellt nur einen Auftakt dar und muss weiter fortgeschrieben und gelebt werden.

Auf Basis einer umfangreichen Bestandsanalyse, die auch eine Analyse der demografischen Entwicklung beinhaltet, wurde für die Gemeinde ein langfristig orientiertes Zielsystem erarbeitet.

Unter der Vision

**„Achterwehr ist eine zukunftsfähige Gemeinde mit hoher Aufenthalts- und Lebensqualität – attraktiv und sympathisch für Alle.“**

wurden sowohl übergeordnete Ziele für die Ortsentwicklung sowie Ziele, welche den Handlungsfeldern zugeordnet wurden, aufgestellt und in konkrete Maßnahmenideen und Projekte heruntergebrochen.

### Übergeordnete Ziele für die Ortsentwicklung

- Erhalt des Naturraums
- Schaffung einer klimaorientierten Gemeinde
- Ideelles Zusammenwachsen der beiden Ortsteile
- Behutsames Wachsen

Weitere Ziele sind in Kapitel 4 den Handlungsfeldern zugeordnet worden.

Die **Handlungsfelder** sind Themen und Bereiche, in denen die Gemeinde Handlungsbedarfe sieht:

- Handlungsfeld 1 Dorfkultur und Soziales
- Handlungsfeld 2 (Freizeit-)Infrastruktur
- Handlungsfeld 3 Wohnen
- Handlungsfeld 4 Verkehr und Mobilität
- Handlungsfeld 5 Wirtschaft

## Schlüsselprojekte | Umsetzungsempfehlungen

Insgesamt 13 Vorhaben wurden als **Schlüsselprojekte (SP)** der Ortsentwicklung definiert; ihnen wird ein besonders wichtiger Beitrag zur Zielerreichung zugesprochen. Die Festlegung der Schlüsselprojekte als prioritäre Projekte der Ortsentwicklung fand in den Austauschrunden der Lenkungsgruppe statt; ergänzt aus Gutachtersicht. Die Schlüsselprojekte sind nach Handlungsfeldern nummeriert.

- SP 1.1 Schaffung von Treffpunkten (in beiden Ortsteilen)
- SP 2.1 Attraktivierung des Ehrenhains im OT Achterwehr
- SP 2.2 Attraktivierung des Geländes und des Anlegers an der Eider
- SP 2.3 Verbesserung der Wanderwegeinfrastruktur
- SP 2.4 Verbesserung der Radinfrastruktur
- SP 3.1 Unterstützung neuer zielgruppengerechter Wohnformen
- SP 3.2 Maßnahmen zum Erhalt des Naturraums und der Artenvielfalt (u. a. Blühflächenkonzept)
- SP 4.1 Maßnahmen zur Erhöhung der Verkehrssicherheit und der Verkehrsberuhigung, insbesondere im OT Schönwohld
- SP 4.2 Verbesserung der ÖPNV-Anbindung Schönwohlds
- SP 4.3 Unterstützung von klimafreundlichen Mobilitätsformen
- SP 5.1 Unterstützung der (dorfverträglichen) Neuansiedlung von Gewerbebetrieben
- SP 5.2 Nutzungskonzept für evtl. zukünftig leerstehendes Grundstück und Gebäude der Amtsverwaltung
- SP 5.3 Maßnahmen zur Stärkung der Gastronomie

Viele der Schlüsselprojekte und Maßnahmen unterstützen die Reduzierung der Flächeninanspruchnahme. Unter Beteiligung von Bürgern wurden über die Schlüsselprojekte hinaus weitere Verbesserungsvorschläge und Maßnahmen gesammelt. Weder Handlungsfelder noch Schlüsselprojekte wurden priorisiert. Die Reihenfolge ist willkürlich.

Auch wenn das Aufzeigen von Entwicklungsperspektiven für die nächsten 10-15 Jahre durchaus schwierig ist, sind die wesentlichen Herausforderungen für die Gemeinde in der Zukunft jedoch bekannt. Die Gemeinde hat mit den Schlüsselprojekten für sich Schwerpunkte für die Fragen „Was fehlt uns jetzt?, Was brauchen wir in den nächsten 10 – 15 Jahren?“ gesetzt.

Nun gilt es, gemeinsam mit allen Beteiligten in die Initiierung und **Umsetzung** der Projekte zu starten!

Da die Erfahrung zeigt, dass der Übergang in die konkrete Umsetzungsphase sich häufig nur schwer vorantreiben lässt, empfehlen wir, die bestehende Lenkungsgruppe (oder einen Teil der Lenkungsgruppe) als zentrales Steuerungsgremium der Umsetzung weiterzuführen und eine verantwortliche Person bzw. ein Umsetzungsmanagement für die Ortsentwicklung zu bestimmen. So kann sichergestellt werden, dass die Realisierung der Projekte konsequent verfolgt wird.

Die weitere Nutzung des Bürgerengagements sowie eine bewusst sukzessive Realisierung der Projekte und Maßnahmen sind dabei entscheidende Erfolgsfaktoren. Wichtig ist bei allen Vorhaben eine behutsame Entwicklung, welche die Identität der einzelnen Ortsteile bewahrt.

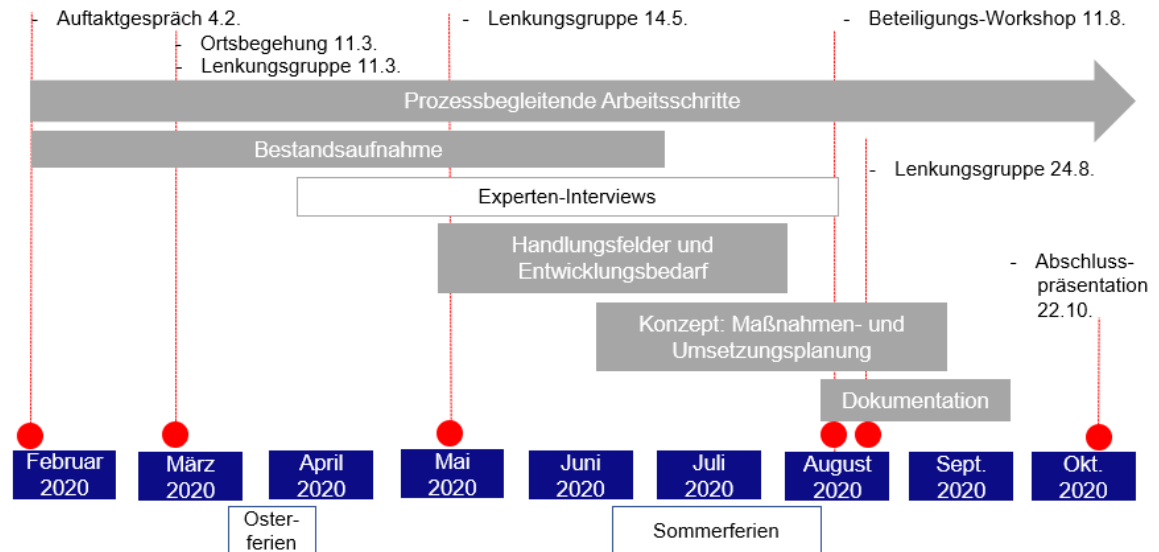
	Seite
1 ZENTRALE ERGEBNISSE	5
2 PROJEKTBESCHREIBUNG	8



### Projektauftrag und -ziele

Das Gemeinde Achterwehr ist eine Gemeinde im Kreis Rendsburg-Eckernförde in Schleswig-Holstein. Sie hat sich im Rahmen eines Ortsentwicklungskonzeptes (OEK) mit ihrer zukünftigen Entwicklung beschäftigt, um Herausforderungen, mit denen der demografische Wandel in ländlichen Räumen einhergeht, perspektivisch gut meistern zu können.

Auf Basis einer Analyse der Gegebenheiten vor Ort sowie der allgemeinen Trends und Entwicklungstendenzen wurde ein Zielkonzept für die nächsten 10 bis 15 Jahre erarbeitet. Der Handlungsbedarf wird demnach ebenso aufgezeigt wie Ideen, Projekte und Optionen, ihm zu begegnen.



Das OEK stellt eine **Entwicklungsleitlinie für maximal die nächsten 10-15 Jahre dar. Im Ergebnis stehen neben Zielsetzungen in den verschiedenen Handlungsfeldern auch konkrete Umsetzungsmaßnahmen.** Die Einwohner der Gemeinde wurden über verschiedene Bürgerbeteiligungsprozesse in die Erstellung des Konzeptes eingebunden. So konnten Wünsche und Ideen der Bevölkerung in die Maßnahmenplanung einfließen. Gleichzeitig wurde die Bestandsanalyse durch das Wissen vor Ort ergänzt. Die enge Einbindung soll die Akzeptanz der Ergebnisse erhöhen und damit die Realisierung der Maßnahmen beschleunigen.

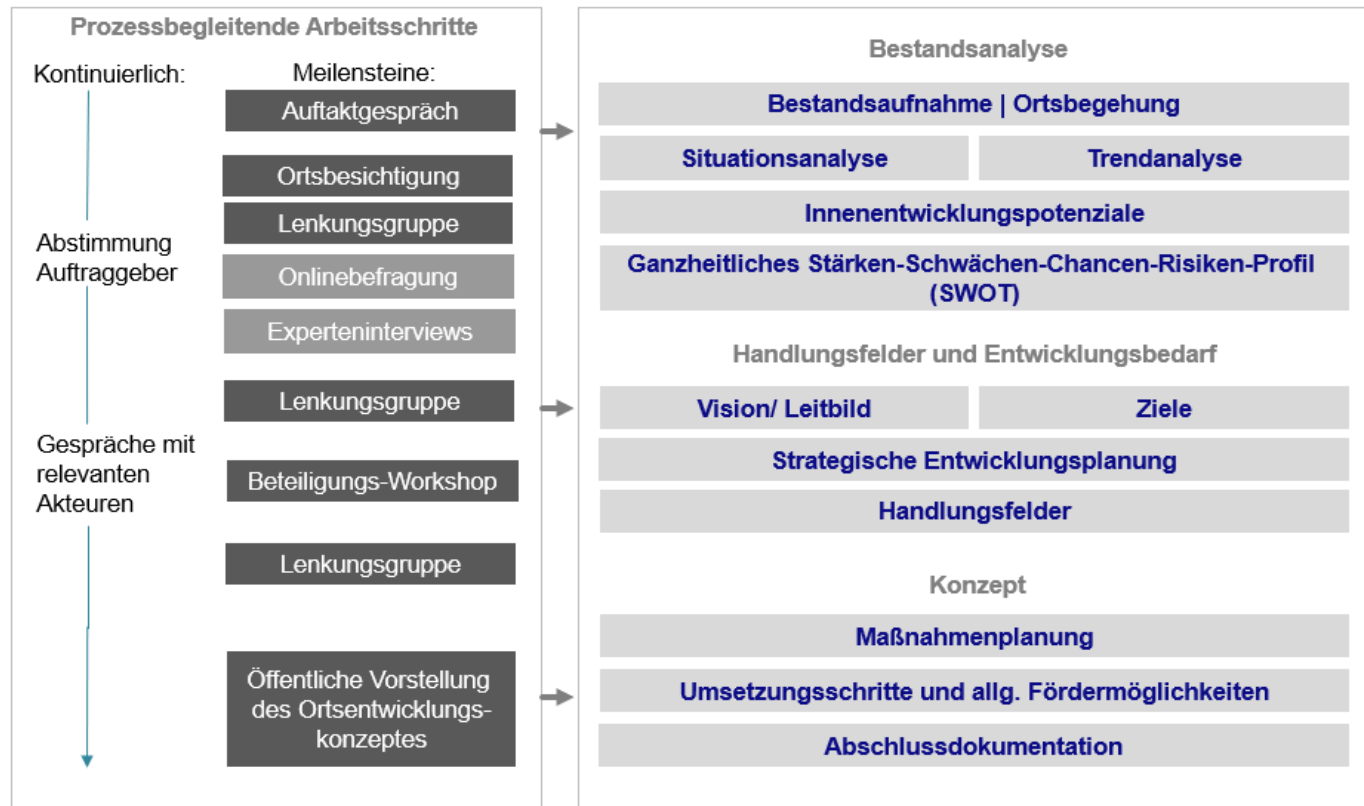
Mit der Erstellung des Ortsentwicklungskonzeptes wurde das Büro inspektour GmbH beauftragt. Die Auftragsvergabe erfolgte Anfang 2020, der Projektzeitraum wurde von Februar bis Ende Juni 2020 angesetzt. Bedingt durch die Einschränkungen, die Covid-19 mit sich brachte, musste der ursprüngliche Zeitplan angepasst und der Bearbeitungszeitraum bis Oktober 2020 verlängert werden. Während der Bearbeitungszeit bestand ständiger Kontakt mit dem Auftraggeber bzw. der Bürgermeisterin und auch die Mitglieder der Lenkungsgruppe waren kontinuierlich über den Fortgang des Projektes informiert.



## Projekttablauf | Methodik

Die folgende Abbildung zeigt den inhaltlichen Ablauf mit den drei Projektphasen Bestandsanalyse | Strategische Entwicklung (Handlungsfelder und Entwicklungsbedarf) | Maßnahmenentwicklung (Konzept). Leifragen waren dabei:

- Wo steht die Gemeinde derzeit? (Bestandsanalyse)
- Wo will die Gemeinde hin und wie will sie das erreichen? (Strategische Entwicklung)
- Was genau soll umgesetzt werden? (Maßnahmenentwicklung)



### Projektablauf | Methodik

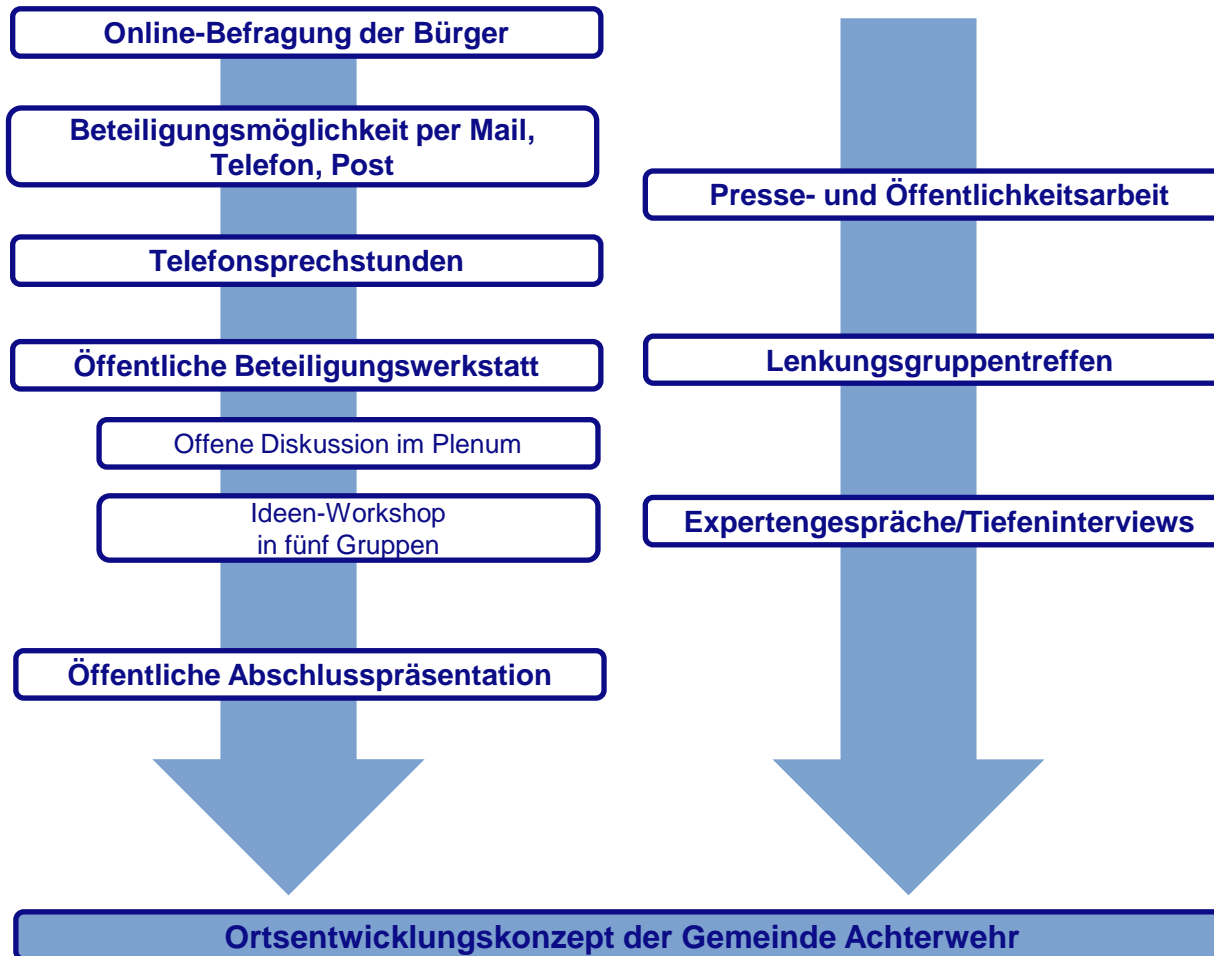
Während der gesamten Entwicklungszeit hat eine Lenkungsgruppe (bestehend aus Mitgliedern der Gemeindevertretung) die Projektsteuerungsfunktion übernommen. Durch die dadurch gewährleistete kontinuierliche Einbindung und inhaltliche Rückkopplung konnten die erhaltenen Erkenntnisse gemeinsam zu konkreten Projekten entwickelt und abgestimmt werden. Prozessbegleitend fanden Abstimmungen und Expertengespräche, Vor-Ort-Termine und Ortsbegehungen sowie eine umfangreiche Mitnahme und Beteiligung der Bevölkerung statt.

U. a. folgende Quellen wurden in die Bestandsaufnahme und die strategische Entwicklung einbezogen:

- Verfügbare Informationsmedien
- Kaufkraftanalysen
- Einzugsgebietsanalysen
- Trendanalysen
- Statistische Daten vom Statistikamt Nord
- Ergebnisse der Bürgerbeteiligungen: Fragebogen, Beteiligungswerkstatt, Anregungen per Mail
- Ergebnisse der Expertengespräche
- Online-Kanäle
- Erfahrungswerte aus anderen Studien und Konzepten
- Ergänzender Desk-Research

### Beteiligungsprozesse

Diese Seite gibt einen Überblick über die einzelnen Arbeitsschritte mit Beteiligung im Projekt.



Die begleitenden Bürgerbeteiligungsprozesse werden nebenstehend zusammengefasst dargestellt. Besonders im Rahmen der Lenkungsgruppe konnten wichtige Informationen generiert werden.

Die Ergebnisse der Bürgerbeteiligungsprozesse sind kontinuierlich in das Konzept – besonders in die SWOT-Analyse (Stärken/Schwächen und Chancen/Risiken) sowie in die Ideensammlung für künftige Maßnahmen – eingeflossen.

### Beteiligungsprozesse

Die Erarbeitung des vorliegenden Konzeptes fand unter umfangreicher Bürgerbeteiligung statt. Die im April 2020 geplanten Bürgerbeteiligungen in Schönwohld und Achterwehr wurden aufgrund von Covid-19 in den Sommer verschoben und auf eine öffentliche Veranstaltung reduziert. Vom 25. März bis zum 22. April 2020 konnten die Bürger der Gemeinde an einer Onlinebefragung teilnehmen. Etwa 70 Antworten gaben die Tendenzen, Bedarfe und Wünsche in der Gemeinde wieder. Das öffentliche Bürgerforum mit Ideenworkshop fand am 11. August 2020 mit knapp 70 Teilnehmern auf dem Sportplatz in Achterwehr statt. Aufgrund der Beschränkungen im Rahmen der Corona-Pandemie war die maximale Teilnehmerzahl auf 80 Personen beschränkt. In der Workshop-Runde wurden Ideen für konkrete Maßnahmen, Ziele für die fünf Themenfelder

- Dorfkultur und Soziales
- (Freizeit-)Infrastruktur
- Wohnen
- Verkehr und Mobilität
- Wirtschaft

und die Bewertung ihrer Wichtigkeit abgefragt. Die fünf Themengruppen wurden in der Lenkungsgruppe als Handlungsfelder definiert und in der öffentlichen Beteiligung in ihrer Relevanz bestätigt.

Am 22. Oktober 2020 fand die öffentliche Abschlusspräsentation mit anschließender Fragerunde statt.



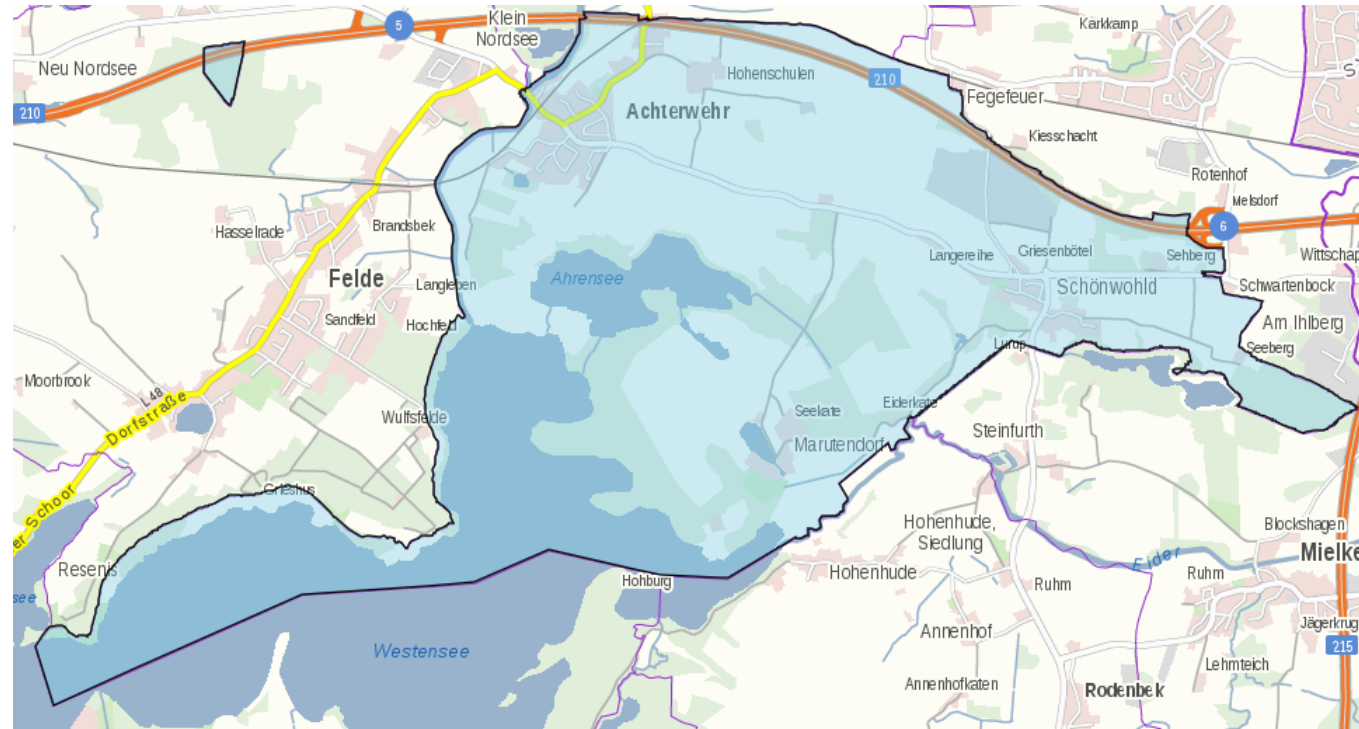
**Gute Freqventierung der Beteiligungswerkstatt und  
motivierte und zielorientierte Diskussion in den  
Workshop-Runden**

**Abb.: Öffentliche Bürgerbeteiligung am 11. August 2020**

Quelle: inspektour GmbH 2020

### Abgrenzung des Untersuchungsbereiches

In das Untersuchungsgebiet für das Ortsentwicklungskonzept der Gemeinde Achterwehr wurden die beiden der Gemeinde zugehörigen Ortsteile Achterwehr und Schönwohld einbezogen. Außerdem gehören die Güter Marutendorf und Hohenschulen zum Gemeindegebiet.



**Abb.: Karte Gemeinde Achterwehr**

Quelle: Digitaler Atlas Nord, 2020

	Seite
1 ZENTRALE ERGEBNISSE	5
2 PROJEKTBESCHREIBUNG	8
<b>3 BESTANDSANALYSE</b>	<b>15</b>
3.1 Einordnung der Gemeinde	15
3.2 Demografische Entwicklung	18
3.3 Mobilität/ Verkehr	22
3.4 Wirtschaft	24
3.5 (Soziale) Infrastruktur	26
3.6 Dorfkultur und Kommunikation	28
3.7 Trendanalyse	29
3.8 Innenentwicklungspotenziale	34
3.9 SWOT-Profil (Stärken-Schwächen-Chancen-Risiken-Profil)	58

Um einen angemessenen Umfang der Situationsanalyse einzuhalten, werden nachfolgend nur die wesentlichen Daten und Fakten zur Gemeinde Achterwehr dargestellt, wobei sich alle betrachteten Aspekte in der SWOT-Analyse wiederfinden.

### Lage und Beschreibung

Die Gemeinde Achterwehr wurde zum ersten Mal 1375 im Urkundenbuch der Stadt Lübeck erwähnt. Der Ortsname setzt sich aus den beiden Begriffen „Achtern“ und „Wehr“ zusammen. Diese entstammen der plattdeutschen Sprache und bedeuten „Hinter dem Wehr“. Die Gemeinde umfasst die beiden Ortsteile Achterwehr und Schönwohld sowie die Güter Marutendorf und Hohenschulen.

Achterwehr liegt im Westen des Kreises Rendsburg-Eckernförde und ist dem Amt Achterwehr zugehörig. Die Gesamtfläche der Gemeinde beläuft sich auf 15,66 km².

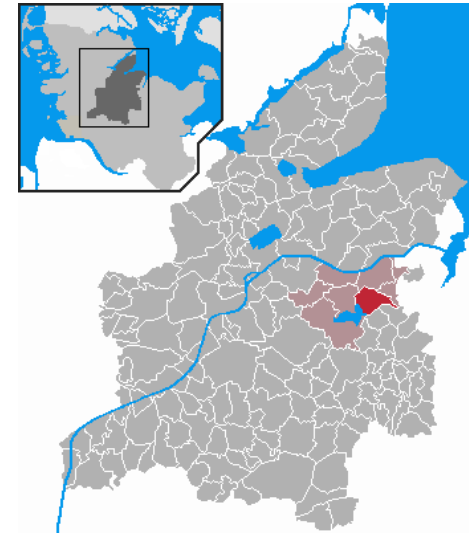
Quelle: Amt Achterwehr 2020 & Gemeinde Achterwehr 2020 & Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein 2020

### Flächennutzung

Etwa 60% der Gesamtfläche von 15,66 km² der Gemeinde Achterwehr entfallen auf sogenannte Vegetationsflächen. Weitere 29% der Fläche sind von Gewässer bedeckt, da große Teile des Westensees in das Gemeindegebiet reichen. Auch der Ahrensee und der Polsee sowie ein Abschnitt der Eider befinden sich in den Gemeindegrenzen.

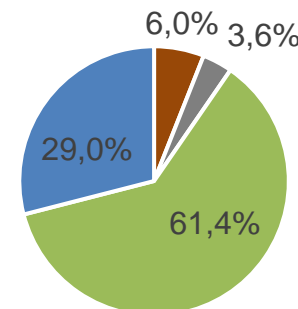
Die als Siedlungs- und Verkehrsflächen ausgezeichneten Flächenanteile (9,6% der Gesamtfläche siehe Abb.) werden zu einem Großteil für Verkehrsinfrastruktur genutzt (40,1%) gefolgt von Wohnflächen (29,7 %). Industrie- und Gewerbeflächen nehmen 14,4% der Gesamtfläche ein. Sport-, Freizeit-, Erholungsflächen nehmen dahingegen den geringsten Flächenanteil von 2,4% in Anspruch.

Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein 2020



**Abb.: Lage der Gemeinde im Kreis Rendsburg-Eckernförde**

Quelle: Wikipedia 2020



■ Siedlung ■ Verkehr ■ Vegetation ■ Gewässer

**Abb.: Flächenanteile in Achterwehr (Stand 31.12.2019)**

Quelle: eigene Darstellung, Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein 2020



AktivRegion Mittelholstein

Achterwehr gehört der AktivRegion Mittelholstein an. Die AktivRegion Mittelholstein liegt im Städtedreieck Kiel-Rendsburg-Neumünster und reicht im Südwesten bis Hanerau-Hademarschen. Neben dem Amt Achterwehr gehören die Ämter Bordesholm, Flintbek, Mittelholstein, Molfsee und Nortorfer Land sowie die Gemeinden Kronshagen und Wasbek zur AktivRegion Mittelholstein. Ca. 98.000 Menschen leben hier.

Die **Integrierte Entwicklungsstrategie (IES)** der AktivRegion Mittelholstein setzt in der laufenden Förderperiode 2014-2020 ihre Schwerpunkte wie folgt:

- Klimawandel und Energie
- Nachhaltige Daseinsvorsorge
- Wachstum und Innovation
- Bildung

Quelle: AktivRegion Mittelholstein, 2020



**Abb.: AktivRegion Mittelholstein**

Quelle: [www.aktivregion-sh.de/aktivregion/welche-aktivregionen-gibt-es/10-lag-aktivregion-mittelholstein.html](http://www.aktivregion-sh.de/aktivregion/welche-aktivregionen-gibt-es/10-lag-aktivregion-mittelholstein.html)

## Zusammenfassung der wichtigsten Planungsvorgaben

### Landesentwicklungsplan

Die planerische Grundlage für die gesamte räumliche Entwicklung in Schleswig-Holstein stellt der Landesentwicklungsplan (2010) dar. Dieser ist bis zum Jahr 2025 gültig und befindet sich auf Grundlage der Landesentwicklungsstrategie 2030 bereits in der Fortschreibung.

Achterwehr ist ein Verdichtungsraum, angrenzend an eine Bundesautobahn. Die Gemeinde liegt in einem äußeren Siedlungsachsenschwerpunkt und bildet außerdem einen Entwicklungsraum für Tourismus und Erholung.

Quelle: Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein 2010

### Regionalplan für den Planungsraum III Schleswig-Holstein Mitte

Fünf Regionalpläne konkretisieren die Vorgaben des Landesentwicklungsplanes in Hinblick auf Ziele und Grundsätze der Raumordnung. Im Regionalplan III Schleswig-Holstein Mitte gehört ein Teil der Gemeinde zu einem Naturschutzgebiet. Außerdem prägende Freiraumstruktur ist ein regionaler Grünzug. Die Regionalpläne werden gerade neu aufgestellt. Zukünftig wird es nur noch drei Regionalpläne geben, der Kreis Rendsburg-Eckernförde wird dann zum Planungsraum II gehören.

Quelle:

[https://www.schleswig-holstein.de/DE/Fachinhalte/L/landesplanung\\_raumordnung/raumordnungsplaene/regionalplaene/regionalplan\\_III.html](https://www.schleswig-holstein.de/DE/Fachinhalte/L/landesplanung_raumordnung/raumordnungsplaene/regionalplaene/regionalplan_III.html)



### Abb.: Auszug aus dem LEP Schleswig-Holstein 2010

Quelle: Ministerium für Inneres, ländliche Räume und Integration des Landes Schleswig-Holstein, Landesplanung

### Bevölkerungsentwicklung und -struktur

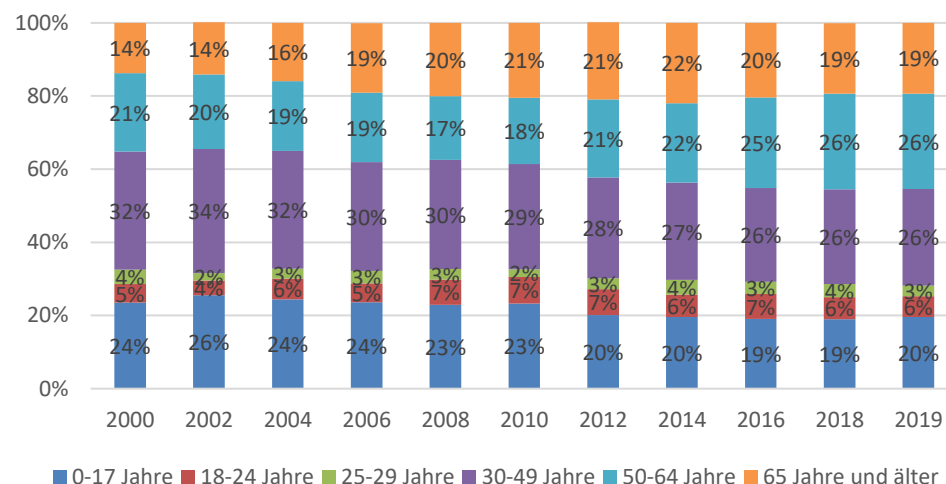
1.052 Einwohner verzeichnete die Gemeinde Achterwehr am 31.12.2019. Die Anzahl der Einwohner unterliegt Schwankungen, ist aber tendenziell seit 2000 leicht steigend. Die Schwankungen sind auf die natürliche Bevölkerungsentwicklung und zum anderen auf Zu- und Fortzüge zurückzuführen.

Der demografische Wandel in Achterwehr macht sich besonders durch den anteiligen Zuwachs der Altersgruppen der 50- bis 64-Jährigen und der über 64-Jährigen bemerkbar.

Die nebenstehende Abbildung verdeutlicht die Zusammenstellung der Bevölkerung nach Altersklassen. Es fällt auf, dass die Gruppe der über 65-Jährigen seit dem Jahr 2000 zugenommen hat, insbesondere zu Lasten der 30- bis 49-Jährigen und der Kinder und Jugendlichen. Das Durchschnittsalter der Bevölkerung liegt bei 43,8 Jahren und somit geringfügig unter dem landesweiten Durchschnitt (45,7 Jahre).

Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein 2020 & Statista 2020

Maßnahmen für familienfreundliches **Leben, Wohnen** und **Arbeiten** genauso wie Maßnahmen der **Wirtschaftsförderung** werden einen spürbaren Effekt auf die zukünftige Entwicklung haben.



**Abb.: Bevölkerungsentwicklung nach Altersklassen (Stand 2019)**

Quelle: eigene Darstellung, Datenquelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein 2020

Jahr	2000	2002	2004	2006	2008	2010	2012	2014	2016	2018	2019
Weiblich	447	454	468	465	477	478	478	476	498	514	523
Männlich	435	449	458	436	449	459	486	469	498	516	529
<b>Gesamtbevölkerung</b>	<b>882</b>	<b>903</b>	<b>926</b>	<b>901</b>	<b>926</b>	<b>937</b>	<b>964</b>	<b>945</b>	<b>996</b>	<b>1030</b>	<b>1052</b>

**Abb.: Bevölkerungsentwicklung nach Geschlecht (Stand 2019)**

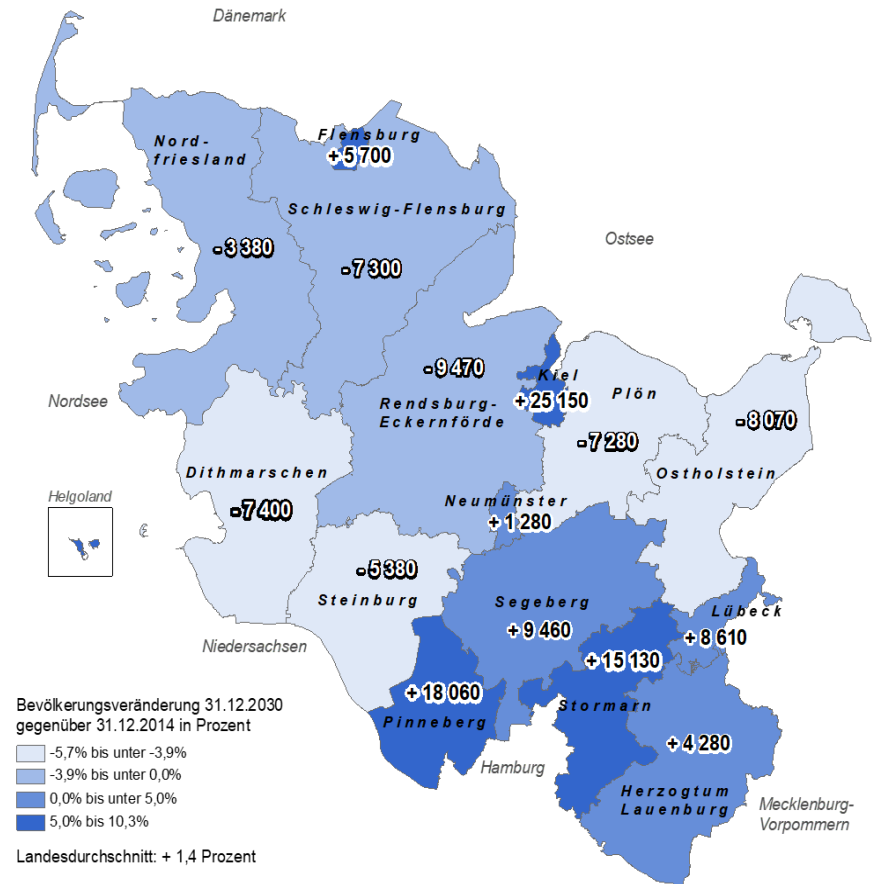
Quelle: eigene Darstellung, Datenquelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein 2020

### Bevölkerungsvorausschau bis 2030 – Kreis Rendsburg-Eckernförde

Die Bevölkerungsstruktur im Kreis Rendsburg-Eckernförde wird sich bis zum Jahre 2030 gegenüber den Werten aus dem Jahr 2014 deutlich verändern. Es wird angenommen, dass der Kreis etwa 9.470 Einwohner verlieren wird – dies macht -3,5 Prozent der Gesamtbevölkerung aus.

Damit gehört auch die Gemeinde Achterwehr im Vergleich zu den anderen Kreisen und Städten in Schleswig-Holstein zu denen mit der negativsten Bevölkerungsveränderungs-Vorausberechnung in Schleswig-Holstein.

Anzumerken ist, dass das Statistikamt Nord die Prognose nur auf Kreisebene veröffentlicht. Ausnahmen auf Gemeindeebene sind also möglich.



**Abb.: Bevölkerungsvorausschau 2030**

Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, 2016

### Auswirkungen des demografischen Wandels

Mit der Bevölkerungsentwicklung gehen starke Effekte für die Infrastrukturen und Angebote in der Gemeinde Achterwehr einher:

- Eine immer älter werdende, aber anspruchsvolle und mobile Bevölkerung verlangt danach, dass die **Mobilität sichergestellt** wird. ÖPNV-Angebote gibt es insbesondere im Ortsteil Schönwohld nur eingeschränkt (vgl. Kapitel Mobilität/ Verkehr). Der motorisierte Individualverkehr hat den bedeutendsten Stellenwert. Wenn dieser durch Mobilitätseinschränkungen für Ältere jedoch keine Möglichkeit mehr darstellt, wird es für diese Bevölkerungsgruppe schwierig, einen Mobilitätsstandard im Ort und in der Region aufrechtzuerhalten. **Alternative Mobilitätsangebote** müssen gefunden werden.
- Die Ansprüche an Wohnformen und an den öffentlichen Raum ändern sich mit fortschreitendem Alter. Die Gemeinde sollte sich in Zukunft verstärkt einer **Förderung der Barrierefreiheit** in allen Bereichen widmen. Nur dann kann gewährleistet werden, dass die Einwohner möglichst lange in ihrem gewohnten Umfeld leben und in der Gemeinde bleiben können.
- Bemühungen müssen demnach dahingehend erfolgen, die Attraktivität des Standortes durch **zielgruppengerechten Wohnraum, die Stärkung der Familienfreundlichkeit** und die **Qualität der Infrastruktur** zu stärken. Ein **günstiges Gründer- und Innovationsklima** in der Gemeinde fördert darüber hinaus eine dorfverträgliche Ansiedlung von Unternehmen und somit auch den Standort von Arbeitsplätzen.

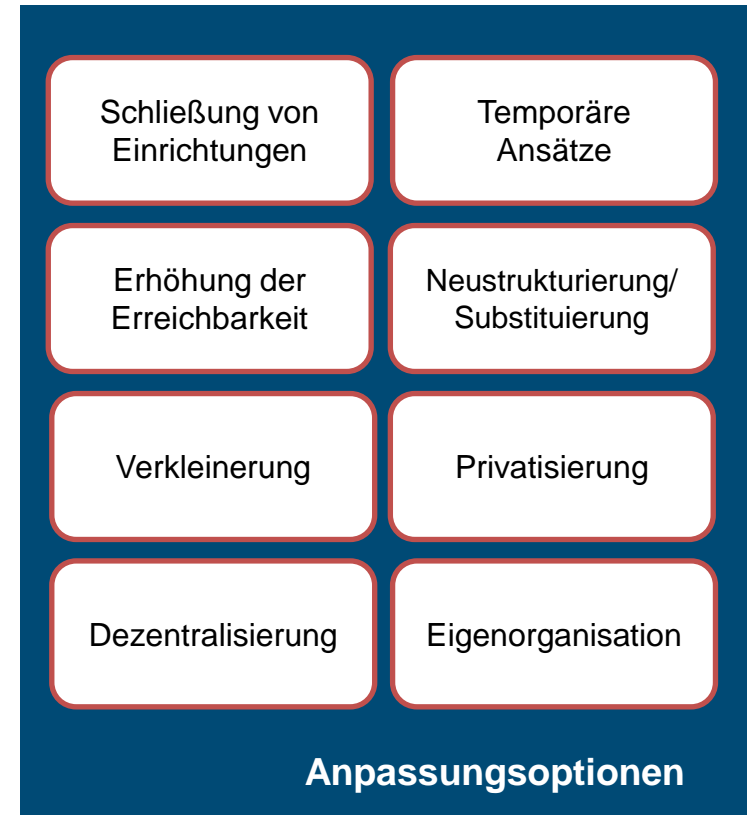


### Auswirkungen des demografischen Wandels

**Angebote der kommunalen Daseinsvorsorge** werden aufgrund der demografischen Entwicklung unter Berücksichtigung zunehmender finanzieller Engpässe der Gemeinden **angepasst** werden müssen. Künftige Infrastrukturentscheidungen sollten sich frühzeitig auf veränderte Nutzerzahlen und Nutzergruppen einrichten.

Das heißt zum einen, dass besonders für die Einwohnergruppen, die zukünftig am stärksten wachsen werden, entsprechend benötigte Infrastrukturen und Einrichtungen bereitgestellt werden müssen, zum anderen aber auch oftmals, dass „der Rückgang geplant werden muss“; die Reduzierung von Angeboten und Leistungen so zu organisieren sind, dass möglichst geringe Beeinträchtigungen des Lebensstandards für die einheimische Bevölkerung damit verbunden sind. Nicht die ausschließliche Kostensenkung, sondern die bessere und bedarfsgerechtere Leistungserbringung muss dabei im Vordergrund stehen (vgl. Institut für ländliche Räume „Regionale Schrumpfung gestalten“, 2013).

Ziel wird es langfristig sein müssen, die Daseinsvorsorge wenigstens für die Region zu sichern. Eine **enge interkommunale und vernünftige Zusammenarbeit**, neue Kooperationen und Netzwerke sind dafür unerlässlich. Nicht-hierarchische **Gemeinschaftsmodelle**, die bürgerschaftliches, kommunales und privatwirtschaftliches Engagement verbinden, sind auch für Infrastruktur-Einrichtungen verstärkt sinnvoll. Die Funktion der Kommune wird sich dabei vor allem auf den Mittler und Aushandler beziehen (vgl. Regionalstrategie Daseinsvorsorge 2016).



**Abb.: Anpassungsoptionen für Infrastrukturen**

Quelle: Regionalstrategie Daseinsvorsorge –ein Leitfaden für die Praxis, Bundesministerium für Verkehr und digitale Infrastruktur, 2016, S. 17

### Verkehrsanbindung und Wege

#### Motorisierter Individualverkehr

Die Gemeinde Achterwehr verfügt über eine verkehrsgünstige Lage an der Autobahn A 210. Darüber lassen sich Kiel und Rendsburg mit geringem Zeitaufwand erreichen. Über die A7 besteht eine gute Anbindung an Flensburg und Hamburg. Durch das Gemeindegebiet verläuft keine Bundesstraße. Das Straßennetz der Gemeinde besteht überwiegend aus Kreisstraßen und -wegen. Vor allem im Ortsteil Schönwohld hat dies Einfluss auf die Verkehrssicherheit.

#### Öffentlicher Personennahverkehr (ÖPNV)

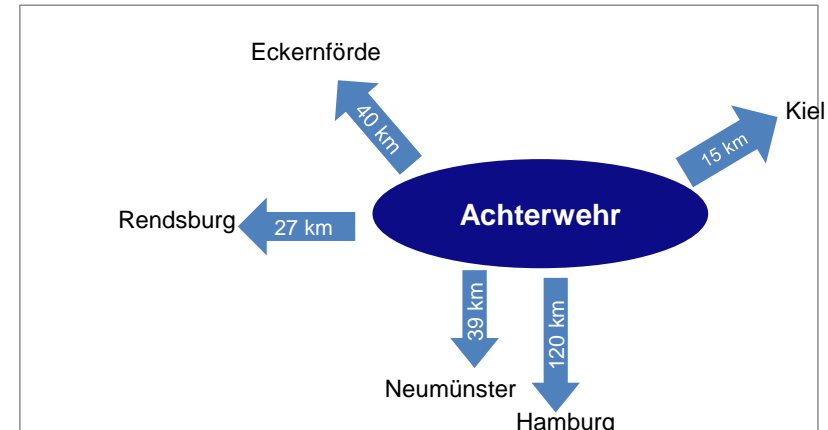
Der ÖPNV in die umliegenden Gemeinden und die Nahversorgungszentren wird hauptsächlich durch die Bahnverbindung nach Kiel sowie die Buslinie 4630, 620 und 640 abgedeckt. Die Busverbindungen sind vor allem als Schülerverkehre ausgerichtet. Dies hat Nachteile für die ÖPNV-Anbindung am Nachmittag, am Wochenende oder in den Ferien. Die Anbindung des Ortsteils Schönwohld an den Schulbus ist nicht vorhanden. Für Frauen und Jugendliche werden Nachfahrten von Kiel nach Achterwehr mit 6 € von der Gemeinde bezuschusst.

Quelle: Gemeinde Achterwehr (05.03.19): Bürgerinformation

Insgesamt ist die ÖPNV-Anbindung im Ortsteil Achterwehr zufriedenstellend, in Schönwohld jedoch nicht ausreichend. Die Einwohner sind auf das Auto angewiesen. Ein Ausbau des ÖPNV sollte in Zusammenarbeit mit Amt und Kreis geprüft und auch alternative Mobilitätsformen eruiert werden.

#### Straßen und Wege

Die Gemeinde verfügt über ein ausgebautes Wander- und Radwegenetz, hier fehlen Verweilmöglichkeiten und die Wegebeschaffenheit muss laut Wünschen der Bürger optimiert werden. Auch Gesichtspunkte der Barrierefreiheit sollten hierbei beachtet werden.



**Abb.: Entfernung zwischen der Gemeinde Achterwehr und umliegenden Städten**

Quelle: eigene Darstellung, 2020

Buslinie	Strecke
620 & (4630)	(Rendsburg) – Westensee – Achterwehr – Schönwohld – Kiel
640	Emkendorf – Westensee – Achterwehr – Quarnbek – Kiel

**Abb.: Beispielhafte Busverbindungen**

Quelle: <https://fahrplan-bus-bahn.de/> [März 2020]



### Fahrzeitzonen

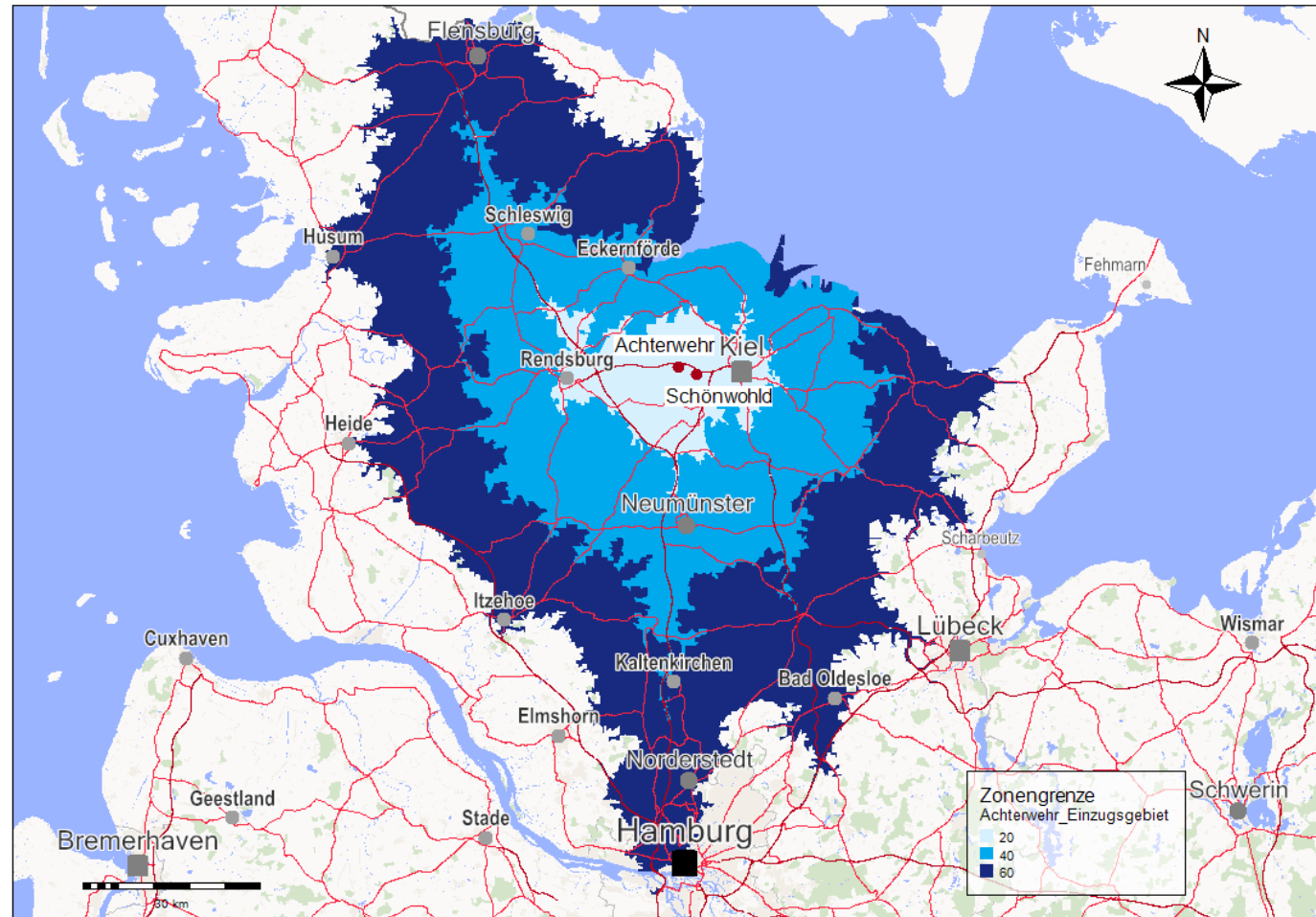
Die nebenstehende Abbildung verdeutlicht die Fahrzeitzonen von 20, 40 und 60 Minuten mit Startpunkt in der Gemeinde Achterwehr, Ortsteil Achterwehr. Innerhalb von 20 Minuten erreichen die Einwohner umliegende Gemeinden wie Felde sowie die Städte Kiel, Rendsburg, in denen sie vor allem ihre Arbeitsstätten aufsuchen und die Nahversorgung, Bildungs- und Kulturangebote und Angebote der medizinischen Versorgung nutzen. Innerhalb von 40 Fahrminuten ist man in Neumünster, Eckernförde und Schleswig. Innerhalb des 60-minütigen Radius gelangt man fast bis nach Hamburg, zumindest aber in das nördliche Umland von Hamburg.

In allen Zonen zusammen leben ca. 1,8 Millionen Menschen. Aufgeschlüsselt nach Fahrzeiten sieht es wie folgt aus (OT Achterwehr):

Zone 00-20 min: 299.609 Einw.

Zone 20-40 min: 484.381 Einw.

Zone 40-60 min: 1.018.205 Einw.



**Abb.: Fahrzeitzonen Gemeinde Achterwehr, OT Achterwehr**

Quelle: eigene Darstellung (RegioGraph), 2020

### Wirtschaft, Gewerbe, Pendlerverhalten

In der Gemeinde Achterwehr sind nur noch zwei landwirtschaftliche Betriebe (Gut Hohenschulen und Gut Marutendorf) ansässig, Gewerbe gibt es nur wenig, aber auch wenige ausgewiesene Gewerbeflächen. In Schönwohld wird Kiesabbau betrieben. Achterwehr teilt sich das Gewerbegebiet Klein-Nordsee mit dem nahegelegenen Felde. Außerdem gibt es zwei Gastronomien in der Gemeinde. Die Gemeinde selbst verfügt über keine Angebote der Nahversorgung und des Einzelhandels. Die Dorfbewohner holen sich Dinge des täglichen Bedarfs vor allem im nahen Felde oder Kiel.

#### Gewerbe

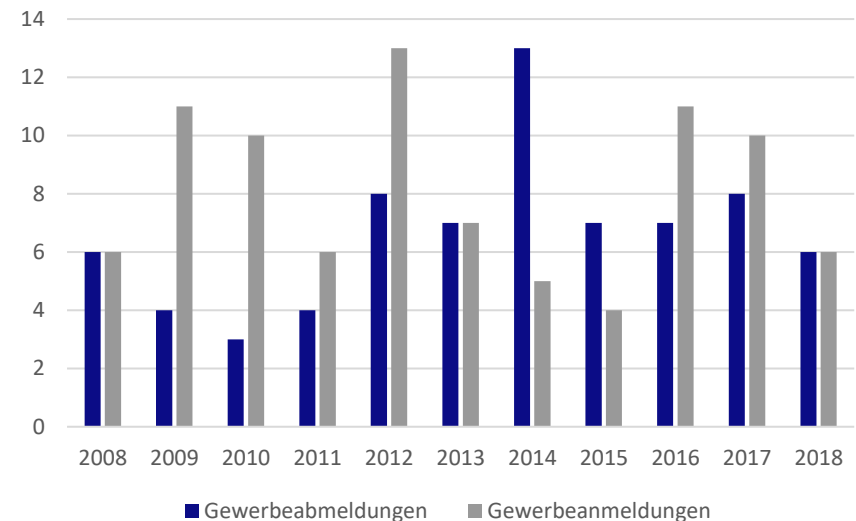
Im Jahr 2018 erfolgten 6 Gewerbeanmeldungen, davon 5 Neugründungen und 1 Zuzug, und 6 Gewerbeabmeldungen davon 5 vollständige Betriebsaufgaben in der Gemeinde.

Herausforderungen für die Gemeinde bestehen darin, die nötigen Rahmenbedingungen für die Neuansiedlung von dorfverträglichen Unternehmen bereit zu stellen (z. B. Infrastruktur, Gewerbeflächen) und den Erhalt der bestehenden Betriebe zu unterstützen, wobei die Gemeinde selbst keine Wirtschaftsförderung betreiben kann. Langfristig kann die Förderung der Ansiedlung von Gewerbebetrieben die Einnahmensituation der Gemeinde verbessern.

#### Erwerbstätige und Pendler

In der Gemeinde Achterwehr sind insgesamt 356 Personen sozialversicherungspflichtige Beschäftigte ansässig. Davon leben und arbeiten lediglich 8 Personen (2%) in Achterwehr. Die weiteren 348 Personen (98%) pendeln zu ihrer Erwerbsarbeit in eine andere Gemeinde (Auspendler). Gleichzeitig pendeln 70 Personen, die in einer anderen Gemeinde leben, nach Achterwehr für ihre sozialversicherungspflichtige Beschäftigung (Einpendler). Daraus ergibt sich ein Pendlersaldo von -278 Arbeitenden.

Quelle: Statistik der Bundesagentur für Arbeit 2020; Stand 2019



**Abb.: Gewerbean- und -abmeldungen in der Gemeinde Achterwehr zwischen 2008 und 2018**

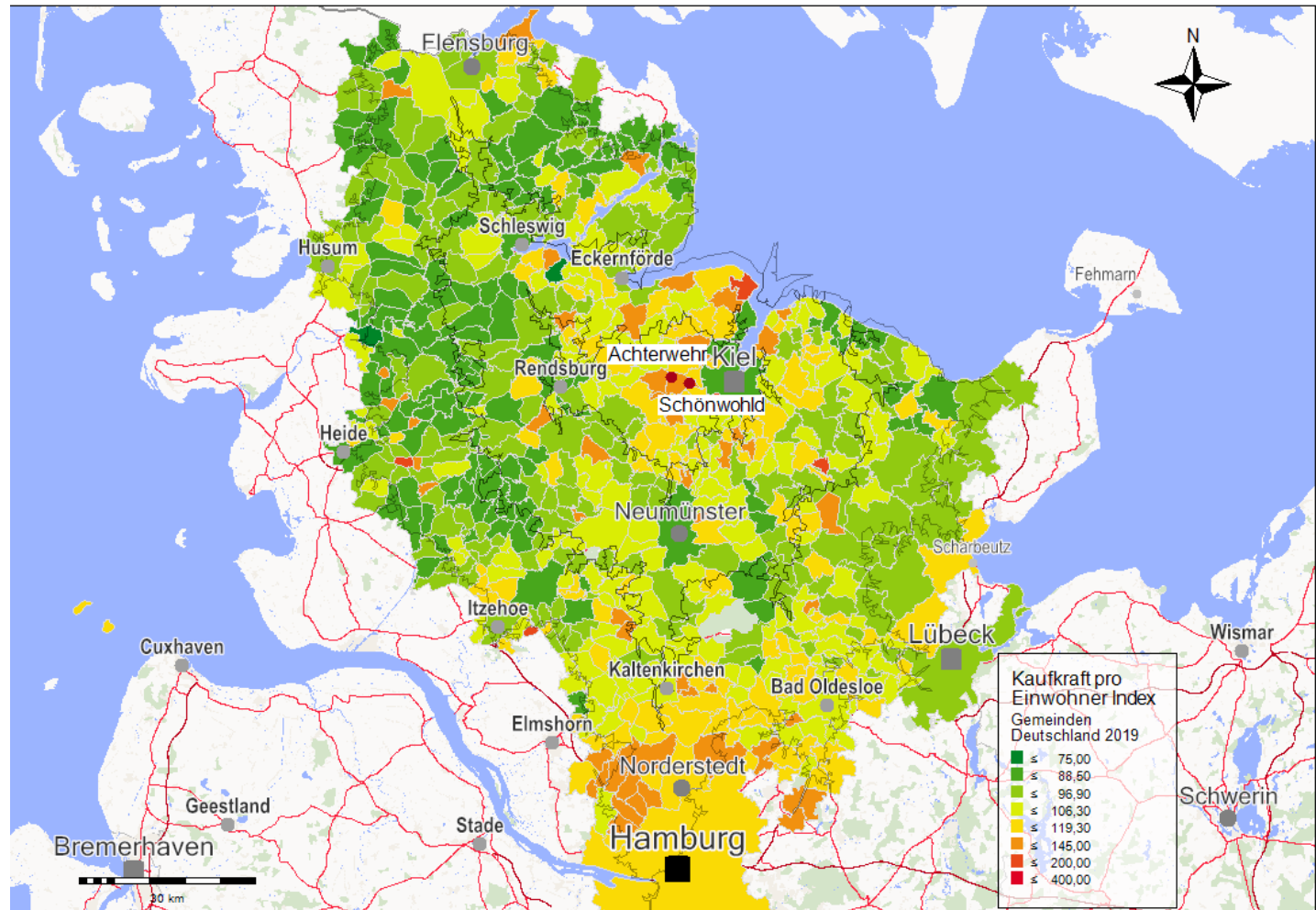
Quelle: eigene Darstellung, Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein 2008-2019

### Kaufkraft

Der Kaufkraftindex (auch: Kaufkraftzahl oder Kaufkraftkennziffer) einer Region gibt das Kaufkraftniveau dieser Region pro Einwohner oder Haushalt im Vergleich zum nationalen Durchschnitt an. Der nationale Durchschnitt hat dabei den Normwert 100.

Je nachdem wie groß die durchschnittliche Kaufkraft einer Gemeinde ist, also entweder höher oder niedriger im Vergleich zum nationalen Durchschnitt, liegt der Kaufkraftindex dementsprechend über oder unter dem Normwert 100.

Die Karte stellt den Kaufkraftindex 2019 pro Einwohner im Einzugsgebiet der Gemeinde Achterwehr dar. Es wird deutlich, dass sie in der Gemeinde leicht überdurchschnittlich ausgeprägt ist.



**Abb.: Kaufkraftindex für die Gemeinde Achterwehr**

Quelle: eigene Darstellung mit Regiograph, 2020

### Wichtige Infrastrukturen, Bedarfe

Nachfolgend werden (ohne Anspruch auf Vollständigkeit) wichtige Infrastrukturen der Gemeinde aufgelistet:

Soziale und behördliche Einrichtungen/ Treffpunkte	Seniorenbetreuung	Bildung und Kinderbetreuung	Sport- und Freizeiteinrichtungen
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Amtsverwaltung Amt Achterwehr (Gebäude und Grundstück der Amtsverwaltung)</li> <li>– Feuerwehr mit Gemeinderaum</li> <li>– Kapelle Schönwohld</li> <li>– Galerie in der alten Schule</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Seniorentreffen des Seniorenclubs</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Kindertagesstätte</li> <li>– Fahrbücherei</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– 2 Sportplätze</li> <li>– Spielplatz Kita (nicht öffentlich)</li> <li>– Öffentliche Badestelle am Ahrensee</li> <li>– Vereine: z. B. Bürgerverein Lebendige Gemeinde, Fußballgemeinschaft Schönwohld/ Achterwehr, Hundefreunde Achterwehr</li> </ul>

Nachdem es seit einigen Jahren die Grundschule in der Gemeinde nicht mehr gibt, gehen die Kinder in Felde oder Strohbrück zur Schule. Weiterführende Schulen befinden sich in Kronshagen und in Kiel.

Die Gemeinde selbst verfügt über keine medizinische Versorgung. Ärzte und Apotheken gibt es in den Nachbargemeinden und Kiel. Ebenso befinden sich Pflegeeinrichtungen/ -angebote nicht im Ort. Eine Diakonie/ Sozialverband gibt es im nahen Felde.

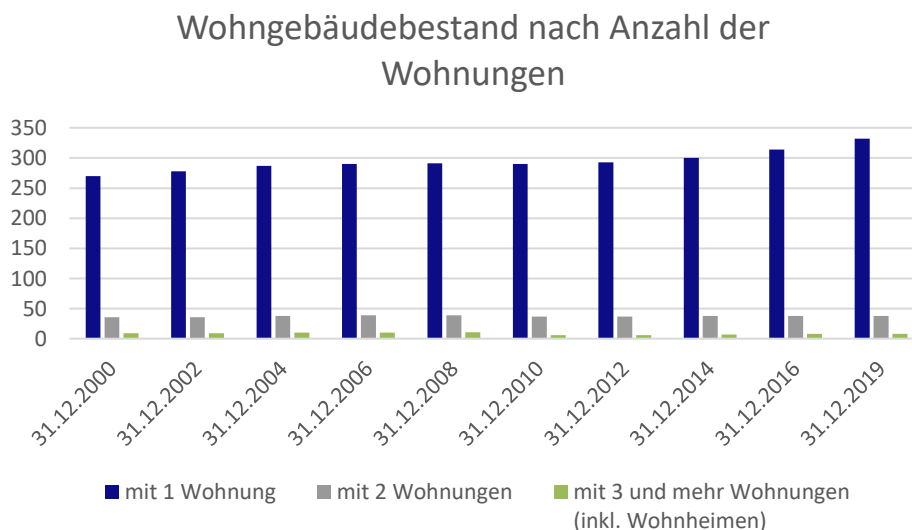
Im Rahmen der Onlinebefragung und in der Beteiligungswerkstatt wurde der Wunsch nach einem öffentlichen Spielplatz geäußert. Ebenso wurde über eine Belebung/ Instandsetzung der beiden Sportplätze diskutiert. Den Bürgern fehlt es darüber hinaus an einem Treffpunkt in jedem Ortsteil. Die Kapelle und das dazugehörige Gelände in Schönwohld kann für Veranstaltungen genutzt werden, gehört aber der Kirche. Dorffeste finden auf dem Sportplatz statt. Im Ortsteil Achterwehr trifft man sich an und in der Feuerwehr, auf dem Gelände der alten Schule oder auf dem Sportplatz zu Festen. Einen echten Dorfkern gibt es nicht.

### Wohnen

Mit Stand 31.12.2019 stehen 378 Wohngebäude in der Gemeinde Achterwehr. Die meisten dieser 378 Wohngebäude – etwa 88% - bestehen aus einer Wohnung (Anzahl 332). Immerhin in 38 dieser Wohngebäude sind 2 Wohnungen enthalten. Nur 8 Wohngebäude haben 3 oder mehr Wohnungen. Die durchschnittliche Wohnungsgröße in der Gemeinde liegt bei 123,3 m<sup>2</sup> und die durchschnittliche Wohnfläche je Einwohner bei 52,1 m<sup>2</sup>.

Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein 2020

Wachstum ist vordergründig auf privaten Flächen/ Grundstücken möglich, dies müssen die Eigentümer wollen. Aber auch durch Umnutzung von bestehenden öffentlichen Flächen und Bestandsgebäuden kann Wohnraum gewonnen werden. Es sollte vor allem zielgruppengerechter (Miet-) Wohnraum geschaffen werden, um den Zuzug von Neubürgern, insbesondere Familien und jungen Leuten, zu ermöglichen.



**Abb.: Anzahl Wohngebäude in der Gemeinde Achterwehr 2000 - 2019**

Quelle: eigene Darstellung, Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein 2020



### Kultur, Kommunikation, Miteinander

Die Gemeinde Achterwehr hat eine eigene Internetpräsenz, die ehrenamtlich gepflegt wird und über den Internetauftritt des Amtes Achterwehr verlinkt ist. Gegebenenfalls könnten – gerade im Hinblick auf eine bessere Vernetzung innerhalb der Gemeinde – diese Informationen noch ausgebaut werden. Gerade für Neubürger und auch Gäste stellt das Internet eine wichtige erste Informationsquelle dar. Im Rahmen der Onlinebefragung wünschten die Bürger Informationswege, die alle gleichermaßen erreichen. Es gilt die gemeindeweite Kommunikation zu verbessern und höhere Transparenz über die Angebote zu schaffen.

Empfehlenswert ist auch, eine stärkere Kooperation insbesondere mit den Nachbargemeinden anzustreben. Infrastrukturentscheidungen und -maßnahmen lassen sich besonders nachhaltig gestalten, wenn überregional dazu eine Abstimmung erfolgt. Gerade auch im Bereich der Mobilität könnte hier gemeinsam mehr erreicht werden.

Das kulturelle Leben in der Gemeinde Achterwehr wird vor allem über die Aktivitäten der Feuerwehr und über das Ehrenamt (Vereine) getragen, ortsteilübergreifende gemeinsame Veranstaltungen gibt es bisher nicht, beide Ortsteile haben eigene Feste.

Achterwehr und Schönwohld liegen nicht nur sehr weit räumlich sondern auch ideell auseinander, hier ist eine stärkere Vernetzung der Ortsteile untereinander anzustreben. Es mangelt an einer ortsteilübergreifenden Gemeinde-Identität.



**Abb.: Internetseite [www.achterwehr.de](http://www.achterwehr.de)**



**Abb.: Alte Schule mit Galerie/ KiTa**

Quelle: inspektour GmbH 2020

### Gesellschaftliche Megatrends

Gesellschaftliche Megatrends verändern unsere Gesellschaft. Sie dauern mindestens 50 Jahre und wirken sich daher nachhaltig auf alle wichtigen Lebensbereiche aus. Wichtige gesellschaftliche Megatrends mit Bezug zur Weiterentwicklung in der Gemeinde Achterwehr werden nachfolgend dargestellt:

Megatrend	
Connectivity	Organisation der Menschheit in Netzwerken, Schwarmintelligenz
Mobilität	Ganzheitlich, neue Konzepte und Muster
Globalisierung	Hybride Kulturen, kulturelle Vielfalt, globale Risiken, „Glokalisierung“
Urbanisierung	Metropolen als umfassende Zentren, neue Wohn-, Lebens- und Partizipationsformen
New Work	Work-Life-Balance, Dynamisierung der Arbeit, Verknüpfung von Beruf und Privatleben
Individualisierung	u.a. bei Freizeit, Konsum, Besitz, Beziehungen...
Female Shift	Weibliche Stärken in der Gesellschaft
Silver Society	Anderes und späteres Altern, Heraustreten aus traditionellen Altersrollen
Gesundheit	Mehr in individueller Verantwortung, ganzheitliche Betrachtung
Neo-Ökologie	Nachhaltigkeit, steigende Verantwortung, sozialökologische Maßstäbe
Neues Lernen	Breiten-Hochbildung, Wissen ist Macht und Zukunft!, leichter Wissenszugang über digitale Medien, lebenslanges Lernen
Digitalisierung	Technologieevolution, Schnittstellen-, Informations- und Nanotechnologie, Vernetzung/Organisation der Menschheit in Netzwerken
Ressourcenorientierung	Verknappung von Ressourcen, Energieeffizienz, dezentrale Energieversorgung

Quelle: eigene Darstellung nach Zukunftsinstitut, future matter etc.



### Trends mit positiven Auswirkungen auf den ländlichen Raum

Trotz all der prognostizierten negativen Auswirkungen des gesellschaftlichen Wandels, insbesondere auf ländliche Regionen, gibt es dennoch auch Trends, die für ebensolche Regionen große Chancen der Weiterentwicklung und der Aufrechterhaltung eines hohen Lebensstandards bergen:

**Neue Regionalität und Ländlichkeit**  
(v.a. in Tourismus und Kulinarik)

**Energiewende**  
(Verfügbarkeit großer Flächen für dezentrale Energieversorgung)

**Digitalisierung**  
(Neue Medien, Autonome Mobilität, Smart Region, Precision Farming, Industrie 4.0, Internet der Dinge...)

**Sharing Economy**  
(Mobilität, Dienstleistungen, Wohnraum, Co-Working...)

Vor dem Hintergrund einer anhaltenden Corona-Pandemie werden die Möglichkeiten der Sharing Economy allerdings zunächst beschränkt sein.

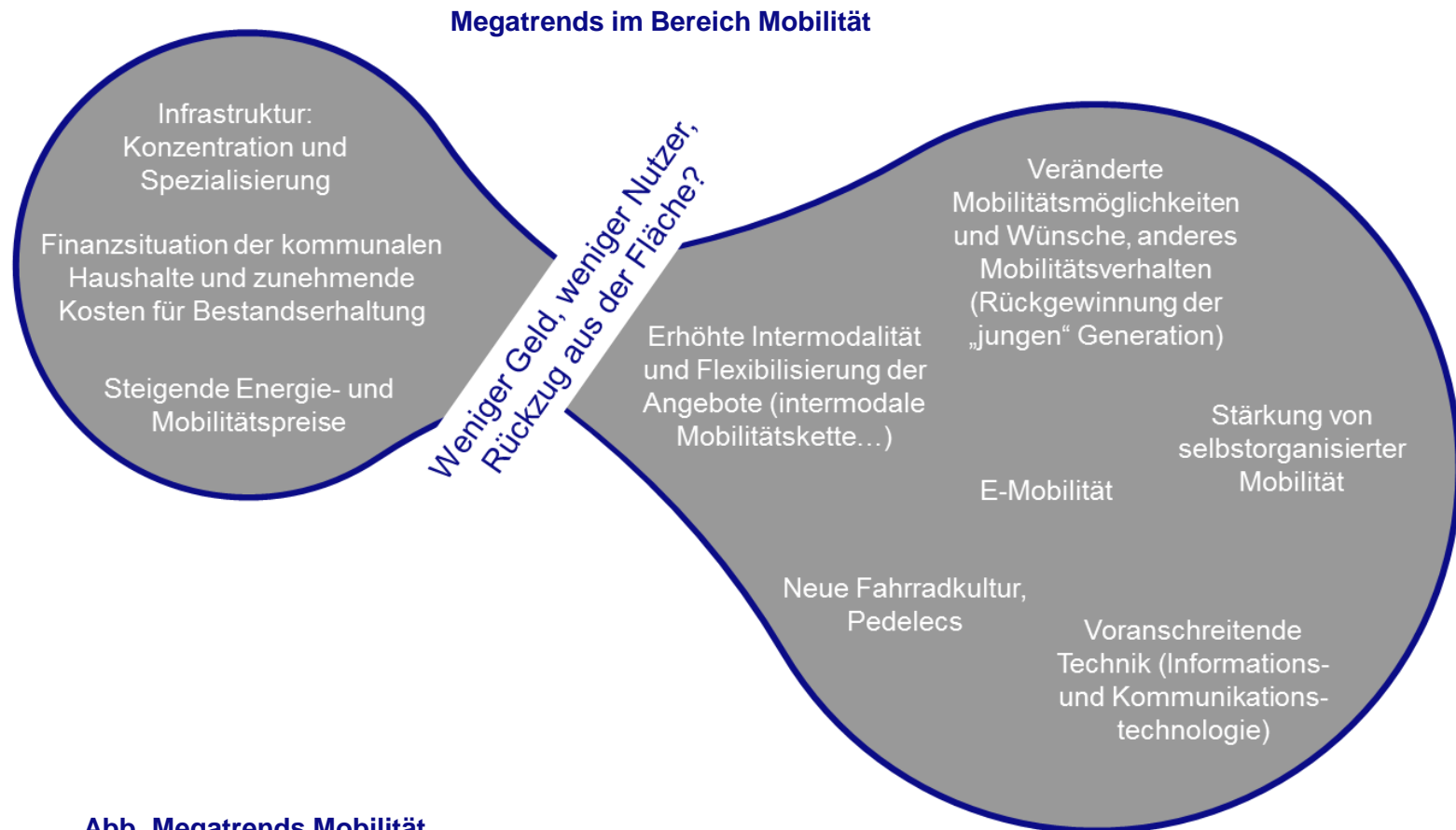
Die Qualitäten funktionierender Dorfgemeinschaften könnten in Zukunft noch stärker auf die Wirtschaft und die Daseinsvorsorge Einfluss nehmen: Hohes Bürgerengagement und die Grundidee einer „sorgenden Gemeinschaft“ lassen eine Organisation infrastruktureller Einrichtungen auf dem Land über Genossenschaften zu einer sehr sinnvollen und nachhaltigen Alternative werden. Der Anteil aktiver Senioren, der sich gern und motiviert in die Gemeindeentwicklung einbringt, wächst und sollte unbedingt genutzt werden. Grundvoraussetzung sind transparente politische Entscheidungen.

Entschleunigung und „Luxus der Leere“ sind weitere Stichworte, die sich mit dem Leben auf dem Land in Abgrenzung zu Stress, Hektik und verdichteter Bebauung in Großstädten verbinden lassen.

Auch Raumpioniere, die komplett neue und innovative Lebens- und Wirtschaftsformen ausprobieren, finden die entsprechenden Rahmenbedingungen auf dem Land und können durchaus ernstzunehmende gesellschaftliche Veränderungen anstoßen.

### Mobilitätstrends in Deutschland

Die nachfolgende Grafik visualisiert die relevantesten Megatrends im Bereich Mobilität. Insbesondere das Thema e-Mobilität wird zukünftig eine noch bedeutende Rolle unter den Mobilitätsangeboten einnehmen. Die Bedeutung der intermodalen und flexiblen Angebotsgestaltung ist hervorzuheben.



**Abb. Megatrends Mobilität**

Quelle: eigene Darstellung inspektour GmbH 2019, Datenquelle: u.a. Mobilität im ländlichen Raum: Daseinsvorsorge im Demografischen Wandel, 2016

### Mobilitätstrends im ländlichen Raum

Neben dem demografischen Wandel, welcher zu neuen Herausforderungen bzw. Gestaltungsaufgaben für Kommunen und Regionen führt, beeinflussen steigende Energie- und Mobilitätspreise sowie die Finanzsituation der kommunalen Haushalte und zunehmende Kosten für Bestandserhaltung die mobile Entwicklung im ländlichen Raum.

Erfordernisse an eine hohe Mobilität im ländlichen Raum stellen zudem auch nachfolgende Entwicklungen:

- Wirtschaftliche Tragfähigkeit privater und öffentlicher Angebote sinkt zunehmend
- Konsolidierung der Standorte von Schulen, Supermärkten und Arztpraxen in den bevölkerungsreicheren Grund- und Mittelzentren
- Wege aus den Ortschaften werden disperser, weiter, zeitaufwändiger und teurer
- Trotz der demografischen Entwicklung steigt der Mobilitätsbedarf

Der letzte Punkt bezieht sich zunehmend auf das Mobilitätsverhalten der Älteren, welches stetig zunimmt. Die über 60-Jährigen haben 31% mehr Wege zu bewältigen. Ferner altern diese Menschen mit ihren Autos: Der Führerscheinbesitz der über 65-Jährigen stieg von 65% auf 76% (v. a. Frauen) und die Altersverschiebung der Bevölkerung wirkt sich nicht zugunsten des ÖPNV aus.

Aktuelle Problemfelder und Herausforderungen:

- Ausrichtung des Angebots auf den Schülerverkehr, dadurch Unregelmäßigkeit und Unübersichtlichkeit des Angebots
- Kein Angebot in den Ferien und am Wochenende
- Zur Flächenerschließung sind häufig viele Stich- und Rundfahrten erforderlich
- Geringer Verknüpfungsgrad mit dem Schienenpersonennahverkehr (SPNV)
- Touristische Belange werden kaum adäquat berücksichtigt
- Kaum Anwendung flexibler und alternativer Bedienungsformen
- Grenzüberschreitende Verkehrsangebote nur in Einzelfällen (Staats-, Bundesland-, Landkreis-, Verbund-, Tarifgrenzen wirken)

Quelle: Christian Laberer, ADAC e.V., Vortrag „Ausgebremst und abgehängt? Handlungsfelder für eine zukunftsgerechte Mobilität im ländlichen Raum“, S. 5-10 sowie Andreas Minschke, Thüringer Ministerium für Infrastruktur und Landwirtschaft, Vortrag „Mobilität im ländlichen Raum: Daseinsvorsorge im Demografischen Wandel“, S. 20 Dipl.-Ing. und Meinhard Zistel, VDV, Vortrag „Perspektiven und Grenzen des öffentlichen Verkehrs auf dem Land“, S. 4 + 6 im Rahmen der ADAC Expertenreihe 2016 Mobilitätssicherung im ländlichen Raum, März 2016, Gera

### Relevante Trends für die Gemeinde Achterwehr

Zusammenfassend sind folgende Trends und Entwicklungen für die Gemeinde Achterwehr als relevant einzuschätzen:

- **Veränderungen der sozialen Strukturen:** klassischer Verein gilt als Auslaufmodell, neuartige soziale (auch virtuelle) Netzwerke ersetzen die alten Funktionen, auch bedingt durch die Digitalisierung
- **Älter werdende Gesellschaft:** Barrierefreiheit wird immer wichtiger und demgegenüber: Silver Society – anderes und späteres Altern, Menschen bleiben länger gesund und mobil → neuer Lebensstil in hohem Alter erfordert Angebote
- **Infrastruktur:** Konzentration und Spezialisierung bei infrastrukturellen Angeboten/ Einrichtungen
- **Steigende Energiepreise und Energiewende:** Nutzung regenerativer Energien
- **Steigender Mobilitätsbedarf und neue Konzepte von Mobilität** sind notwendig, z.B. Sharing economy – (Privat)Carsharing, Dörpsmobil/ Bürgerbus, Mitfahrbank, e-Mobilität
- **New Work:** neue Arbeits-, Arbeitsplatz- und Geschäftsmodelle schaffen (Home Office-Möglichkeiten, Co-Working-Büros, Concept Stores), Work-Life-Balance wird immer wichtiger
- **Neue Regionalität:** Besinnung auf Tradition, Authentizität ist wichtig



**Abb.: Bahnhof OT Achterwehr**

Quelle: inspektour GmbH 2020

### Innenentwicklungspotenziale und Reduzierung der Flächeninanspruchnahme

Das Ortsbild der Gemeinde Achterwehr ist geprägt von einer Mehrheit an privaten Einzelgrundstücken (viele davon auch Reetdachhäuser) mit vorwiegend freistehender Einzelhausbebauung. Basis für die bauliche Entwicklung sind der Flächennutzungsplan (FNP), Bebauungspläne (B-Pläne), eine Gestaltungssatzung (Schmalholt) und zwei Klarstellungs- und Ergänzungssatzungen der Gemeinde (Griesenbötzel und Untere Poststraße). Folgende Bebauungspläne gibt es:

- Bebauungsplan Nr. 3, Gebiet Bauernhof Dannenberg
- Bebauungsplan Nr. 4, Gebiet Wiesenhof
- Bebauungsplan Nr. 4-1, Änderung Wiesenhof
- Bebauungsplan Nr. 6, Dorfkern Achterwehr
- Bebauungsplan Nr. 7, Neukoppel
- Bebauungsplan Nr. 8, Grüner Weg

Innenentwicklung ist fast ausschließlich auf privaten Flächen möglich. Hier könnten Flächen/ Gebäude/ Grundstücke umgenutzt und gegebenenfalls geteilt werden und zusätzlichen Wohnraum bieten. Vereinzelt kann aber auch Lückenbebauung erfolgen. Der Bau mehrerer Wohneinheiten und die Schaffung von Mietwohnraum bietet sich an und entspricht auch den Bedarfen. Aktuelle Leerstände sind ausschließlich im Privatbesitz (z.B. Gebäude Dorfstr. 21). Bei der Schaffung neuen Wohnraums besteht der deutliche Wunsch von Bürgern und Politik, den dörflichen (Hof-) Charakter zu erhalten. Flächen für Gewerbe sind zzt. nicht vorhanden, auch hier könnten bestehende Flächen umgenutzt werden, jedoch v. a. im Außenbereich. Die Entwicklung der Potenzialflächen hängt aufgrund der meist privaten Eigentumsverhältnisse davon ab, ob eine Verkaufsbereitschaft vorhanden ist.



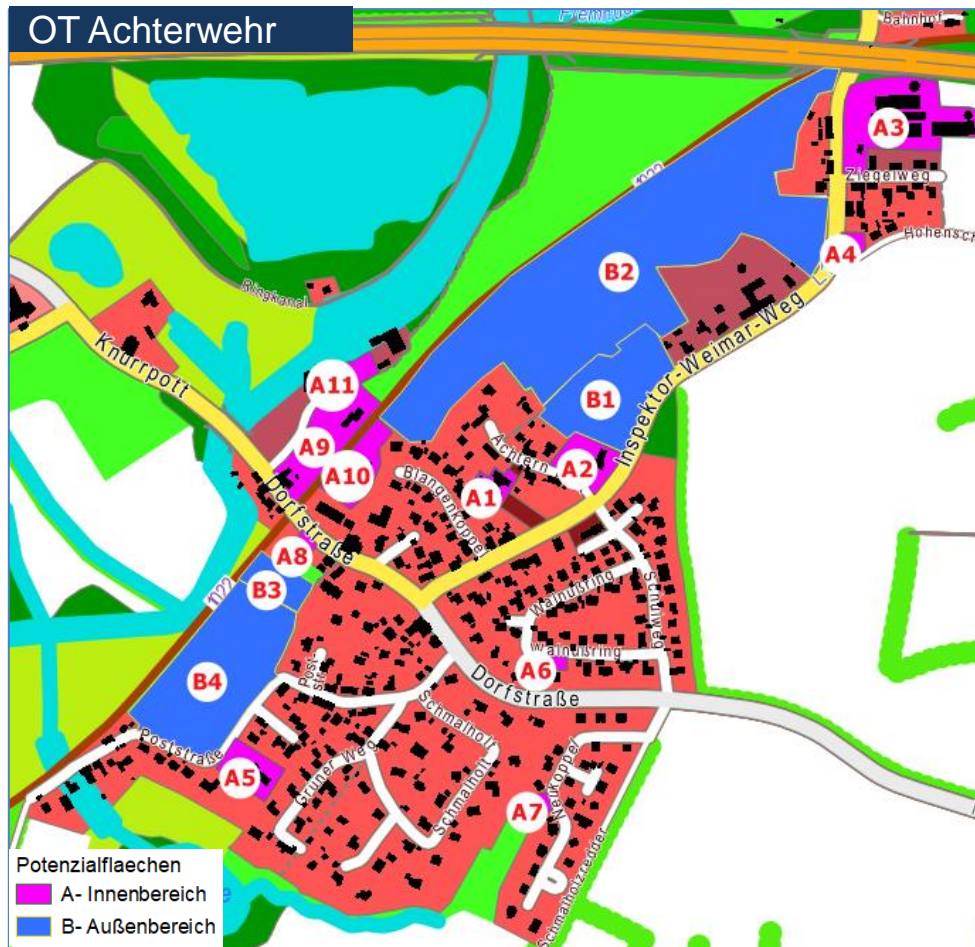
**Abb.: Leerstand Dorfstr. 21**

Quelle: inspektour GmbH 2020

- Es sind Potenzialflächen für die Innenentwicklung vorhanden, diese sind aber vorwiegend in Privatbesitz.
- Eine weitere Entwicklung ist möglich, insbesondere durch Nachnutzung bestehender Gebäude/ Flächen sowie Lückenbebauung.
- Die hervorragende verkehrliche Anbindung kann auch dafür genutzt werden, Gewerbebetrieben gute Möglichkeiten zu geben.



### Überblick Potenzialflächen in der Gemeinde Achterwehr



Kartenbasis: onmaps.de ©GeoBasis-DE/BKG/ZSHH <2020>,  
Quelle: Büro Lebensraum Zukunft UG, inspektour GmbH 2020



### Potenzialfläche A1: Gebäude/ Gelände der Amtsverwaltung Inspektor-Weimar-Weg 17



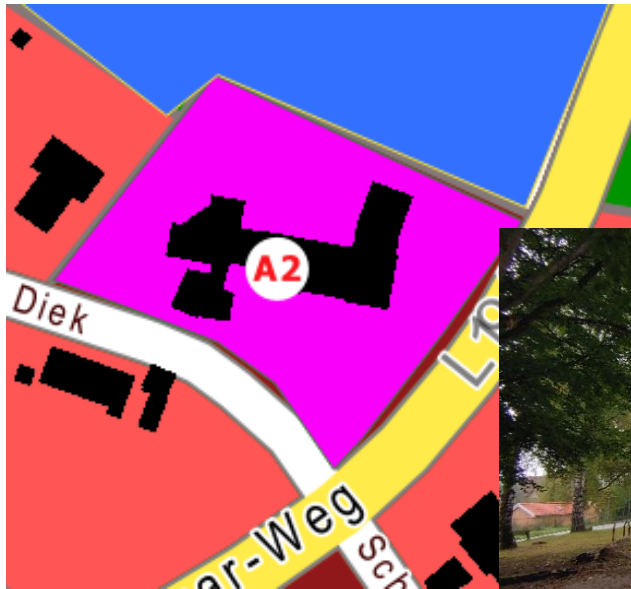
Flächengröße	Ca. 4.000 qm
Art des Innenentwicklungspotenzials	Gebäude/ Fläche der Amtsverwaltung und Polizei
Akt. Nutzung	Amtsverwaltung
Darstellung FNP	Baul. Anlagen des Gemeindebedarfs
Bauplanungsrechtl. Situation	unbeplanter Innenbereich; bebaubar nach §34 BauGB
Potenzialfläche	Nachnutzung z. B. für (Senioren-) Wohnungen, Coworking, Treffpunkt

Kartenbasis: onmaps.de ©GeoBasis-DE/BKG/ZSHH <2020>, Quelle: Büro Lebensraum Zukunft UG, inspektour GmbH 2020

Die Amtsverwaltung des Amtes Achterwehr hat aktuell hier ihren Sitz. Das Gebäude würde nach dem Umzug der Amtsverwaltung nach Felde frei werden.



### Potenzialfläche A2: Gebäude/ Gelände alte Grundschule Achterwehr



Flächengröße	Ca. 6.600 qm
Art des Innenentwicklungspotenzials	alte Grundschule, jetzt Kindergarten
Akt. Nutzung	Kindergarten, Galerie etc.
Darstellung FNP	Dorfgebiet
Bauplanungsrechtl. Situation	unbeplanter Innenbereich; bebaubar nach §34 BauGB
Potenzialfläche	Umnutzung zum Dorftreffpunkt

Kartenbasis: onmaps.de ©GeoBasis-DE/BKG/ZSHH <2020>, Quelle: Büro Lebensraum Zukunft UG, inspektour GmbH 2020

Die derzeitige Nutzung (Galerie, Kindergarten, Angebote Kinder, Bürgermeisterbüro) kann künftig um einen zentralen Dorftreffpunkt im OT Achterwehr ergänzt werden.

### Potenzialfläche A3: ehem. Mastprüfanstalt



Kartenbasis: onmaps.de ©GeoBasis-DE/BKG/ZSHH <2020>, Quelle: Büro Lebensraum Zukunft UG, inspektour GmbH 2020

Flächengröße	Ca. 24.000 qm
Art des Innenentwicklungspotenzials	Leerstehendes Gebäude
Akt. Nutzung	Gelände augenscheinlich noch in gutem Zustand
Darstellung FNP	Flächen für die Landwirtschaft
Bauplanungsrechtl. Situation	unbeplanter Innenbereich; bebaubar nach §34 BauGB
Potenzialfläche	Gewerbefläche

Gelände der ehemaligen Mastprüfanstalt. Eine neue Nutzung mit Gewerbeflächen für z. B. Handwerksbetriebe könnte hier umgesetzt werden. Die bestehenden Gebäude lassen sich hierbei ggf. weiterverwenden.

### Potenzialfläche A4: Inspektor-Weimar-Weg/ Ecke Hohenschulen



Kartenbasis: onmaps.de ©GeoBasis-DE/BKG/ZSHH <2020>, Quelle: Büro Lebensraum Zukunft UG, inspektour GmbH 2020

Flächengröße	Ca. 1.900 qm
Art des Innenentwicklungspotenzials	Baulücke
Akt. Nutzung	Gartennutzung
Darstellung FNP	Flächen für die Landwirtschaft
Bauplanungsrechtl. Situation	unbeplanter Innenbereich; bebaubar nach §34 BauGB
Potenzialfläche	Einfamilienhaus

Das Gelände befindet sich in Privatbesitz. Aktuell Gartennutzung. Eine potenzielle Bebauung mit einem Einfamilienhaus erscheint möglich, sofern die Fläche zum Verkauf steht.

### Potenzialfläche A5: Poststraße 27 vorgelagert



Kartenbasis: onmaps.de ©GeoBasis-DE/BKG/ZSHH <2020>, Quelle: Büro Lebensraum Zukunft UG, inspektour 2020

Flächengröße	Ca. 6.300 qm
Art des Innenentwicklungspotenzials	Baulücke
Akt. Nutzung	Garten
Darstellung FNP	Wohnbaufläche
Bauplanungsrechtl. Situation	unbeplanter Innenbereich; bebaubar nach §34 BauGB, Klarstellungs- und Ergänzungssatzung vorhanden
Potenzialfläche	Einfamilienhaus

Die Fläche liegt in der Poststraße, der Hausnummer 27 vorgelagert. Die Fläche ist aktuell in Privatbesitz. Eine Bebauung mit einem Einfamilienhaus wäre möglich, sofern die Flächen zum Verkauf stehen.



### Potenzialfläche A6: Walnußring



Flächengröße	Ca. 1.700 qm
Art des Innenentwicklungspotenzials	Baulücke
Akt. Nutzung	Gartennutzung
Darstellung FNP	Dorfgebiet
Bauplanungsrechtl. Situation	unbeplanter Innenbereich; bebaubar nach §34 BauGB
Potenzialfläche	Mehrfamilienhaus

Kartenbasis: onmaps.de ©GeoBasis-DE/BKG/ZSHH <2020>, Quelle: Büro Lebensraum Zukunft UG, inspektour GmbH 2020

Aktuell Gartennutzung. Eine potenzielle Bebauung mit einem Mehrfamilienhaus/ Reihenhaushaus (3-4 WE) ist möglich, sofern die Flächen zum Verkauf stehen.

### Potenzialfläche A7: Neukoppel 10



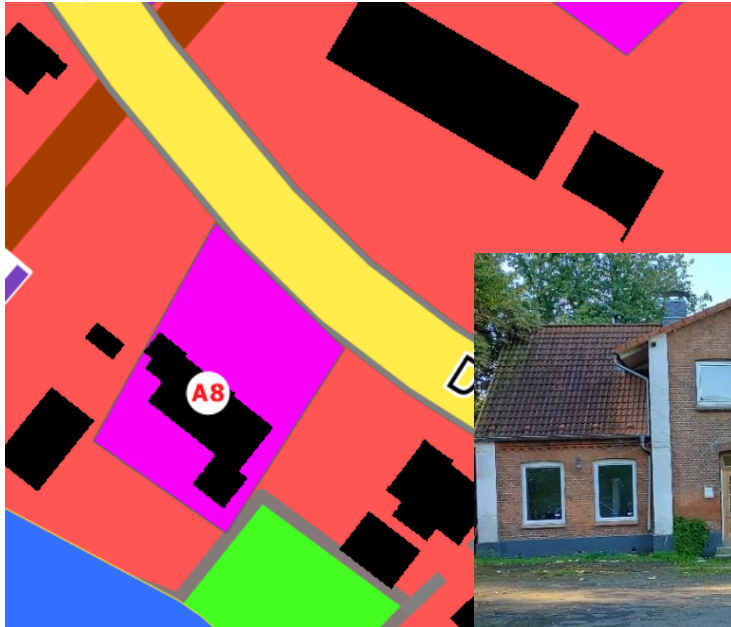
Flächengröße	Ca. 1.400 qm
Art des Innenentwicklungspotenzials	Baulücke
Akt. Nutzung	Brachland
Darstellung FNP	Wohnbaufläche
Bauplanungsrechtl. Situation	B-Plan Nr. 7
Potenzialfläche	Fläche mit Baurecht für EFH gem. Bauplan

Kartenbasis: onmaps.de ©GeoBasis-DE/BKG/ZSHH <2020>, Quelle: Büro Lebensraum Zukunft UG, inspektour GmbH 2020

Die Fläche liegt in der Neukoppel am Ortsrand von Achterwehr und stellt eine Baulücke im bestehenden Wohngebiet dar. Gegenwärtig ist die Fläche mit Sträuchern bewachsen. Eine Bebauung des erschlossenen Grundstücks mit einem Einfamilienhaus ist möglich. Die bauliche Ausführung ist über den Bebauungsplan Nr. 7 geregelt.



### Potenzialfläche A8: Dorfstraße 21

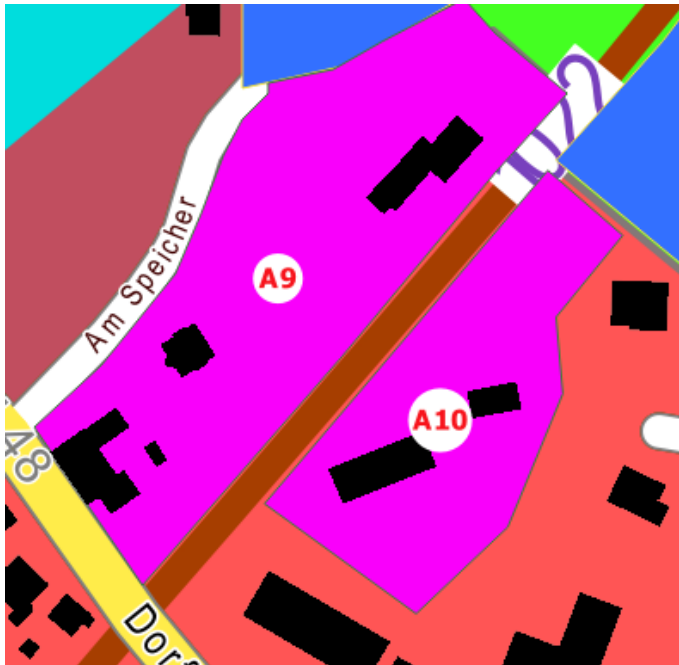


Flächengröße	Ca. 1.600 qm
Art des Innenentwicklungspotenzials	Leerstand
Akt. Nutzung	Leerstehende Bestandsimmobilie
Darstellung FNP	Wohnbaufläche
Bauplanungsrechtl. Situation	B-Plan Nr. 6
Potenzialfläche	Wohnfläche/ Gewerbefläche

Kartenbasis: onmaps.de ©GeoBasis-DE/BKG/ZSHH <2020>, Quelle: Büro Lebensraum Zukunft UG, inspektour GmbH 2020

Das Gebäude in der Dorfstraße 21 steht gegenwärtig leer und ist in Privatbesitz. Die potenzielle Nutzung als Wohn- oder Gewerbefläche (z. B. Bäcker) möglich.

### Potenzialfläche A9: Dorfstraße/ Am Speicher

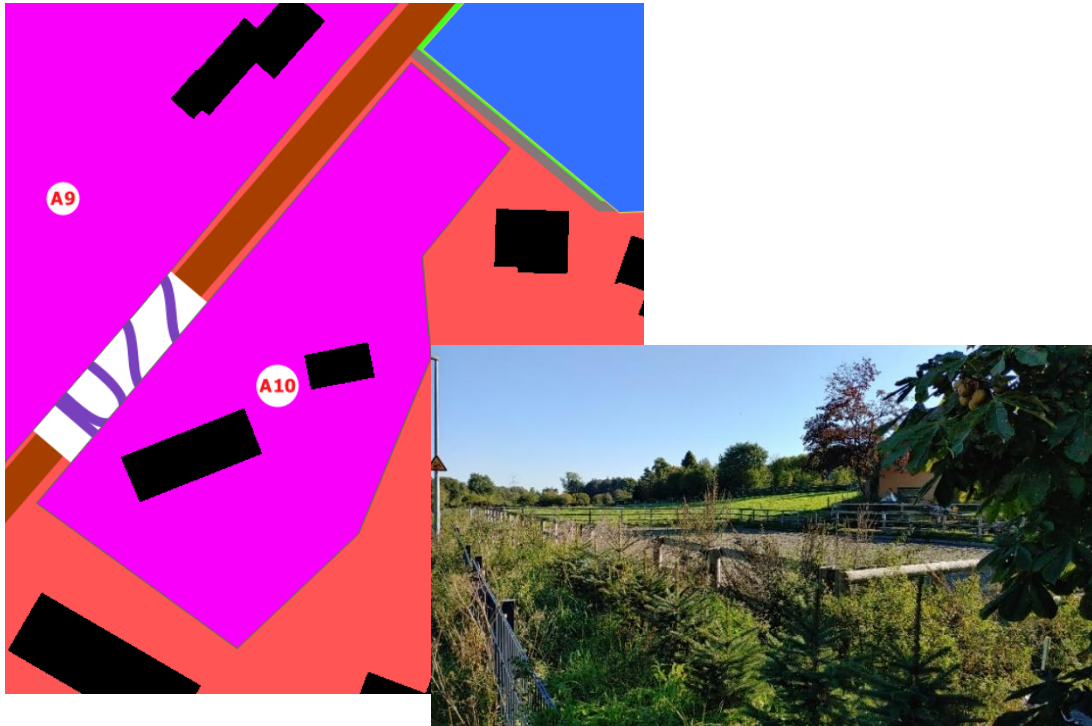


Kartenbasis: onmaps.de ©GeoBasis-DE/BKG/ZSHH <2020>,  
Quelle: Büro Lebensraum Zukunft, inspektour GmbH 2020

Flächengröße	Ca. 14.200 qm
Art des Innenentwicklungspotenzials	Wohnbebauung
Akt. Nutzung	Freifläche und Wohngebäude
Darstellung FNP	Landwirtschaftliche Fläche
Bauplanungsrechtl. Situation	Außenbereich, nur mit Bebauungsplan bebaubar
Potenzialfläche	Wohn-/ Gewerbefläche

Die Fläche wird aktuell als Grünland bzw. Wohnfläche genutzt. Eine Verdichtung mit Wohn- oder Gewerbeflächen erscheint möglich, sofern Eigentumsverhältnisse dies erlauben.

### Potenzialfläche A10: zwischen Blangenkoppel und Bahngleisen



Kartenbasis: onmaps.de ©GeoBasis-DE/BKG/ZSHH <2020>, Quelle: Büro Lebensraum UG, inspektour GmbH 2020

Flächengröße	Ca. 8.100 qm
Art des Innenentwicklungspotenzials	Baulücke
Akt. Nutzung	Reitplatz/ Pferdehaltung
Darstellung FNP	Grünfläche
Bauplanungsrechtl. Situation	Außenbereich, nur mit Bebauungsplan bebaubar, in Teilen B-Plan 6 gültig
Potenzialfläche	Wohnfläche

Die Fläche ist aktuell eine Pferdekoppel bzw. Grünland und in Privatbesitz. Potenzielle Wohnbebauung möglich, sofern eine Verkaufsbereitschaft besteht.

### Potenzialfläche A11: Anleger an der Eider beim Kanuverleih

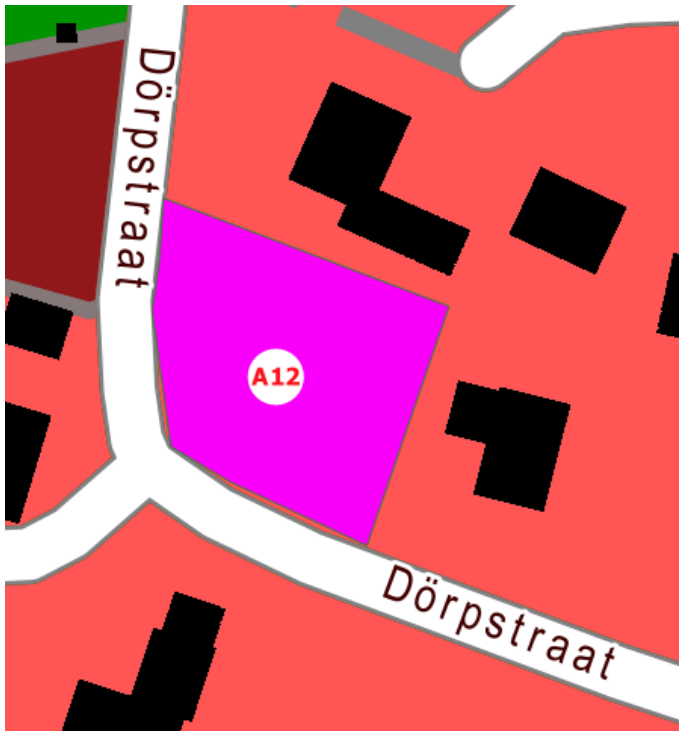


Kartenbasis: onmaps.de ©GeoBasis-DE/BKG/ZSHH <2020>, Quelle; Büro Lebensraum Zukunft UG, inspektour GmbH 2020

Flächengröße	Ca. 5.200 qm
Art des Innenentwicklungspotenzials	Fläche rund um den Anleger
Akt. Nutzung	Kanuvermietung
Darstellung FNP	Landwirtschaftliche Fläche
Bauplanungsrechtl. Situation	Außenbereich, nur mit Bebauungsplan bebaubar
Potenzialfläche	In-Wert-Setzung Anleger/ Eider

Die Fläche rund um den Anleger wird derzeit teilweise als Parkplatz genutzt. Potenziell könnte die Fläche aufgewertet werden (Picknickplatz, Willkommenssituation).

### Potenzialfläche A12: Dörpstraat

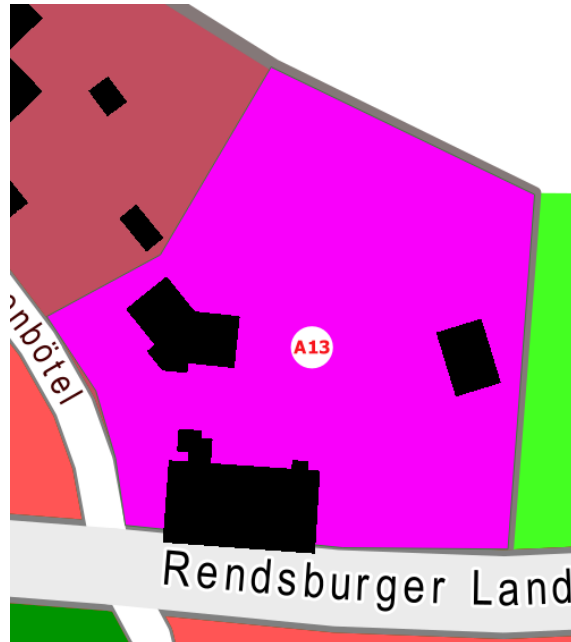


Kartenbasis: onmaps.de ©GeoBasis-DE/BKG/ZSHH <2020>,  
Quelle: Büro Lebensraum Zukunft UG, inspektour GmbH 2020

Flächengröße	Ca. 1.500 qm
Art des Innenentwicklungspotenzials	Baulücke
Akt. Nutzung	Gartenfläche
Darstellung FNP	Wohnbauflächen
Bauplanungsrechtl. Situation	unbeplanter Innenbereich; bebaubar nach §34 BauGB
Potenzialfläche	Wohnfläche

Die Fläche wird aktuell als Garten genutzt und ist in Privatbesitz. Eine potenzielle Nutzung als Wohnfläche ist möglich, sofern Verkaufsbereitschaft besteht.

### Potenzialfläche A13: Am Griesenbötel



Kartenbasis: onmaps.de ©GeoBasis-DE/BKG/ZSHH <2020>,  
Quelle: Büro Lebensraum Zukunft UG, inspektour GmbH 2020

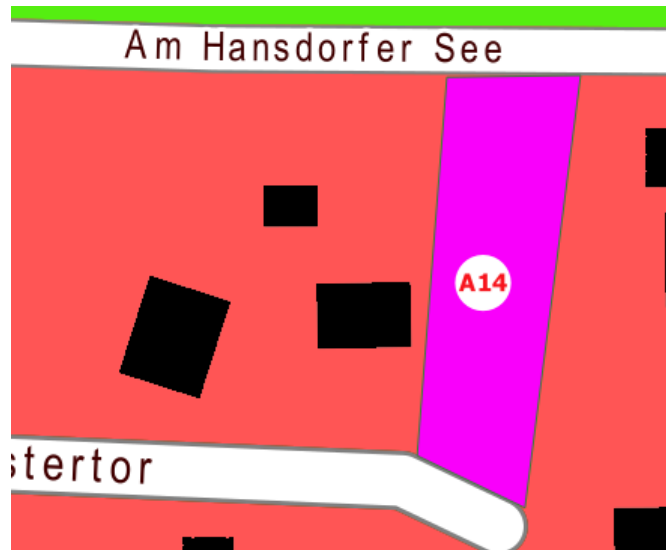


Flächengröße	Ca. 6.900 qm
Art des Innenentwicklungspotenzials	Bestandsimmobilien
Akt. Nutzung	Gaststätte und Hotel
Darstellung FNP	Landwirtschaftl. Fläche
Bauplanungsrechtl. Situation	Klarstellungs- und Ergänzungssatzung vorhanden
Potenzialfläche	Attraktivierung der bestehenden Fläche

Die bebaute Fläche wird aktuell als Gaststätte/ Hotel/ Gästehaus (aktuell geschlossen) genutzt . Eine Attraktivierung und Aufwertung der Gaststätte nebst Hotel/ Gästehaus/ ggf. Dorftreffpunkt wäre als Nachnutzung möglich. Es könnten sich gemeinsam mit den Potenzialflächen 20 und 21 Synergieeffekte ergeben.



### Potenzialfläche A14: Ostertor



Kartenbasis: onmaps.de ©GeoBasis-DE/BKG/ZSHH <2020>,  
Quelle: Büro Lebensraum Zukunft UG, inspektour GmbH 2020



Die Fläche dient derzeit augenscheinlich als einfaches Gartenland. Eine potenzielle Nutzung als Wohnfläche ist möglich, sofern Verkaufsbereitschaft besteht.

Flächengröße	Ca. 1.200 qm
Art des Innenentwicklungspotenzials	Baulücke
Akt. Nutzung	Brachfläche
Darstellung FNP	Wohnbauflächen
Bauplanungsrechtl. Situation	unbeplanter Innenbereich; bebaubar nach §34 BauGB
Potenzialfläche	Wohnfläche

### Potenzialfläche A15: Dörpstraat/ Blockenredder



Flächengröße	Ca. 1.100 qm
Art des Innenentwicklungspotenzials	Baulücke
Akt. Nutzung	Freifläche
Darstellung FNP	Wohnbauflächen
Bauplanungsrechtl. Situation	unbeplanter Innenbereich; bebaubar nach §34 BauGB
Potenzialfläche	Wohnfläche

Kartenbasis: onmaps.de ©GeoBasis-DE/BKG/ZSHH <2020>, Quelle: Büro Lebensraum Zukunft UG, inspektour 2020

Die Fläche liegt aktuell brach. Pflegemaßnahmen erfolgen allerdings. Eine potenzielle Nutzung als Wohnfläche ist möglich, sofern Verkaufsbereitschaft besteht.

### Potenzialfläche B1: Sportplatz, Ehrenhain



Flächengröße	Ca. 25.000 qm
Art des Potenzials	Sportplatz
Akt. Nutzung	Sportplatz mit anschließendem Ehrenhain
Darstellung FNP	Dorfgebiet
Bauplanungsrechtl. Situation	unbeplanter Innenbereich; bebaubar nach §34 BauGB
Potenzialfläche	Attraktivierung der Flächen, ggf. Umnutzung

Kartenbasis: onmaps.de ©GeoBasis-DE/BKG/ZSHH <2020>, Quelle: Büro Lebensraum Zukunft UG, inspektour GmbH 2020

Der Sportplatz liegt neben der alten Grundschule. An ihn schließt in einem kleinen Waldstück der Ehrenhain an. Eine Attraktivierung dieser beiden Flächen ist empfehlenswert (u. a. Grillplatz, In-Wert-Setzung des Ehrenhains).

### Potenzialfläche B2: L 194/ Inspektor-Weimar-Weg



Kartenbasis: onmaps.de ©GeoBasis-DE/BKG/ZSHH <2020>, Quelle: Büro Lebensraum Zukunft UG, inspektour 2020



Flächengröße	Ca. 147.000qm
Art des Potenzials	Freifläche (Außenbereich)
Akt. Nutzung	Landw. Flächen
Darstellung FNP	Landwirtschaft
Bauplanungsrechtl. Situation	Außenbereich; nur mit Bebauungsplan bebaubar
Potenzialfläche	Wohngebiet und z. B. Waldkindergarten

Die Fläche zwischen den Bahngleisen und der L 194 wird aktuell landwirtschaftlich genutzt. Zukünftig wäre hier die Ausweisung eines neuen Baugebiets denkbar, sofern die Flächen zum Verkauf stehen. Ebenso wären die Flächen anteilig für einen Waldkindergarten geeignet.



### Potenzialfläche B3: Poststraße - Fußweg Richtung Dorfstraße



Flächengröße	Ca. 6.300 qm
Art des Potenzials	Freifläche
Akt. Nutzung	Grünland
Darstellung FNP	Wohnbauflächen
Bauplanungsrechtl. Situation	Außenbereich, nur mit Bebauungsplan bebaubar
Potenzialfläche	Wohnfläche

Kartenbasis: onmaps.de ©GeoBasis-DE/BKG/ZSHH <2020>, Quelle: Büro Lebensraum Zukunft UG, inspektour GmbH 2020

Die Fläche liegt zwischen der Poststraße und der Dorfstraße und wird aktuell als Grünland genutzt. Potenzielle Nutzung als Wohnfläche möglich, sofern eine Verkaufsbereitschaft besteht.

### Potenzialfläche B4: Fläche zwischen Poststraße und Bahngleisen



Kartenbasis: onmaps.de ©GeoBasis-DE/BKG/ZSHH <2020>, Quelle: Büro Lebensraum Zukunft UG, inspektour GmbH 2020

Flächengröße	Ca. 43.700 qm
Art des Potenzials	Pferdekoppel/ Grünland
Akt. Nutzung	Grünland
Darstellung FNP	Landwirtschaftliche Fläche
Bauplanungsrechtl. Situation	Außenbereich, nur mit Bebauungsplan bebaubar
Potenzialfläche	Wohnfläche



Die Fläche ist aktuell eine Pferdekoppel bzw. Grünland und in Privatbesitz. Die potenzielle Wohnbebauung möglich, sofern eine Verkaufsbereitschaft besteht.



### Potenzialfläche B5: Am Griesenbötel/ Rendsburger Landstraße

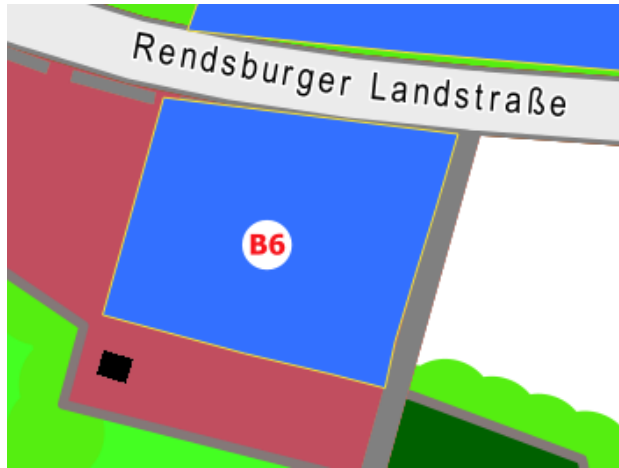


Flächengröße	Ca. 40.800 qm
Art des Potenzials	Baulücke
Akt. Nutzung	Brachfläche
Darstellung FNP	Landwirtschaftliche Fläche
Bauplanungsrechtl. Situation	Außenbereich, nur mit Bebauungsplan bebaubar
Potenzialfläche	Wohnflächen

Kartenbasis: onmaps.de ©GeoBasis-DE/BKG/ZSHH <2020>, Quelle: Büro Lebensraum Zukunft UG, inspektour GmbH 2020

Die Fläche wird derzeit landwirtschaftlich genutzt (Privatbesitz). Die Ausweisung als potenzielles Baugebiet wäre denkbar, eine Verkaufsbereitschaft vorausgesetzt.

### Potenzialfläche B6: Rendsburger Landstraße



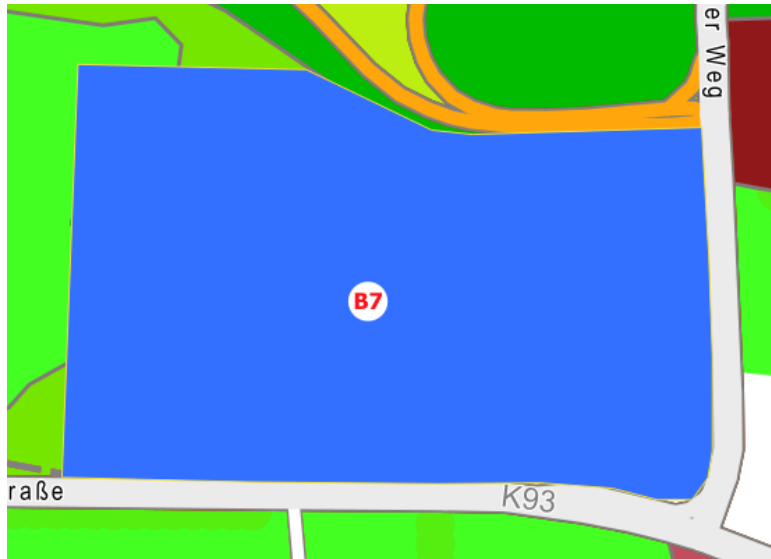
Kartenbasis: onmaps.de ©GeoBasis-DE/BKG/ZSHH <2020>,  
Quelle: Büro Lebensraum Zukunft UG, inspektour GmbH 2020

Flächengröße	Ca. 5.000 qm
Art des Potenzials	Freifläche
Akt. Nutzung	Parkplatz
Darstellung FNP	Grünland
Bauplanungsrechtl. Situation	Außenbereich, nur mit Bebauungsplan bebaubar
Potenzialfläche	Umnutzung z. B. für Blühwiese, Insektenhotel, Verweilmöbel (Treffpunkt) und Parkplatz



Die Fläche wird derzeit als Parkplatz genutzt. Dieser könnte aufgewertet oder verändert werden (Blühwiese, Insektenhotel, Rastplatz für Radfahrer/ Wanderer).

### Potenzialfläche B7: Rotenhofer Weg/ Schwartenbock



Kartenbasis: onmaps.de ©GeoBasis-DE/BKG/ZSHH <2020>,  
Quelle: Büro Lebensraum Zukunft, inspektour GmbH 2020

Flächengröße	Ca. 110.000 qm
Art des Potenzials	Gewerbe
Akt. Nutzung	Freifläche, Grünland
Darstellung FNP	Landwirtschaftliche Fläche
Bauplanungsrechtl. Situation	Außenbereich, nur mit Bebauungsplan bebaubar
Potenzialfläche	Gewerbefläche

Die Flächen zwischen der Autobahnabfahrt Melsdorf und der K 93 sind aktuell landwirtschaftlich genutzt. Durch die Nähe zur Autobahnauffahrt könnte hier ein Gewerbegebiet angelegt werden, sofern die Flächen zum Verkauf stehen. Dabei ist das Höhenrelief des Geländes zu beachten.

### Zusammenfassung der Bestandsanalyse: Stärken-Schwächen-Chancen-Risiken-Profil



Aus der Bestandsanalyse, den Einschätzungen der Gemeindevertreter und aus der Befragung der Bürger lassen sich im sogenannten SWOT-Profil Stärken und Schwächen sowie Chancen und Risiken für die Gemeinde Achterwehr ableiten. Das SWOT-Profil stellt somit eine Zusammenfassung der Bestandsaufnahme dar. Die jeweiligen Punkte wurden mit den Lenkungsgruppenmitgliedern abgestimmt und in der Beteiligungswerkstatt öffentlich vorgestellt und ergänzt.





**Abb.: SWOT-Profil**

Quelle: inspektour GmbH 2020

### Stärken und Schwächen der Gemeinde Achterwehr

	 <b>Stärken</b>	<b>Schwächen</b> 
<b>Lage</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Verkehrsgünstige Lage</li> <li>– Nähe zur Autobahn</li> <li>– Leben in geschützter Natur in der Nähe der Landeshauptstadt</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Mülldeponie im Gemeindegebiet</li> <li>– Lärmemission durch die Autobahnlage</li> </ul>
<b>Verkehr &amp; Mobilität</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Bahnverbindung (OT Achterwehr)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– ÖPNV-Anbindung/ Verbindung zwischen den OT</li> <li>– Unzureichende ÖPNV-Angebote im OT Schönwohld</li> <li>– Starker Verkehr</li> </ul>
<b>Wirtschaft</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Nähe zu Gewerbegebieten (Melsdorf, Anteil Felde)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Keine Nahversorgung</li> <li>– Wenig Gewerbebetriebe</li> </ul>
<b>(Soziale) Infrastruktur</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Relativ gute medizinische Versorgung in der Nähe</li> <li>– Kindergarten (OT Achterwehr)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Reparaturstau bei den Infrastrukturen</li> <li>– Fehlende Treffpunkte</li> <li>– Fehlende Grundschule, dadurch fehlende Gemeinschaftsaktivitäten</li> <li>– Kein Schulbus im OT Schönwohld</li> <li>– Wenig Mietwohnraum</li> <li>– Wenig Bauplätze</li> <li>– Rad- und Wander-/Gehwege verbesserungswürdig</li> </ul>
<b>Ortsbild</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Naherholungsgebiet/ Seen</li> <li>– Überschaubare Größe der Gemeinde</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Bewuchs und nicht gepflegte Wege</li> </ul>
<b>Dorfkultur und Kommunikation</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Gute Dorfgemeinschaft innerhalb der Ortsteile</li> <li>– Begeisterungsfähige Einwohner</li> <li>– Kulturelles Angebot</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Ortsteile liegen weit auseinander und sind emotional eher autark</li> <li>– Gemeindeidentität schwach ausgeprägt</li> </ul>

### Chancen und Risiken der Gemeinde Achterwehr

	Chancen	Risiken	
	<ul style="list-style-type: none"><li>– Achterwehr und Schönwohld als eigenständige Dorfgemeinschaften erhalten und Etablierung eines stärkeren Austauschs</li><li>– Sicherung der Gemeindesteuereinnahmen</li><li>– Ggf. Umnutzung bzw. Nachnutzung des Amtsverwaltungsgrundstücks inkl. Gebäude</li><li>– Vermeidung von Leerständen und leeren Flächen</li><li>– Erhalt der vorhandenen und Ansiedlung neuer (Gewerbe-) Betriebe</li><li>– Schaffung von Mietwohnraum</li><li>– Entwicklung von Baugebieten und ggf. Mischgebieten</li><li>– Abbau der infrastrukturellen Unterschiede zwischen den Ortsteilen</li><li>– Erhalt des dörflichen Charakters und behutsame Nachverdichtung</li><li>– Förderung bedarfsgerechter Mobilität</li><li>– Wahrung der aktuellen Bevölkerungsstruktur</li><li>– Erhalt des Naturraums</li><li>– Stärkung des Wir-Gefühls</li><li>– Stärkung des ehrenamtlichen Engagements</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>– Strukturelles Defizit und ggf. weitere finanzielle Risiken in der Gemeinde, u. a. durch den möglichen Kauf des Amtsverwaltungsgrundstücks inkl. Gebäude</li><li>– Nachteile durch langfristige Einschränkungen/ Auswirkungen im Rahmen der Covid 19-Pandemie</li><li>– Nachteile durch Wegfall der Polizeistation</li><li>– Abwanderung junger Leute</li><li>– Wegfall des ehrenamtlichen Engagements</li><li>– Keine Infrastrukturen und Dienstleistungen für ältere und pflegebedürftige Senioren am Ort</li><li>– Sinkende Wertschätzung für die Dorfgemeinschaft, weniger Zusammenhalt im Ort</li><li>– Wegfall des ehrenamtlichen Engagements</li><li>– Sinken der Einwohnerzahlen</li></ul>	



	Seite
1 ZENTRALE ERGEBNISSE	5
2 PROJEKTDESCHREIBUNG	8
3 BESTANDSANALYSE	15
<b>4 STRATEGISCHE ENTWICKLUNGSPLANUNG</b>	<b>62</b>
4.1 Vision und übergeordnete Ziele	63
4.2 Handlungsfelder	64
4.3 Ziele je Handlungsfeld	66
4.4 Übersicht der Ziele der Gemeinde Achterwehr	71

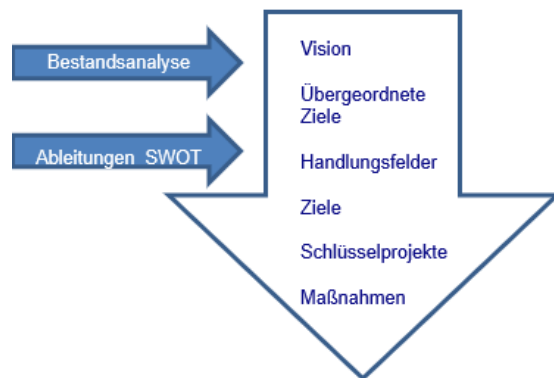
## Ableitung eines Zielkonzeptes

### Vorgehen

Aufbauend auf den jetzigen Stärken und Schwächen der Gemeinde sowie auf den prognostizierten Chancen und Risiken wird nachfolgend ein Zielsystem für die weitere Entwicklung Achterwehrs entwickelt. Von der übergeordneten Vision für die Gemeinde in den nächsten 10 bis 20 Jahren wird dafür auf einzelne Maßnahmen und Ideen heruntergebrochen. Anregungen der Bevölkerung fanden bei der Konzipierung auf jeder Ebene Berücksichtigung.

### Zielebenen

Die **Vision** (Leitgedanken) ist (sind) eine langfristige und richtungsweisende Zukunfts- und Zielvorstellung der Gemeinde Achterwehr und steht (stehen) als Handlungsleitbild übergeordnet über den Entwicklungszielen der Gemeinde.



Die **Ziele** wiederum sollen in ihrem jeweiligen Bereich dazu beitragen, der Vision möglichst nahezukommen; sie unterstützen das Erreichen der Vision. Die Ziele sind ebenso auf einen langfristigen Horizont von bis zu 15 Jahren ausgerichtet. Dazu werden zunächst übergeordnete Ziele für die Gemeinde Achterwehr definiert. Abgeleitet aus der Bestandsanalyse, der Vision und den übergeordneten Zielen werden Handlungsfelder festgelegt. **Handlungsfelder** sind die Betätigungsbereiche der Gemeinde, in denen Handlungsnotwendigkeiten bestehen, um zukünftige Herausforderungen gut zu meistern und bestehende Defizite zu verringern. Jedem Handlungsfeld werden im Anschluss konkrete Ziele zugeordnet.

Im nächsten Schritt werden die Ziele mit Schlüsselprojekten und weiteren Maßnahmen hinterlegt. Besonders wichtige Maßnahmen für die Ortsentwicklung werden als **Schlüsselprojekte** definiert. Sie tragen maßgeblich zur Zielerreichung bei und sollten deshalb Priorität haben. Schlüsselprojekte geben die Schwerpunkte der Ortsentwicklung an. Die Entscheidung darüber, welche Projekte als Schlüsselprojekte zu behandeln sind, wurden in der Lenkungsgruppe sowie in der Bevölkerung diskutiert und abgestimmt. Weitere Vorhaben und Projektideen in den Handlungsfeldern wurden als **Maßnahmenideen** gesammelt und der Einfachheit halber einem bestimmten Handlungsfeld zugeordnet, auch wenn diese Zuordnung nicht immer eindeutig ausfällt. Viele Maßnahmen bedienen mehrere Handlungsfelder und Entwicklungsziele.

### Vision (Leitgedanken) und übergeordnete Ziele

Die langfristige Vision (Leitgedanken) für die Gemeinde Achterwehr wurde(n) folgendermaßen definiert:

**Achterwehr ist eine zukunftsfähige Gemeinde mit hoher Aufenthalts- und Lebensqualität – attraktiv und sympathisch für Alle.**

Aus der Vision heraus wurden zunächst übergeordnete Ziele festgelegt.

#### **Übergeordnete Ziele**

Erhalt des Naturraums  
Schaffung einer klimaorientierten Gemeinde  
Ideelles Zusammenwachsen der beiden Ortsteile  
Behutsames Wachsen



**Ableitung von Handlungsfeldern mit Zielen je Handlungsfeld**

### Handlungsfelder

Die Bestandsanalyse, Anregungen aus der Lenkungsgruppe sowie die Ableitungen aus dem SWOT-Profil verdeutlichen, dass die Gemeinde Achterwehr in verschiedenen Bereichen Handlungsbedarf hat. Auch aus der Bürger-Beteiligungswerkstatt war erkennbar, dass sich die Bürgerinnen und Bürger in verschiedensten Bereichen eine Weiterentwicklung wünschen. Aus diesem Grund konnten folgende Handlungsfelder bestimmt werden:

Das übergeordnete Ziel der Klimaorientierung soll dabei – vor allem in der späteren Umsetzung der Schlüsselprojekte und Maßnahmen – in jedem Handlungsfeld mitgedacht werden. Die Handlungsfelder weisen teilweise inhaltliche Überschneidungen auf und/ oder bedingen einander. Eine Priorisierung der Handlungsfelder wurde nicht vorgenommen.

Dorfkultur und  
Soziales

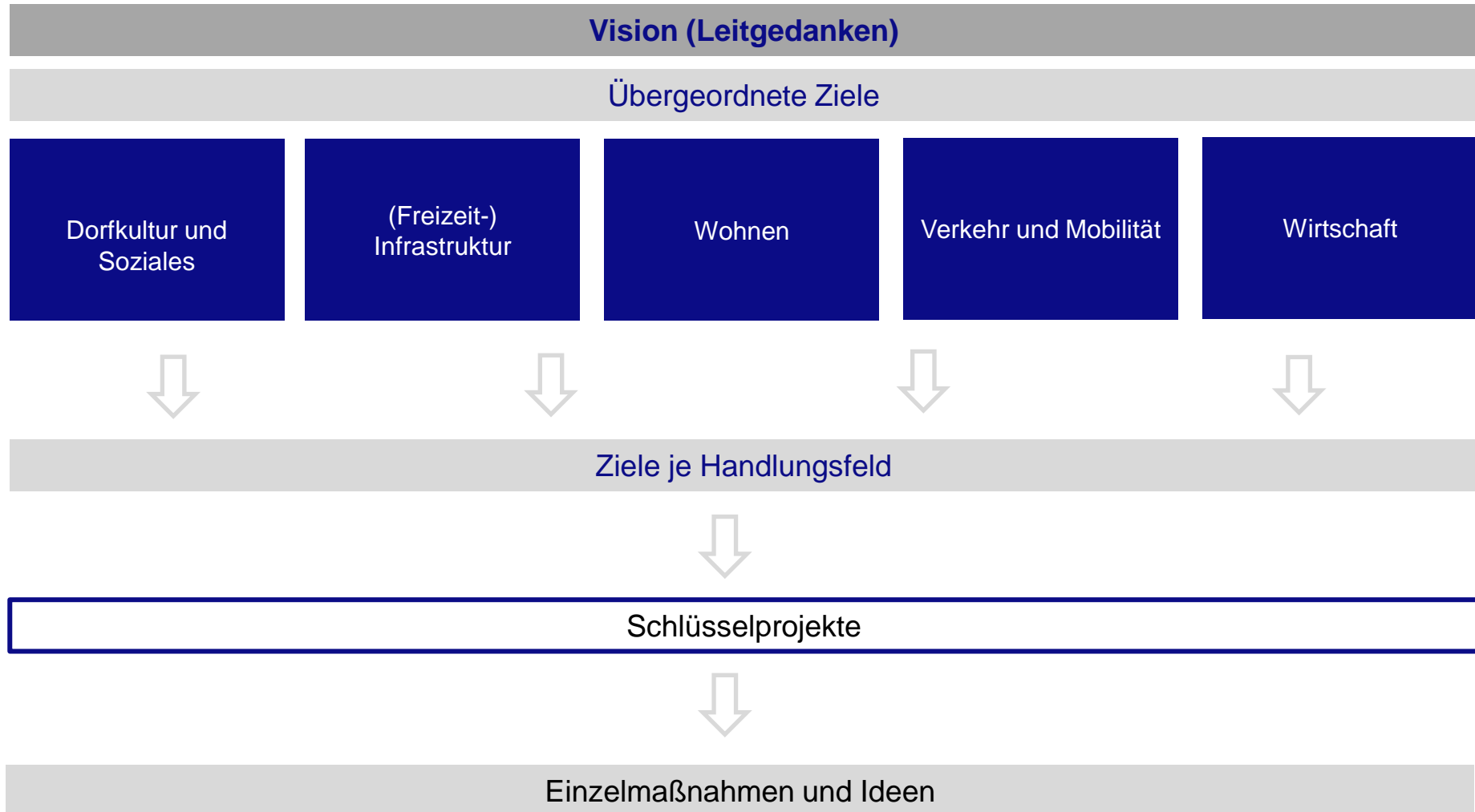
(Freizeit-)  
Infrastruktur

Wohnen

Verkehr und Mobilität

Wirtschaft

### Zielsystem





### Ziele je Handlungsfeld

Es folgt die Auflistung der jeweiligen Ziele für jedes Handlungsfeld. Ebenso wie die Schlüsselprojekte, Einzelmaßnahmen und Ideen werden sie einem jeweiligen Handlungsfeld zugeordnet.

### Ziele im Handlungsfeld 1 Dorfkultur und Soziales



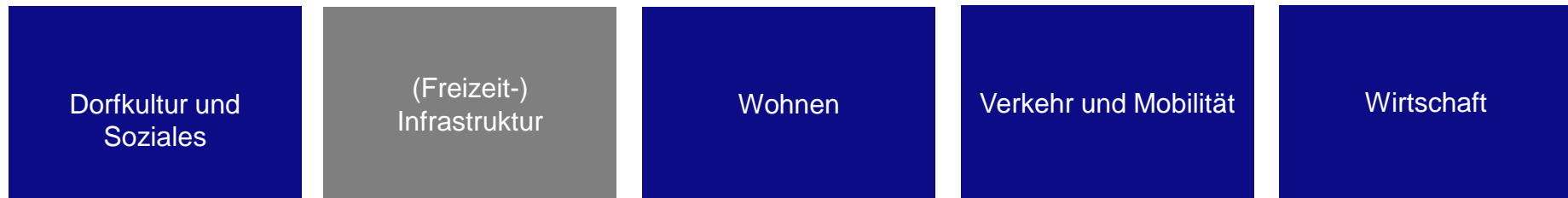
- **Z 1.1 Schaffung von Treffpunkten in jedem Ortsteil**
- **Z 1.2 Förderung der Kommunikation zwischen den Ortsteilen**
- **Z 1.3 Stärkung des Wir-Gefühls in der Gemeinde**
- **Z 1.4 Schaffung einer Gemeinde-Identität**
- **Z 1.5 Stärkung des Ehrenamtes**

ZIELE

### Ziele je Handlungsfeld

Es folgt die Auflistung der jeweiligen Ziele für jedes Handlungsfeld. Ebenso wie die Schlüsselprojekte, Einzelmaßnahmen und Ideen werden sie einem jeweiligen Handlungsfeld zugeordnet.

### Ziele im Handlungsfeld 2 (Freizeit-)Infrastruktur



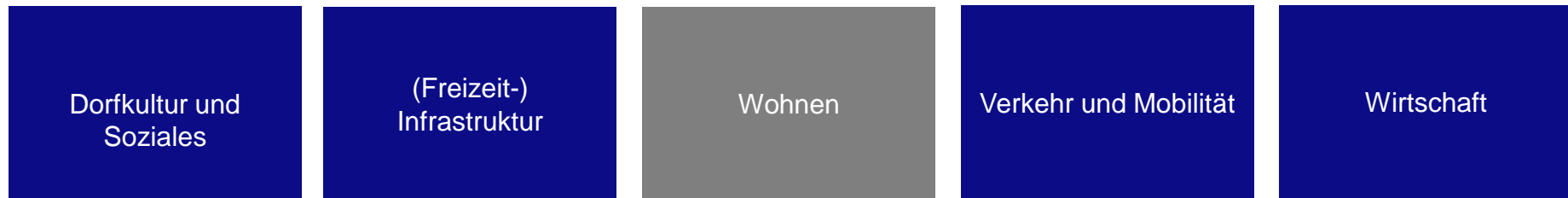
- **Z 2.1 Verbesserung der Radwege und Radwegeinfrastruktur**
- **Z 2.2 Verbesserung der Wanderwege**
- **Z 2.3 Anpassung der Infrastruktur an den demografischen Wandel (zeitgemäß)**
- **Z 2.4 Verbesserung der Aufenthaltsinfrastruktur**
- **Z 2.5 Erhalt des dörflichen Charakters**

ZIELE

### Ziele je Handlungsfeld

Es folgt die Auflistung der jeweiligen Ziele für jedes Handlungsfeld. Ebenso wie die Schlüsselprojekte, Einzelmaßnahmen und Ideen werden sie einem jeweiligen Handlungsfeld zugeordnet.

### Ziele im Handlungsfeld 3 Wohnen



- **Z 3.1 Schaffung von zielgruppengerechtem (Miet-)Wohnraum**
- **Z 3.2 Sicherstellung einer dorfverträglichen Bebauung**
- **Z 3.3 Optimierung des Emissionsschutzes (insbesondere Lärm)**
- **Z 3.4 Erhalt des Naturschutzgebietes und der Kulturlandschaft**

ZIELE

### Ziele je Handlungsfeld

Es folgt die Auflistung der jeweiligen Ziele für jedes Handlungsfeld. Ebenso wie die Schlüsselprojekte, Einzelmaßnahmen und Ideen werden sie einem jeweiligen Handlungsfeld zugeordnet.

### Ziele im Handlungsfeld 4 Verkehr und Mobilität



- **Z 4.1 Verbesserung der ÖPNV-Anbindung**
- **Z 4.2 Steigerung der Barrierefreiheit**
- **Z 4.3 Optimierung des fließenden Verkehrs**
- **Z 4.4 Erhöhung der Verkehrssicherheit**
- **Z 4.5 Verbesserung der Verkehrsinfrastruktur**

ZIELE

### Ziele je Handlungsfeld

Es folgt die Auflistung der jeweiligen Ziele für jedes Handlungsfeld. Ebenso wie die Schlüsselprojekte, Einzelmaßnahmen und Ideen werden sie einem jeweiligen Handlungsfeld zugeordnet.

### Ziele im Handlungsfeld 5 Wirtschaft



- **Z 5.1 Förderung der Erweiterung bestehender und der Ansiedlung neuer Gewerbeeinheiten (u. a. Ausweisung von Flächen durch Umnutzung bestehender Flächen/ Gebäude)**
- **Z 5.2 Erhalt der bestehenden Gewerbeeinheiten/ Betriebe**
- **Z 5.3 Bewahrung eines guten Miteinanders von Dorfgemeinschaft und Gewerbe**
- **Z 5.4 Nachhaltige Verbesserung der Einnahmensituation der Gemeinde**

ZIELE



- Erhalt des Naturraums
- Schaffung einer klimaorientierten Gemeinde
- Ideelles Zusammenwachsen der beiden Ortsteile
- Behutsames Wachsen

### ÜBERGEORDNETE ZIELE

- Z 1.1 Schaffung von Treffpunkten in jedem Ortsteil
- Z 1.2 Förderung der Kommunikation zwischen den Ortsteilen
- Z 1.3 Stärkung des Wir-Gefühls in der Gemeinde
- Z 1.4 Schaffung einer Gemeinde-Identität
- Z 1.5 Stärkung des Ehrenamtes

### DORFKULTUR & SOZIALES

- Z 2.1 Verbesserung der Radwege und Radwegeinfrastruktur
- Z 2.2 Verbesserung der Wanderwege
- Z 2.3 Anpassung der Infrastruktur an den demografischen Wandel (zeitgemäß)
- Z 2.4 Verbesserung der Aufenthaltsinfrastruktur
- Z 2.5 Erhalt des dörflichen Charakters

### (FREIZEIT-) INFRASTRUKTUR

- Z 3.1 Schaffung von zielgruppengerechtem (Miet-)Wohnraum
- Z 3.2 Sicherstellung einer dorfverträglichen Bebauung
- Z 3.3 Optimierung des Emissionsschutzes (insbesondere Lärm)
- Z 3.4 Erhalt des Naturschutzgebietes und der Kulturlandschaft

### WOHNEN

- Z 4.1 Verbesserung der ÖPNV-Anbindung
- Z 4.2 Steigerung der Barrierefreiheit
- Z 4.3 Optimierung des fließenden Verkehrs
- Z 4.4 Erhöhung der Verkehrssicherheit
- Z 4.5 Verbesserung der Verkehrsinfrastruktur

### VERKEHR & MOBILITÄT

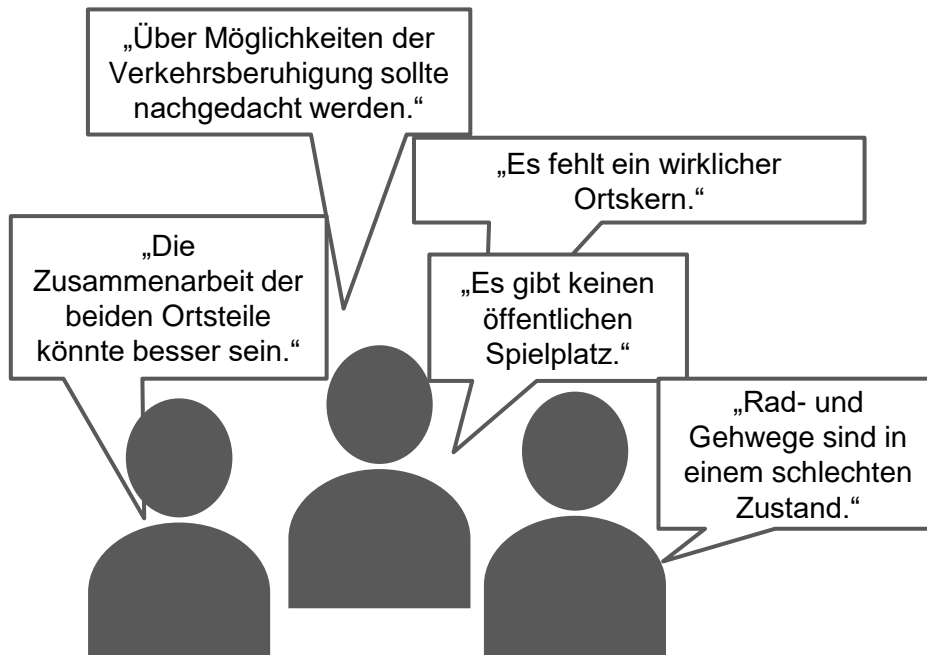
- Z 5.1 Förderung der Erweiterung bestehender und der Ansiedlung neuer Gewerbeeinheiten (u. a. Ausweisung von Flächen durch Umnutzung bestehender Flächen/ Gebäude)
- Z 5.2 Erhalt der bestehenden Gewerbeeinheiten/ Betriebe
- Z 5.3 Bewahrung eines guten Miteinanders von Dorfgemeinschaft und Gewerbe
- Z 5.4 Nachhaltige Verbesserung der Einnahmensituation der Gemeinde

### WIRTSCHAFT

	Seite
1 ZENTRALE ERGEBNISSE	5
2 PROJEKTBESCHREIBUNG	8
3 BESTANDSANALYSE	15
4 STRATEGISCHE ENTWICKLUNGSPLANUNG	62
<b>5 MAßNAHMENENTWICKLUNG</b>	<b>73</b>
5.1 Handlungsfeld Dorfkultur und Soziales	75
5.2 Handlungsfeld (Freizeit-)Infrastruktur	77
5.3 Handlungsfeld Wohnen	82
5.4 Handlungsfeld Verkehr und Mobilität	85
5.5 Handlungsfeld Wirtschaft	89
5.6 Übersicht über Schlüsselprojekte	93
5.7 Maßnahmensammlung	94

## Beurteilung von Entwicklungsaspekten durch die Bürger

Das nebenstehende Polaritätsprofil, entstanden aus der Online-Befragung der Einwohner zu möglichen Maßnahmen, gibt eine gute Übersicht zu den für die Gemeinde relevanten Themen. Einige der genannten Wünsche und Ideen der Bürger sind aus der unteren Abbildung ablesbar. Die dargestellten Werte in der nebenstehenden Abbildung bilden die gemittelten Bewertungen zu den jeweiligen Aspekten (n=71).

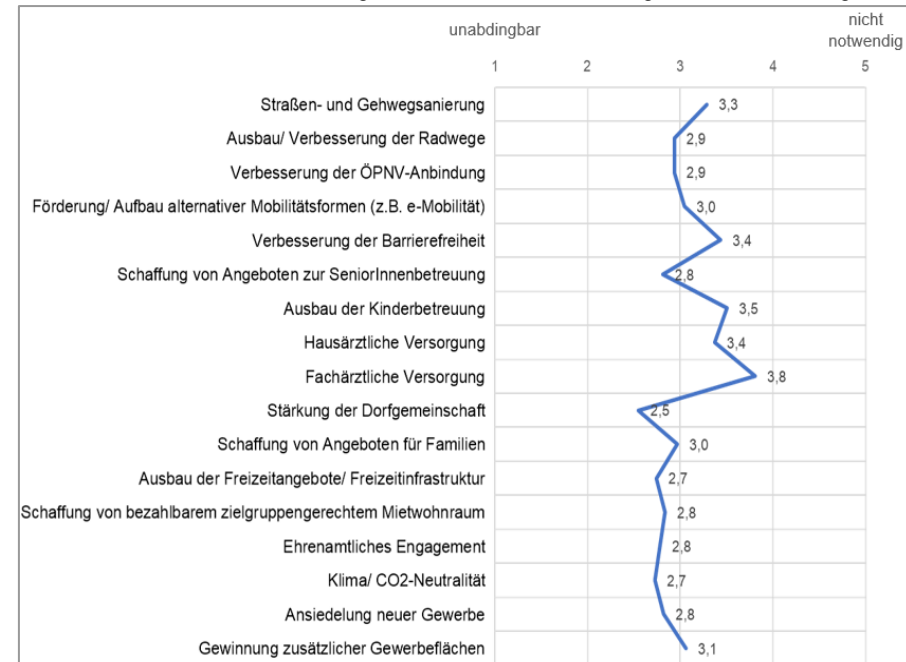


**Abb.: Meinungen der Bürger der Gemeinde Achterwehr**

Quelle: inspektour GmbH 2020

Unabhängigbar 1 2 3 4 5 Nicht notwendig

(1 = unabhängigbar, 2 = sehr notwendig, 3 notwendig, 4 = weniger notwendig, 5 = nicht notwendig, Skala aus Anschaulichkeitsgründen verkürzt dargestellt)



**Abb. Polaritätsprofil zu Entwicklungsaspekten**

Quelle: Eigene Darstellung, 2020

### Hinweise zu den Steckbriefen der Schlüsselprojekte

Auf den einzelnen **Steckbriefen** der Schlüsselprojekte werden Eckdaten zur Beschreibung des Projekts aufgeführt.

Neben der Zuordnung zu den Zielen erfolgt eine kurze **Beschreibung** der Ausgangssituation.

**Ausgewählte Maßnahmen** mit einem eindeutig positiven Effekt für die Projektumsetzung genauso wie das Aufzeigen von **Synergien mit anderen Schlüsselprojekten** schaffen einen Gesamtkontext.

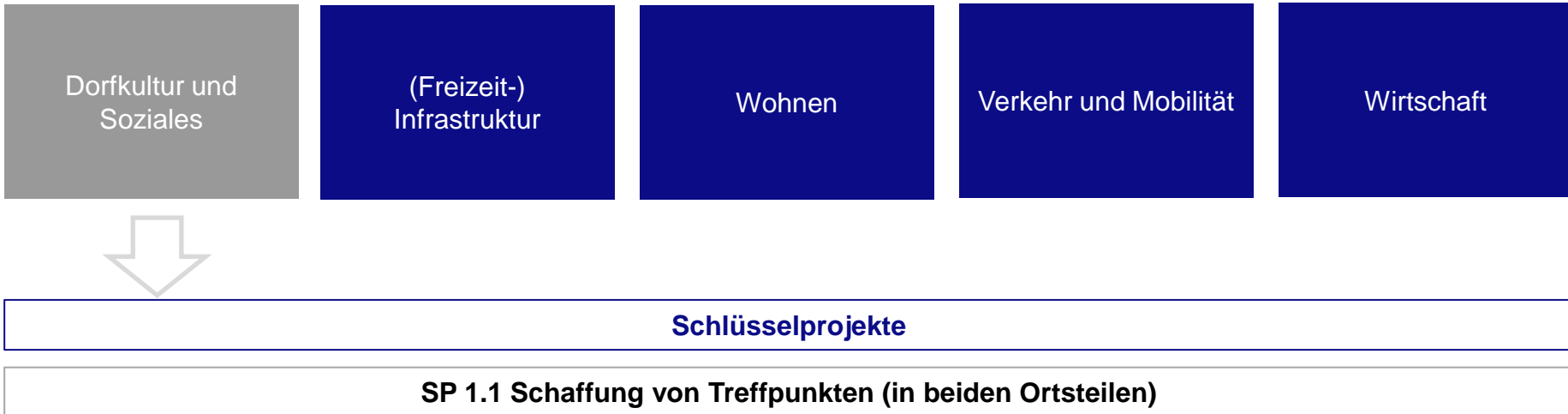
In diesen fließen ebenfalls die möglichen **Effekte und Herausforderungen** des Schlüsselprojekts mit ein. Für eine schnelle Übersicht sind darüber hinaus jeweils die Bezüge zur **Flächeninanspruchnahme** und zur **demografischen Entwicklung** angegeben.

Des Weiteren wird eine erste Einschätzung zur Bewertung des Projekts dargestellt. Aufgrund der Umstände, dass die Projekte zum Zeitpunkt der Konzeption noch nicht näher konkretisiert sind, wird sich auf **vier Bewertungskriterien** beschränkt, deren Einschätzung sich in drei Stufen (gering | mittel | hoch) unterscheiden lassen. Die Einschätzung erfolgt aus Erfahrungswerten anderer Projekte und Umsetzungsbegleitungen und dient lediglich der Orientierung.

Die wichtigsten Bewertungskriterien sind folglich:

- **Beitrag zur Zielerreichung** – hinsichtlich der Ziele des Handlungsfeldes.
- **Handlungsdruck** – hinsichtlich der Wichtigkeit und Dringlichkeit aufgrund festgestellter Bedarfe (aktuell oder zukünftig, direkt oder indirekt in Wechselbeziehung zu anderen Vorhaben oder Entwicklungen).
- **Zeithorizont** – inklusive aller Vorplanungen bis zur Fertigstellung des Vorhabens (Bau, Strategiepapier, etc.) und **nicht bezogen auf die Laufzeit / Dauer der Nutzung bzw. Inbetriebnahme**:
  - Kurzfristig: unter 2 Jahre
  - Mittelfristig: 2 bis 5 Jahre
  - Langfristig: über 5 Jahre
- **Aufwand** – hinsichtlich des finanziellen und personellen Aufwands der Projektumsetzung.

### Schlüsselprojekte im Handlungsfeld Dorfkultur und Soziales



### Weitere Maßnahmen und Ideen im Handlungsfeld Dorfkultur und Soziales

- Schaffung eines Jugendtreffs (z. B. Bauwagen am Sportplatz)
- Ehrenamtlicher Tauschladen/ Tauschbörse
- Gemeinsame Veranstaltungen der beiden Ortsteile
- Mehr Sportangebote entwickeln
- Ausbau der Angebote für Kinder und Jugendliche
- Nachbarschaftshilfe ausbauen
- Dorfgemeinschaftshaus in Schönwohld
- Installation eines Gemeindebriefkastens
- Multifunktionaler Pavillon als Treffpunkt (Kaffee, Bücher, Tausch, Obst und Gemüse, Dorf-Info)
- Einrichtung eines Shuttle-Service bei Dorffesten
- Maßnahmen zur Verbesserung der Kommunikation/ Information innerhalb der Gemeinde
- Belebung der Kapelle in Schönwohld



## Schlüsselprojekt SP 1.1: Schaffung von Treffpunkten (in beiden Ortsteilen)

### Beschreibung

Treffpunkte spielen eine große Rolle für den Erhalt der Dorfkultur und Kommunikation. Strukturellen und demografischen Veränderungen geschuldet, verlieren frühere Treffpunkte (z. B. Gaststätten) an Bedeutung. Als sinnvoll – u. a. wegen der räumlichen Entfernung beider Ortsteile – wird hier ein Treffpunkt in jedem Ortsteil errichtet.

Mögliche Inhalte/ ausgewählte Maßnahmen mit sichtbarem Effekt:

- Bedarfsanalyse und Bestandsaufnahme (ggf. inklusive Bewertung von bestehenden Angeboten) zielgruppenspezifischer Treffpunkte, z. B. durch Befragung der Dorfbewohner
- Prüfung einer Umnutzung bestehender Gebäude/ Flächen für einen (multifunktionalen) Dorftreffpunkt als Dorfkern (Nutzungskonzept öffentlicher Flächen und Gebäude), z. B. Gelände an der alten Schule, Gemeindehaus an der Feuerwehr OT Achterwehr, Sportplatz oder/ und Kapelle OT Schönwohld (Machbarkeitsstudie, Wirtschaftlichkeitsberechnung)
- Prüfung weiterer Flächen für kleinere Treffpunkte: z. B. Ehrenhain OT Achterwehr, Gelände Eider
- Schaffung von Synergien durch das Mehrzweckgebäude (verschiedene Nutzungsmöglichkeiten, u. a. Jugendraum, Co-Working-Space, Versammlungsraum, Sport, Café, Wohnen)

Synergieeffekte zu anderen Schlüsselprojekten:

- SP 2.1 Attraktivierung des Ehrenhains
- SP 3.3 Attraktivierung des Geländes und Anlegers an der Eider
- SP 5.2 Nutzungskonzept für Grundstück/ Gebäude der Amtsverwaltung
- SP 5.3 Stärkung der Gastronomie

### Herausforderungen

- Kosten
- Planung und Bedarfsermittlung
- Wirtschaftlichkeit/ Machbarkeit

### Zuordnung zu den Zielen

- Z 1.1 Schaffung von Treffpunkten in jedem Ortsteil
  - Z 1.2 Förderung der Kommunikation zwischen den Ortsteilen
  - Z 1.3 Stärkung des Wir-Gefühls in der Gemeinde
  - Z 1.4 Schaffung einer Gemeinde-Identität
  - Z 1.5 Stärkung des Ehrenamtes
  - Z 2.4 Verbesserung der Aufenthaltsinfrastruktur
- Je nach Maßnahme:
- Z 5.3 Bewahrung eines guten Miteinanders von Dorfgemeinschaft und Gewerbe

### Zuständigkeit

Gemeinde, kleine Arbeitsgruppe Gemeinde/ Ehrenamt

### Bezug zur

#### Flächeninanspruchnahme

Ressourcenschutz durch Umnutzung von Bestandsgebäuden, Ressourcenschutz durch Flächenrevitalisierung

#### Demografischen Entwicklung

Relevanz vorhanden

### Effekte

- Direkter Nutzen für die Bewohner, Erhalt der Infrastruktur, zukunftsfähiges Nutzungskonzept mit Deckung mehrerer Bedarfe, Daseinsvorsorge und sozialer Infrastruktur

### Zielerreichungsgrad

Hoch

### Handlungsdruck

Hoch

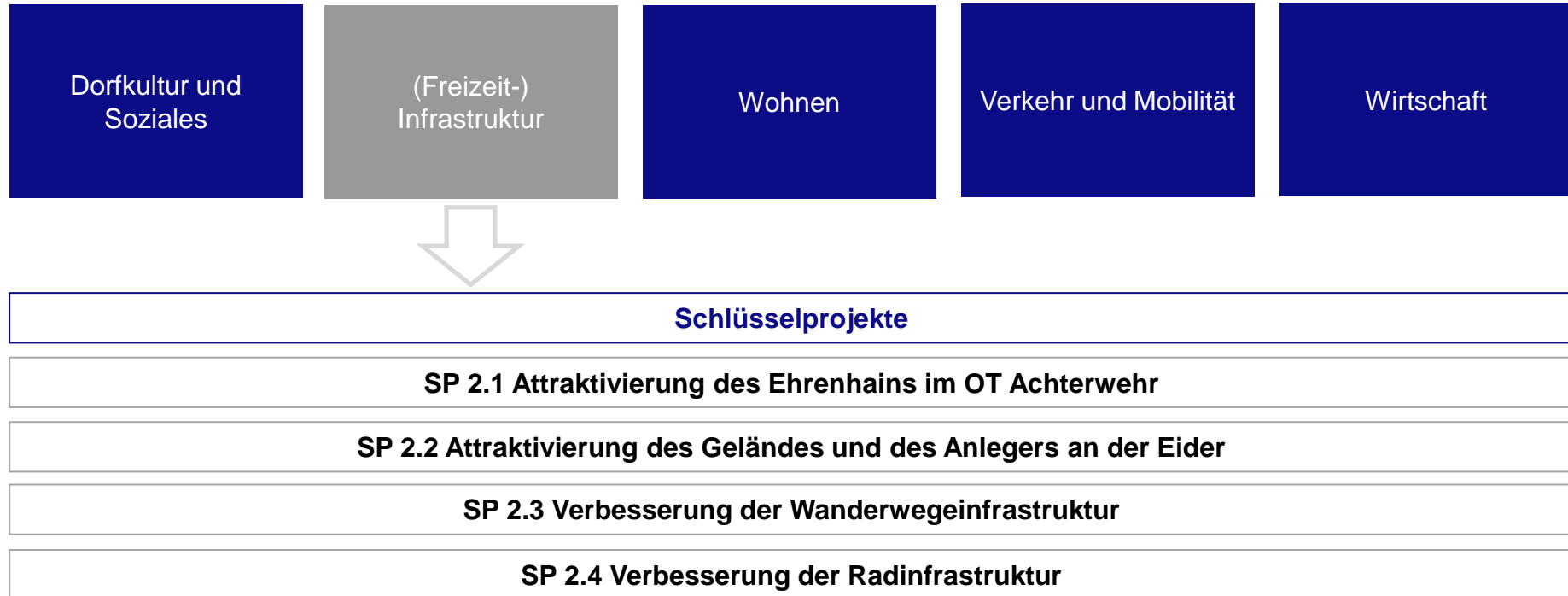
### Zeithorizont

Mittelfristig

### Aufwand (Kosten/ Umsetzung)

Hoch

### Schlüsselprojekte im Handlungsfeld (Freizeit-)Infrastruktur



### Weitere Maßnahmen und Ideen im Handlungsfeld (Freizeit-)Infrastruktur

- Attraktivierung der Sportplätze in beiden Ortsteilen
- Ausbau der Spielplätze (z. B. Waldspielplatz)
- Einrichtung einer Boulebahn
- Installation eines Natur-Lehrpfades
- Installation eines Trimm-Dich-Pfades
- Attraktivierung/ Ausbau der Badestellen
- Einrichtung eines öffentlichen Grillplatzes
- Aufstellen von Ruhebänken im Gemeindegebiet

### Schlüsselprojekt SP 2.1: Attraktivierung des Ehrenhains im OT Achterwehr

#### Beschreibung

Der Ehrenhain im Wald im OT Achterwehr könnte intensiver und anders genutzt werden und eine Begegnungsstätte für Einwohner und Gäste werden, an der man sich gern aufhält. Dabei soll der Charakter einer Gedenkstätte erhalten bleiben.

Mögliche Inhalte/ ausgewählte Maßnahmen mit sichtbarem Effekt:

- Bedarfsanalyse/ Ideensammlung, ggf. durch Bürgerbeteiligung
- Prüfung der Optionen/ Machbarkeit, z. B. für die Einrichtung von Bewegungselementen, Einrichtung eines Natur-Lehrpfades, Kletterwaldes, Waldspielplatzes, Generationenwaldes, Hütte für Kinder und/ oder Jugendliche, Ruheelemente
- Kostenermittlung unter Berücksichtigung von Folgekosten, Detailplanung

Synergieeffekte zu anderen Schlüsselprojekten:

- SP 1.1 Schaffung von Treffpunkten (in jedem Ortsteil)
- SP 2.1 Attraktivierung des Ehrenhains
- SP 3.2 Maßnahmen zum Erhalt des Naturraums und der Artenvielfalt (u. a. Blühflächenkonzept)

#### Zuordnung zu den Zielen

- Z 1.1 Schaffung von Treffpunkten in jedem Ortsteil
- Z 1.2 Förderung der Kommunikation zwischen den Ortsteilen
- Z 1.3 Stärkung des Wir-Gefühls in der Gemeinde
- Z 2.4 Verbesserung der Aufenthaltsinfrastruktur
- Z 3.4 Erhalt des Naturschutzgebietes und der Kulturlandschaft

#### Zuständigkeit

Gemeinde

#### Bezug zur

##### Flächeninanspruchnahme

Ressourcenschutz durch Flächenrevitalisierung

##### Demografischen Entwicklung

Relevanz vorhanden

#### Herausforderungen

- Kosten und Folgekosten, Pflege
- Nachfrage
- Planung und Bedarfsermittlung

#### Effekte

- Direkter Nutzen für Bewohner und Gäste, Steigerung der Aufenthalts- und Lebensqualität

**Zielerreichungsgrad**

Hoch

**Handlungsdruck**

Hoch

**Zeithorizont**

Mittelfristig

**Aufwand**  
(Kosten/  
Umsetzung)

Je nach  
Maßnahme

### Schlüsselprojekt SP 2.2: Attraktivierung des Geländes und des Anlegers an der Eider

#### Beschreibung

Das (teils öffentliche) Gelände um den Anleger an der Eider (am Kanuverleih) wird derzeit nicht optimal genutzt. Hier könnte eine Willkommenssituation und ein weiterer Treffpunkt für Gäste und Einwohner entstehen.

Mögliche Inhalte/ ausgewählte Maßnahmen mit sichtbarem Effekt:

- Prüfung der Optionen der Umgestaltung, z. B. Verweilmöbel mit Picknicktischen/ -Bänken, Abfalleimer, Café/ ggf. „Beachclub“, Beschilderung (ggf. auch wasserseitig), Optimierung des Anlegers, Verkleinerung oder Auslagerung der Parkfläche
- Prüfung der Machbarkeit, Kostenermittlung unter Berücksichtigung von Folgekosten, Detailplanung
- Abstimmung mit Kanuverleih und weiteren Eigentümern vor Ort
- Ggf. Betreibersuche

Synergieeffekte zu anderen Schlüsselprojekten:

- SP 1.1 Schaffung von Treffpunkten (in jedem Ortsteil)

#### Zuordnung zu den Zielen

- Z 1.1 Schaffung von Treffpunkten in jedem Ortsteil
- Z 1.2 Förderung der Kommunikation zwischen den Ortsteilen
- Z 1.3 Stärkung des Wir-Gefühls in der Gemeinde
- Z 2.4 Verbesserung der Aufenthaltsinfrastruktur
- Z 3.4 Erhalt des Naturschutzgebietes und der Kulturlandschaft

#### Zuständigkeit

Gemeinde, Wasser- und Schifffahrtsamt, ggf. Arbeitsgruppe mit privaten Eigentümern, ansässigem Kanuverleih

#### Bezug zur

##### Flächeninanspruchnahme

Ressourcenschutz durch Flächenrevitalisierung

##### Demografischen Entwicklung

Relevanz vorhanden

#### Herausforderungen

- Kosten
- Ggf. Genehmigungen
- Zuständigkeiten

#### Effekte

- Steigerung der Aufenthaltsqualität für Bürger und Gäste
- Wirtschaftliche Effekte

#### Zielerreichungsgrad

Hoch

#### Handlungsdruck

Hoch

#### Zeithorizont

Mittelfristig

#### Aufwand (Kosten/ Umsetzung)

Mittel

### Schlüsselprojekt SP 2.3: Verbesserung der Wanderwegeinfrastruktur

#### Beschreibung

Die Qualität der Wanderwege, v. a. die Wegebeschaffenheit wird als nicht ausreichend empfunden. Oftmals wünschen sich Bürger Bänke und Ruhemöglichkeiten an den Wegen. Auf den Ausbau des Wegenetzes jedoch hat die Gemeinde nur mittelbar Einfluss.

Mögliche Inhalte/ ausgewählte Maßnahmen mit sichtbarem Effekt:

- Bestandsaufnahme der Wanderwege, Prioritätenbildung
- Optimierung der Wegweisung, Kartenmaterial (auch digital), Themenwege
- Installation von Ruhe- und Verweilmöbeln, ggf. Schutzhütten
- Sponsorensuche für infrastrukturelle Maßnahmen (z. B. Bänke)
- Beteiligung der Bevölkerung
- Ggf. Einsatz eines Kümmerers

Synergieeffekte zu anderen Schlüsselprojekten:

- SP 1.1 Schaffung von Treffpunkten (in jedem Ortsteil)
- SP 2.4 Verbesserung der Radinfrastruktur
- SP 3.2 Maßnahmen zum Erhalt des Naturraums und der Artenvielfalt

#### Herausforderungen

- Kosten
- Zuständigkeiten

#### Zielerreichungsgrad

Hoch

#### Handlungsdruck

Hoch

#### Zuordnung zu den Zielen

- Z 2.2 Verbesserung der Wanderwege
- Z 2.3 Anpassung der Infrastruktur an den demografischen Wandel (zeitgemäß)
- Z 2.4 Verbesserung der Aufenthaltsinfrastruktur
- Z 3.4 Erhalt des Naturschutzgebietes und der Kulturlandschaft
- Z 4.2 Steigerung der Barrierefreiheit

#### Zuständigkeit

Gemeinde, Amt, Kreis, Flächeneigentümer

#### Bezug zur

##### Flächeninanspruchnahme

Keine Relevanz

##### Demografischen Entwicklung

Relevanz vorhanden

#### Effekte

- Steigerung der Aufenthaltsqualität für Bürger und Gäste

#### Zeithorizont

Mittelfristig

#### Aufwand (Kosten/ Umsetzung)

Mittel

### Schlüsselprojekt SP 2.4: Verbesserung der Radinfrastruktur

#### Beschreibung

Radwege im Gemeindegebiet sollen verbessert, erneuert werden und die Radinfrastruktur optimiert und ergänzt werden. Auf den Ausbau des Wegenetzes kann die Gemeinde selbst nur wenig einwirken.

Mögliche Inhalte/ ausgewählte Maßnahmen mit sichtbarem Effekt:

- Bestandsaufnahme Anzahl, Beschaffenheit Radwege im Gemeindegebiet, Prioritätenbildung
- Installation von Ruhe- und Verweilmöbeln, ggf. Schutzhütten,
- Sanierung der Wege: Bewuchs, Wurzelwerk, Pflege (evtl. Kümmerer in der Gemeinde)
- Ausbau der Infrastruktur an den Radwegen: z. B. sichere Abstellanlagen, Werkzeugstation, Rastplätze, Wegweisung/ Übersichtstafeln
- Abstimmung mit Amt, Kreis, umliegenden Gemeinden

Synergieeffekte zu anderen Schlüsselprojekten:

- SP 2.3 Verbesserung der Wanderwegeinfrastruktur
- SP 3.2 Maßnahmen zum Erhalt des Naturraums und der Artenvielfalt
- SP 4.1 Maßnahmen zur Erhöhung der Verkehrssicherheit und Verkehrsberuhigung

#### Herausforderungen

- Kosten
- Zuständigkeiten

#### Zuordnung zu den Zielen

- Z 2.1 Verbesserung der Radwege und Radwegeinfrastruktur
- Z 2.3 Anpassung der Infrastruktur an den demografischen Wandel (zeitgemäß)
- Z 2.4 Verbesserung der Aufenthaltsinfrastruktur
- Z 3.4 Erhalt des Naturschutzgebietes und der Kulturlandschaft
- Z 4.2 Steigerung der Barrierefreiheit

#### Zuständigkeit

Gemeinde, Amt, Kreis, ggf. Flächeneigentümer

#### Bezug zur

##### Flächeninanspruchnahme

Keine Relevanz

##### Demografischen Entwicklung

Relevanz vorhanden

#### Effekte

- Steigerung der Aufenthaltsqualität für Bürger und Gäste

#### Zielerreichungsgrad

Hoch

#### Handlungsdruck

Hoch

#### Zeithorizont

Mittelfristig

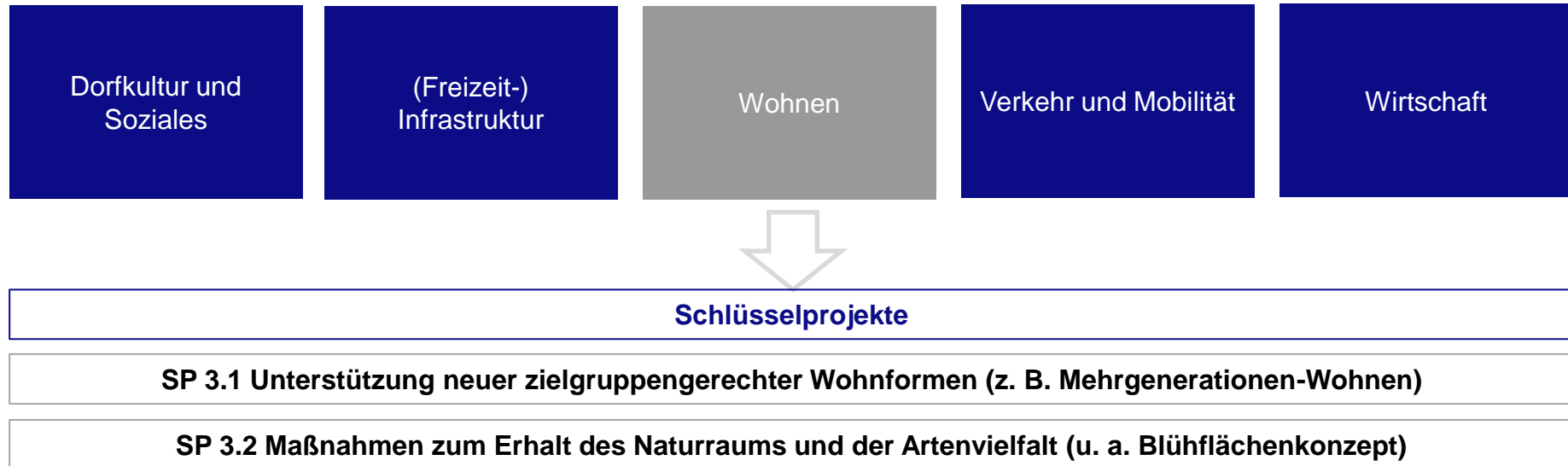
#### Aufwand

(Kosten/ Umsetzung)

Mittel



### Schlüsselprojekte im Handlungsfeld Wohnen



### Weitere Maßnahmen und Ideen im Handlungsfeld Wohnen

- Sicherstellung der Pflege öffentlicher Flächen und Grünanlagen
- Lärmschutzmaßnahmen
- Schaffung von (Miet-)Wohnraum
- Bauvorgaben zum Erhalt des Ortsbildes und des dörflichen Charakters
- *Blühstreifen in den Wohngebieten, Blühwiese am alten Schulgelände (in SP 3.2)*
- *Schaffung einer Wildblumenwiese und Insektenhotel auf der Wiese am Sportplatz (SP 3.2)*
- Installation von Mülleimern für Hundekot
- Schaffung von Gehwegen als Verbindungen zwischen den Wohngebieten
- Optimierung der Straßenbeleuchtung (bedarfsgerecht)
- Gewinnung von Baugrundstücken durch Nachverdichtung (z. B. durch Teilung von Grundstücken)

### Schlüsselprojekt SP 3.1: Unterstützung neuer zielgruppengerechter Wohnformen (z. B. Mehrgenerationenwohnen)

Beschreibung				Zuordnung zu den Zielen			
<p>In der Gemeinde Achterwehr fehlt es an Wohnungen für bestimmte Zielgruppen, z. B. an altersgerechten bzw. barrierefreien Wohnungen und an Mietwohnraum. Der demografische Wandel wird die Nachfrage nach zielgruppengerechtem Wohnraum noch ansteigen lassen.</p> <p><u>Mögliche Inhalte/ ausgewählte Maßnahmen</u> mit sichtbarem Effekt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Zielgruppengerechte Wohnraumentwicklungsplanung unter Beteiligung der Bevölkerung (perspektivische Bedarfsabfrage, z. B. zu Mehrgenerationenwohnen, Wohngemeinschaften, behinderten- und altersgerechtem Wohnraum, „Bauvorratspolitik“ etc.)</li> <li>– Prüfung der Möglichkeiten geförderten Wohnungsbaus</li> <li>– Prüfung der Flächenverfügbarkeiten (Flächenbedarfsanalyse) und Erfassung in Frage kommender Gebäude (Umnutzung); Ansprache der Eigentümer (Umbau von Häusern zur Gewinnung von zusätzlichem Wohnraum), Aufstellung B-Pläne</li> <li>– Erstellung eines Anforderungskatalogs für und aktive Ansprache von potenziellen Investoren/ Trägern</li> <li>– Entwicklung von Konzepten zur Förderung und Unterstützung möglicher Investoren (ggf. Sonderkonditionen einräumen)</li> </ul> <p><u>Synergieeffekte</u> zu anderen Schlüsselprojekten:</p> <p>Ggf.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– SP 5.2 Nutzungskonzept für Gebäude/ Grundstück der Amtsverwaltung</li> </ul>				<ul style="list-style-type: none"> <li>– Z 3.1 Schaffung von zielgruppengerechtem (Miet-)Wohnraum</li> <li>– Z 3.2 Sicherstellung einer dorfverträglichen Bebauung</li> <li>– Z 2.5 Erhalt des dörflichen Charakters</li> </ul>			
Herausforderungen				Effekte			
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Kosten</li> <li>– Eigentumsverhältnisse</li> <li>– Flächenbedarf</li> </ul>				<ul style="list-style-type: none"> <li>– Direkter Nutzen für die Bewohner, Beitrag zur Daseinsvorsorge und Ausbau sozialer Infrastruktur</li> </ul>			
Zielerreichungsgrad		Handlungsdruck		Zeithorizont		Aufwand (Kosten/ Umsetzung)	
Hoch		Hoch		Mittel-bis langfristig		Kosten: Mittel, Umsetzung: Hoch	

#### Zuständigkeit

Gemeinde

#### Bezug zur

#### Flächeninanspruchnahme

Ressourcenschutz durch Umnutzung von Bestandsgebäuden, Ressourcenschutz durch Flächenrevitalisierung

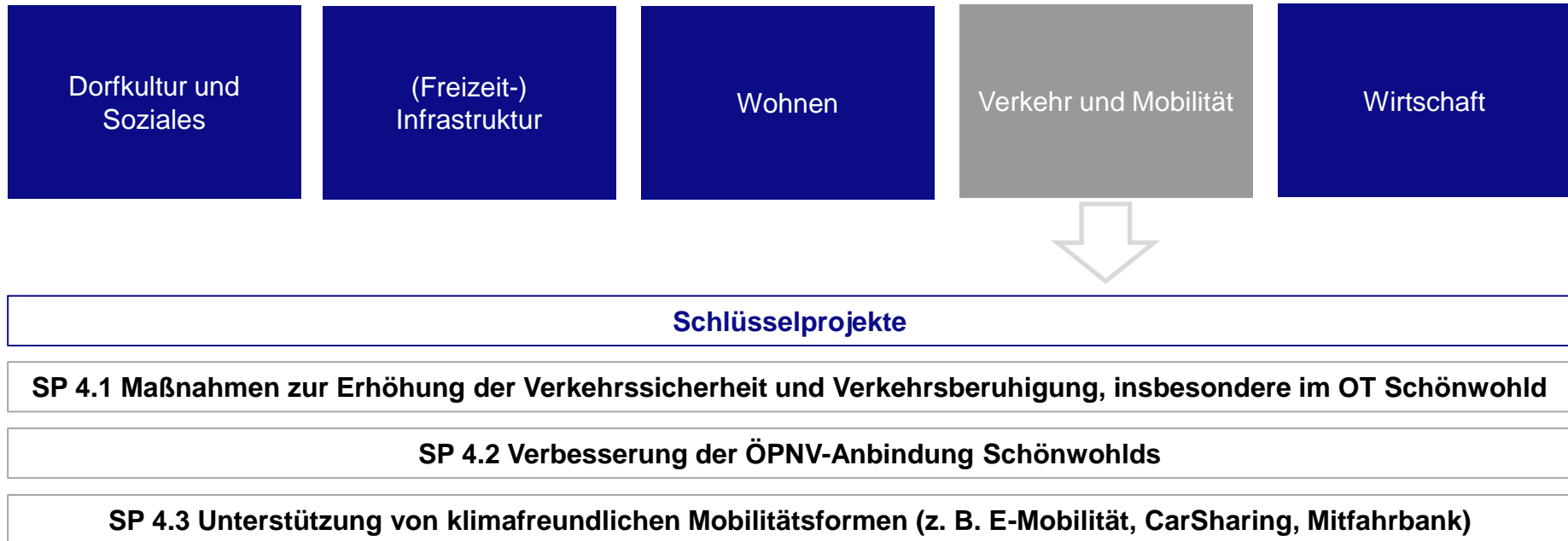
#### Demografischen Entwicklung

Relevanz vorhanden

### Schlüsselprojekt SP 3.2: Maßnahmen zum Erhalt des Naturraums und der Artenvielfalt (u. a. Blühflächenkonzept)

Beschreibung				Zuordnung zu den Zielen			
<p>Flächen können durch Blühkonzepte attraktiver werden. Zudem wird der Erhalt des Naturraums unterstützt. Denkbar sind beispielsweise Blühstreifen in den Wohngebieten, auf der Fläche neben dem Sportplatz im OT Schönwohld und auf dem Gelände an der alten Schule im OT Achterwehr.</p> <p><u>Mögliche Inhalte/ ausgewählte Maßnahmen</u> mit sichtbarem Effekt:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– Initiierung eines Blühflächenkonzeptes</li><li>– Flächenermittlung/ -monitoring für Blühflächen, Blühstreifen und Gehölzanpflanzungen</li><li>– Einbinden der Landwirtschaft – Wirtschaftswege nutzen (Blühflächenkonzept für Ackerflächen)</li><li>– Umsetzung, Beschilderung und dauerhafte Pflege von Blühflächen</li><li>– Initiierung von Kampagnen zum Thema „Erhalt und Pflege“, um in der Bevölkerung Transparenz und Bewusstsein zu dem Thema zu schaffen</li><li>– Bevölkerungsbildung durch Informationstage, Öffentlichkeitsarbeit</li><li>– Bildung einer Arbeitsgruppe aus Gemeinde, ggf. Landwirten, Bürgern</li><li>– Verstärkte Kooperation mit NABU, UNB</li></ul> <p><u>Synergieeffekte</u> zu anderen Schlüsselprojekten:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– keine</li></ul>				<ul style="list-style-type: none"><li>– Z 2.5 Erhalt des dörflichen Charakters</li><li>– Z 3.4 Erhalt des Naturraums</li></ul>			
				Zuständigkeit			
				Gemeinde, Ehrenamt			
				Bezug zur			
				Flächeninanspruchnahme		Demografischen Entwicklung	
				Ggf. Ressourcenschutz durch Flächenrevitalisierung, Umnutzung von Flächen		Relevanz vorhanden	
Herausforderungen				Effekte			
<ul style="list-style-type: none"><li>– Naturschutzvorgaben</li><li>– Geeignete Flächen</li><li>– Sicherstellung einer Langfristigkeit</li></ul>				<ul style="list-style-type: none"><li>– Beitrag zum Erhalt des Naturraums und der Artenvielfalt</li><li>– Steigerung der Attraktivität für Bewohner und Gäste</li></ul>			
Zielerreichungsgrad	Hoch	Handlungsdruck	Hoch	Zeithorizont	Kurzfristig	Aufwand (Kosten/ Umsetzung)	Gering bis mittel

### Schlüsselprojekte im Handlungsfeld Verkehr und Mobilität



### Weitere Maßnahmen und Ideen im Handlungsfeld Verkehr und Mobilität

- Maßnahmen zur wirksamen Reduktion der Geschwindigkeit im OT Schönwohld
- Sanierung der Gehwege, auch unter Gesichtspunkten der Barrierefreiheit
- Einrichtung eines Fahrradverleihs mit eBike-Ladestation am Bahnhof oder in Bahnhofsnähe

## Schlüsselprojekt SP 4.1: Maßnahmen zur Erhöhung der Verkehrssicherheit und Verkehrsberuhigung, insbesondere im OT Schönwohld

Beschreibung				Zuordnung zu den Zielen			
<p>Vor allem in Schönwohld ist der Verkehr (auf der Rendsburger Landstraße – K 93 – und der Kreisstraße K 82) sehr stark, es fehlt an sicheren Straßen-Übergängen für Fußgänger und Möglichkeiten der Verkehrsberuhigung.</p> <p><u>Mögliche Inhalte/ ausgewählte Maßnahmen</u> mit sichtbarem Effekt:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– Prüfen der Optionen für Geschwindigkeitsbeschränkungen bzw. zur Verlangsamung des Durchgangsverkehrs (Tempohügel, Bepflanzungen zur Reduzierung der Geschwindigkeit, Verkehrsinseln, Kreisel, Versetzen des Ortsschildes)</li><li>– Prüfen von Maßnahmen zur Erhöhung der Verkehrssicherheit, z. B. Zebrastreifen, sichere Übergänge für Fußgänger</li><li>– Schaffung guter Sichtachsen an den Straßen</li><li>– Abstimmung mit Amt und Kreis – Umsetzbarkeit, Fördermittel</li><li>– Bevölkerungsmitnahme für Ideen</li><li>– Sensibilisierung der Bevölkerung – Information der Kinder zu Gefahrenquellen</li><li>– Schaffung/ Ausbau gesonderter Gehwege</li></ul> <p><u>Synergieeffekte</u> zu anderen Schlüsselprojekten:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– SP 4.2 Verbesserung der ÖPNV-Anbindung Schönwohlds</li><li>– SP 4.3 Unterstützung alternativer Mobilitätsformen</li></ul>				<ul style="list-style-type: none"><li>– Z 4.3 Optimierung des fließenden Verkehrs</li><li>– Z 4.4 Erhöhung der Verkehrssicherheit</li><li>– Z 4.5 Verbesserung der Verkehrsinfrastruktur</li></ul>			
				Zuständigkeit			
				Gemeinde, in Abstimmung mit Amt und Kreis			
				Bezug zur			
Flächeninanspruchnahme		Demografischen Entwicklung					
ggf. Relevanz		Relevanz vorhanden					
Herausforderungen				Effekte			
<ul style="list-style-type: none"><li>– Kosten</li><li>– Wirtschaftlichkeit/ Machbarkeit</li><li>– Akzeptanz der Einwohner</li></ul>				<ul style="list-style-type: none"><li>– Direkter Nutzen für die Bewohner, v. a. für Verkehrsrisikogruppen</li><li>– Verkehrssicherheit</li><li>– Steigerung der Lebensqualität</li></ul>			
Zielerreichungsgrad	Hoch	Handlungsdruck	Hoch	Zeithorizont	Kurz- bis mittelfristig	Aufwand (Kosten/ Umsetzung)	Je nach Maßnahme

## Schlüsselprojekt SP 4.2: Verbesserung der ÖPNV-Anbindung Schönwohlds

### Beschreibung

Die ÖPNV-Anbindung Schönwohlds ist nicht ausreichend. Hierzu gehören insbesondere der (Bus-)Anschluss an die Bahn Richtung Kiel und der Schulbus.

Mögliche Inhalte/ ausgewählte Maßnahmen mit sichtbarem Effekt:

- Prüfen der Optionen, in den Schulbusverkehr aufgenommen zu werden (Abstimmung Amt, umliegende Gemeinden, Verkehrsträger, evtl. schuleigener Bus, eigener Bus der Gemeinde)
- Prüfen der Optionen für die bessere Erreichbarkeit der Bahnverbindung nach Kiel (Abstimmung Amt, Kreis, umliegende Gemeinden, Verkehrsträger)

Synergieeffekte zu anderen Schlüsselprojekten:

- SP 4.1 Maßnahmen zur Erhöhung der Verkehrssicherheit und der Verkehrsberuhigung, insbesondere im OT Schönwohld
- SP 4.3 Unterstützung alternativer Mobilitätsformen

### Zuordnung zu den Zielen

- Z 4.1 Verbesserung der ÖPNV-Anbindung
- Z 4.3 Optimierung des fließenden Verkehrs
- Z 4.5 Verbesserung der Verkehrsinfrastruktur

### Zuständigkeit

Gemeinde, Amt, Kreis

### Bezug zur

#### Flächeninanspruchnahme

Keine Relevanz

#### Demografischen Entwicklung

Relevanz vorhanden

### Herausforderungen

- Kosten der Umsetzung
- Nutzung/ Akzeptanz durch Einwohner

### Effekte

- Verbesserung der Verkehrsinfrastruktur
- Steigerung der Lebensqualität
- Wegfall des PKWs als Schul-Transfer

### Zielerreichungsgrad

Hoch

### Handlungsdruck

Hoch

### Zeithorizont

Mittelfristig

### Aufwand (Kosten/ Umsetzung)

Kosten: Niedrig  
Umsetzung:  
Mittel



## Schlüsselprojekt SP 4.3: Unterstützung von klimafreundlichen Mobilitätsformen

Beschreibung				Zuordnung zu den Zielen			
<p>Zielgruppengerechte Mobilität ist eine Grundvoraussetzung für gesell. Teilhabe. Der ÖPNV kann nicht alle Mobilitätsbedarfe im ländlichen Raum abdecken, daher müssen ergänzende und umweltfreundliche Lösungen gefunden werden.</p> <p><u>Mögliche Inhalte/ ausgewählte Maßnahmen</u> mit sichtbarem Effekt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Prüfen der Mobilitätsbedarfe in Abstimmung mit Nachbargemeinden (Streckenfrequentierungen, Wünsche von Einwohnern und Gästen)</li> <li>– Finden geeigneter Lösungsansätze für unterschiedliche Herausforderungen, z. B.: <ul style="list-style-type: none"> <li>– (E-)Carsharing/Einsatz eines Dorfautos</li> <li>– Einsatz autonomer Fahrzeuge</li> <li>– Einsatz unkomplizierter Mitfahrinitiativen (z. B. Mitfahrbank)</li> <li>– Einsatz eines Bürgerbusses</li> <li>– Einführung einer Mitnahme-App</li> <li>– Kombination mit ÖV-Haltestellen</li> <li>– Klärung aller Rahmenbedingungen</li> <li>– Nutzung der E-Mobilität, Aufstellen von E-Ladesäulen</li> </ul> </li> <li>– Einbeziehung Bürger/ Ehrenamt für die Umsetzung (z. B. Dörpsmobil)</li> </ul> <p><u>Synergieeffekte</u> zu anderen Schlüsselprojekten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– SP 4.2 Verbesserung der ÖPNV-Anbindung Schönwohlds</li> </ul>				<ul style="list-style-type: none"> <li>– Z 4.1 Verbesserung der ÖPNV-Anbindung</li> <li>– Z 4.2 Steigerung der Barrierefreiheit</li> <li>– Z 4.3 Optimierung des fließenden Verkehrs</li> <li>– Z 4.4 Erhöhung der Verkehrssicherheit</li> <li>– Z 4.5 Verbesserung der Verkehrsinfrastruktur</li> </ul>			
Herausforderungen				Effekte			
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Kosten</li> <li>– Akzeptanz der Einwohner und Gäste (Nutzung) (Bürgerengagement ist wesentliche Voraussetzung)</li> </ul>				<ul style="list-style-type: none"> <li>– Bedarfsgerechte, umweltfreundliche Mobilität: Beitrag zum Klimaschutz</li> <li>– Verbesserung der Verkehrsanbindung ohne Auto</li> <li>– Mitgang mit technischen Fortschritten</li> </ul>			
Zielerreichungsgrad				Zeithorizont			
Hoch				Mittel- bis langfristig			
Handlungsdruck				Aufwand (Kosten/ Umsetzung)			
Hoch				Je nach Maßnahme			

### Zuständigkeit

Gemeinde, Amt, Kreis (ggf. AktivRegion)

### Bezug zur

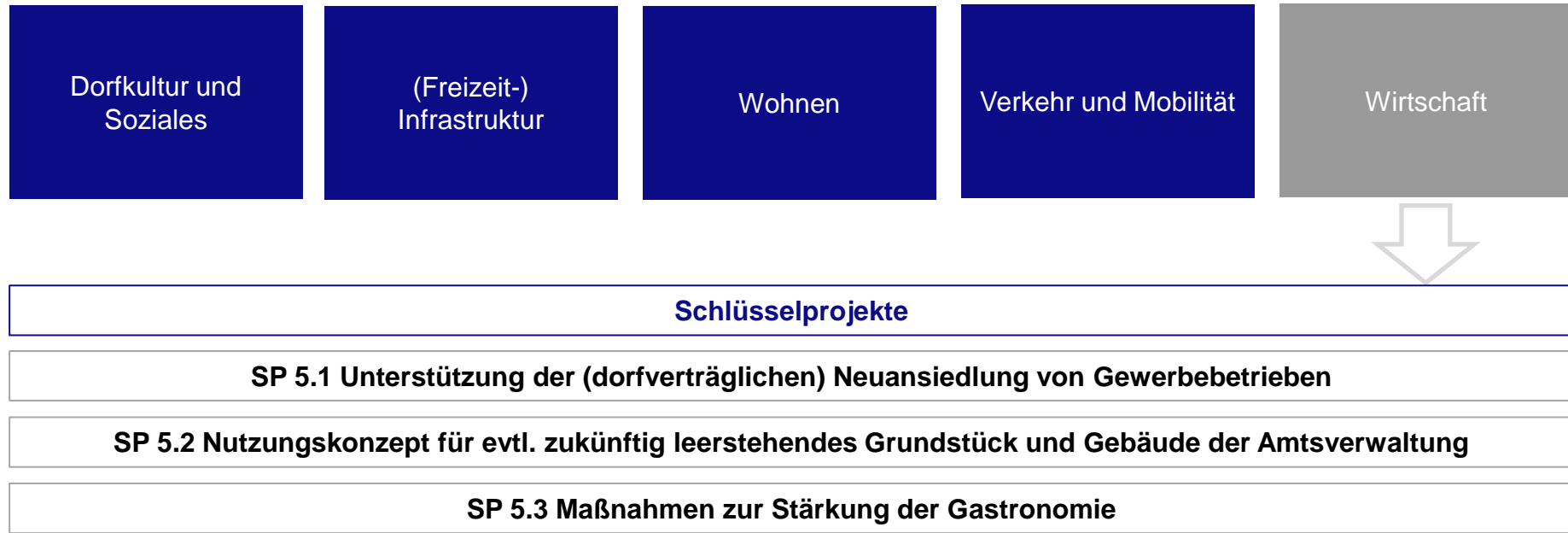
#### Flächeninanspruchnahme

Keine Relevanz

#### Demografischen Entwicklung

Relevanz vorhanden

### Schlüsselprojekte im Handlungsfeld Wirtschaft



### Weitere Maßnahmen und Ideen im Handlungsfeld Wirtschaft

- Etablierung eines Wochenmarktes und/ oder ortsteilbezogene Märkte/ Lieferdienste
- Bereitstellung eines Regiomats
- Etablierung eines Hofladens (Unterstützung der Vermarktung regionaler Produkte)
- Förderung/ Unterstützung von Co-Working-Spaces
- Ansiedlung von Einzelhandel
- Kleines Café-Haus an der Eider
- Ausweisung von Gewerbeflächen/-Gebäuden, z. B. neues Gewerbegebiet zw. Autobahnzufahrt und Schönwohld
- Schaffung von Anreizen für die Neuansiedlung von Betrieben
- Energien anders nutzen, Null-Emission-Gemeinde/ klimaneutrale Gemeinde durch Windräder
- Schaffung von Mischgebieten für Gewerbe und Wohnen
- Einrichtung eines Solarparks auf der Deponie OT Schönwohld

## Schlüsselprojekt 5.1: Unterstützung der (dorfverträglichen) Neuansiedlung von Gewerbebetrieben

### Beschreibung

Die Gemeinde Achterwehr möchte behutsam wachsen. Neue Gewerbebetriebe sollen sich ansiedeln, wenn sie dorfverträglich sind.

Mögliche Inhalte/ ausgewählte Maßnahmen mit sichtbarem Effekt:

- Erstellung eines Kriterienkataloges für „dorfverträgliches“ Gewerbe (Größe, Art)
- Prüfung einer möglichen Umnutzung vorhandener Gebäude/ Flächen für Gewerbeflächen
- Prüfung der Ausweisung zusätzlicher Flächen
- Ggf. Unterstützung der Ansiedlung von Kleinbetrieben im Ortskern
- Unterstützung und Schaffung der Rahmenbedingungen (z. B. durch Zurverfügungstellen von Gebäuden) für Co-Working-Spaces
- Verstärktes Standortmarketing, Schaffung von Anreizen

Synergieeffekte zu anderen Schlüsselprojekten:

- SP 5.2 Nutzungskonzept für Grundstück und Gebäude der Amtsverwaltung
- Ggf.
- SP 5.3 Maßnahmen zur Stärkung der Gastronomie

### Herausforderungen

- Flächenbedarf
- Ggf. höheres Verkehrsaufkommen
- Erhalt des dörflichen Charakters

### Zuordnung zu den Zielen

- Z 5.1 Förderung der Erweiterung bestehender und der Ansiedlung neuer Gewerbeeinheiten (u. a. Ausweisung von Flächen durch Umnutzung bestehender Flächen/ Gebäude)
- Z 5.3 Bewahrung eines guten Miteinanders von Dorfgemeinschaft und Gewerbe
- Z 5.4 Nachhaltige Verbesserung der Einnahmensituation der Gemeinde

### Zuständigkeit

Gemeinde, Wirtschaftsförderung, Amt

### Bezug zur

#### Flächeninanspruchnahme

Ggf. Ressourcenschutz durch Umnutzung von Bestandsgebäuden, Ressourcenschutz durch Flächenrevitalisierung, ggf. neue Flächen (Brachflächen)

#### Demografischen Entwicklung

Relevanz vorhanden

### Effekte

- Wirtschaftliche Effekte
- Erhöhung der Standortattraktivität

### Zielerreichungsgrad

Hoch

### Handlungsdruck

Hoch

### Zeithorizont

Mittel- bis langfristig

### Aufwand (Kosten/ Umsetzung)

Je nach Maßnahme

## Schlüsselprojekt 5.2: Nutzungskonzept für evtl. zukünftig leerstehendes Grundstück und Gebäude der Amtsverwaltung

### Beschreibung

Der Verbleib der Amtsverwaltung in der Gemeinde Achterwehr ist unsicher, da es Bestrebungen gibt, diese nach Felde zu verlegen. Die Gemeinde müsste das dann leerstehende Grundstück/ Gebäude erwerben und es einer anderen Nutzung zuführen. Die Optionen der Umnutzung gilt es zu prüfen.

Mögliche Inhalte/ ausgewählte Maßnahmen mit sichtbarem Effekt:

- Bedarfsanalyse
- Prüfung der Optionen der Nach- bzw. Umnutzung von Grundstück und Gebäude für verschiedene Bedarfe: Wohnen, Gewerbe, Co-Working, Treffpunkt, Sport, Dienstleistungen im Rahmen der Daseinsvorsorge und sozialer Infrastruktur
- Mitnahme der Bevölkerung, z. B. durch Ideenwettbewerb
- Zusammenführung in einem (multioptionalen) Nutzungskonzept
- Prüfen der Machbarkeit/ Wirtschaftlichkeit einzelner Optionen
- Prüfen möglicher Fördermöglichkeiten
- Ggf. Betreiber-/ Pächtersuche

Synergieeffekte zu anderen Schlüsselprojekten:

- SP 5.1 Unterstützung der (dorfverträglichen) Neuansiedlung von Gewerbebetrieben

Ggf.

- SP 3.1 Unterstützung neuer zielgruppengerechter Wohnformen

### Herausforderungen

- Kosten
- Planung und Bedarfsermittlung
- Wirtschaftlichkeit/ Machbarkeit

### Zuordnung zu den Zielen

- Z 5.4 Nachhaltige Verbesserung der Einnahmensituation der Gemeinde
- Ggf. auch:
- Z 3.1 Schaffung von zielgruppengerechtem (Miet-)Wohnraum
  - Z 3.2 Sicherstellung einer dorfverträglichen Bebauung
  - Z 5.1 Förderung der Erweiterung bestehender und der Ansiedlung neuer Gewerbeeinheiten (u. a. Ausweisung von Flächen durch Umnutzung bestehender Flächen/ Gebäude)

### Zuständigkeit

Gemeinde

### Bezug zur

#### Flächeninanspruchnahme

Ressourcenschutz durch Umnutzung von Bestandsgebäuden, Ressourcenschutz durch Flächenrevitalisierung

#### Demografischen Entwicklung

Relevanz vorhanden

### Effekte

- Direkter Nutzen für die Bewohner, Erhalt der Infrastruktur, zukunftsfähiges Nutzungskonzept mit Deckung mehrerer Bedarfe, Daseinsvorsorge und sozialer Infrastruktur

**Zielerreichungsgrad**

Hoch

**Handlungsdruck**

Hoch

**Zeithorizont**

Kurz- bis mittelfristig

**Aufwand**  
(Kosten/  
Umsetzung)

Je nach  
Maßnahme

## Schlüsselprojekt 5.3: Maßnahmen zur Stärkung der Gastronomie

### Beschreibung

Es gibt zwei Restaurants in der Gemeinde. Die Zukunft des Gasthofes im OT Schönwohld ist unsicher – auch aufgrund struktureller Veränderungen und Veränderungen in der Nachfrage (Funktion als Treffpunkt fällt weg). Diese Probleme wurden durch die Auswirkungen der Corona-Pandemie noch verstärkt. Möglichkeiten der Unterstützung der örtlichen Gastronomie sollen geprüft werden.

Mögliche Inhalte/ Ausgewählte Maßnahmen mit sichtbarem Effekt:

- Bedarfsanalyse bei der Bevölkerung
- Zustandsprüfung der vorhandenen Gastronomie(n) (Sanierungsbedarf, Räumlichkeiten etc.)
- Anpassung des Angebotes an Bedarfe
- Betreibersuche, ggf. Änderung der Betreiberkonzepte
- Unterstützung bei/ Förderung der Neuansiedlung von Gastronomien durch Anreize; evtl. über Bürgerbeteiligungsmodelle

Synergieeffekte zu anderen Schlüsselprojekten:

- SP 1.1 Schaffung von Treffpunkten (in jedem Ortsteil)
- SP 5.1 Unterstützung der (dorfverträglichen) Neuansiedlung von Gewerbebetrieben

Ggf.

- SP 3.1 Unterstützung neuer zielgruppengerechter Wohnformen

### Herausforderungen

- Einflussnahme schwierig
- Zu geringe Nachfrage
- Nachfolgeproblematik
- Veränderte Strukturen

### Zuordnung zu den Zielen

- Z 5.1 Förderung der Erweiterung bestehender und der Ansiedlung neuer Gewerbeeinheiten (u. a. Ausweisung von Flächen durch Umnutzung bestehender Flächen/ Gebäude)
- Z 5.2 Erhalt der bestehenden Gewerbeeinheiten/ Betriebe
- Z 5.3 Bewahrung eines guten Miteinanders von Dorfgemeinschaft und Gewerbe

### Zuständigkeit

Gemeinde

### Bezug zur

#### Flächeninanspruchnahme

Keine Relevanz

#### Demografischen Entwicklung

Relevanz vorhanden

### Effekte

- Unterstützung der Betriebe, Anbieter vor Ort
- Identitätssteigerung
- Attraktivitätssteigerung der Gemeinde

### Zielerreichungsgrad

Hoch

### Handlungsdruck

Hoch

### Zeithorizont

Kurz- bis  
mittelfristig

**Aufwand**  
(Kosten/ Umsetzung)

Gering  
bis mittel

### Übersicht der Schlüsselprojekte

SP 1.1 Schaffung von Treffpunkten (in beiden Ortsteilen)

DORFKULTUR &  
SOZIALES

SP 2.1 Attraktivierung des Ehrenhains im OT Achterwehr

SP 2.2 Attraktivierung des Geländes und des Anlegers an der Eider

SP 2.3 Verbesserung der Wanderwegeinfrastruktur

SP 2.4 Verbesserung der Radinfrastruktur

(FREIZEIT-)  
INFRASTRUKTUR

SP 3.1 Unterstützung neuer zielgruppengerechter Wohnformen

SP 3.2 Maßnahmen zum Erhalt des Naturraums und der Artenvielfalt  
(u. a. Blühflächenkonzept)

WOHNEN

SP 4.1 Maßnahmen zur Erhöhung der Verkehrssicherheit und der Verkehrsberuhigung,  
insbesondere im OT Schönwohld

SP 4.2 Verbesserung der ÖPNV-Anbindung Schönwohlds

SP 4.3 Unterstützung von klimafreundlichen Mobilitätsformen

VERKEHR &  
MOBILITÄT

SP 5.1 Unterstützung der (dorfverträglichen) Neuansiedlung von Gewerbebetrieben

SP 5.2 Nutzungskonzept für evtl. zukünftig leerstehendes Grundstück und Gebäude der Amtsverwaltung

SP 5.3 Maßnahmen zur Stärkung der Gastronomie

WIRTSCHAFT



### Katalogisierung der weiteren Maßnahmen nach Handlungsfeldern

- Schaffung eines Jugendtreffs (z. B. Bauwagen am Sportplatz)
- Ehrenamtlicher Tauschladen/ Tauschbörse
- Gemeinsame Veranstaltungen der beiden Ortsteile
- Mehr Sportangebote entwickeln
- Ausbau der Angebote für Kinder und Jugendliche
- Nachbarschaftshilfe ausbauen
- Einrichtung eines Dorfgemeinschaftshauses in Schönwohld
- Installation eines Gemeindebriefkastens
- Multifunktionaler Pavillon als Treffpunkt (Kaffee, Bücher, Tausch, Obst und Gemüse, Dorf-Info)
- Einrichtung eines Shuttle-Service bei Dorffesten
- Maßnahmen zur Verbesserung der Kommunikation/ Information innerhalb der Gemeinde
- Belebung der Kapelle in Schönwohld

DORFKULTUR &  
SOZIALES

- Attraktivierung der Sportplätze in beiden Ortsteilen
- Ausbau der Spielplätze (z. B. Waldspielplatz)
- Einrichtung einer Boulebahn
- Installation eines Natur-Lehrpfades
- Installation eines Trimm-Dich-Pfades
- Attraktivierung/ Ausbau der Badestellen
- Einrichtung eines öffentlichen Grillplatzes
- Aufstellen von Ruhebänken im Gemeindegebiet

(FREIZEIT-)  
INFRASTRUKTUR

### Katalogisierung der weiteren Maßnahmen nach Handlungsfeldern

- Sicherstellung der Pflege öffentlicher Flächen und Grünanlagen
- Lärmschutzmaßnahmen
- Schaffung von (Miet-)Wohnraum
- Bauvorgaben zum Erhalt des Ortsbildes und des dörflichen Charakters
- Installation von Mülleimern für Hundekot
- Schaffung von Gehwegen als Verbindungen zwischen den Wohngebieten
- Optimierung der Straßenbeleuchtung (bedarfsgerecht)
- Gewinnung von Baugrundstücken durch Nachverdichtung (z. B. durch Teilung von Grundstücken)
- Initiierung von Projekten: Patenschaften für Blühflächen, gemeinsame Baumpflege, Imkeraktionstag, gemeinsame Obsternte, etc.
- Umwelt-/ Insektenschutz: Streuobstwiesen anlegen und erhalten
- Blühstreifen in den Wohngebieten, Blühwiese am alten Schulgelände (siehe auch SP 3.2)
- Schaffung einer Wildblumenwiese und Insektenhotel auf der Wiese am Sportplatz (siehe auch SP 3.2)

WOHNEN

- Maßnahmen zur wirksamen Reduktion der Geschwindigkeit im OT Schönwohld
- Sanierung der Gehwege, auch unter Gesichtspunkten der Barrierefreiheit
- Einrichtung eines Fahrradverleihs mit eBike-Ladestation am Bahnhof oder in Bahnhofsnähe

VERKEHR &  
MOBILITÄT

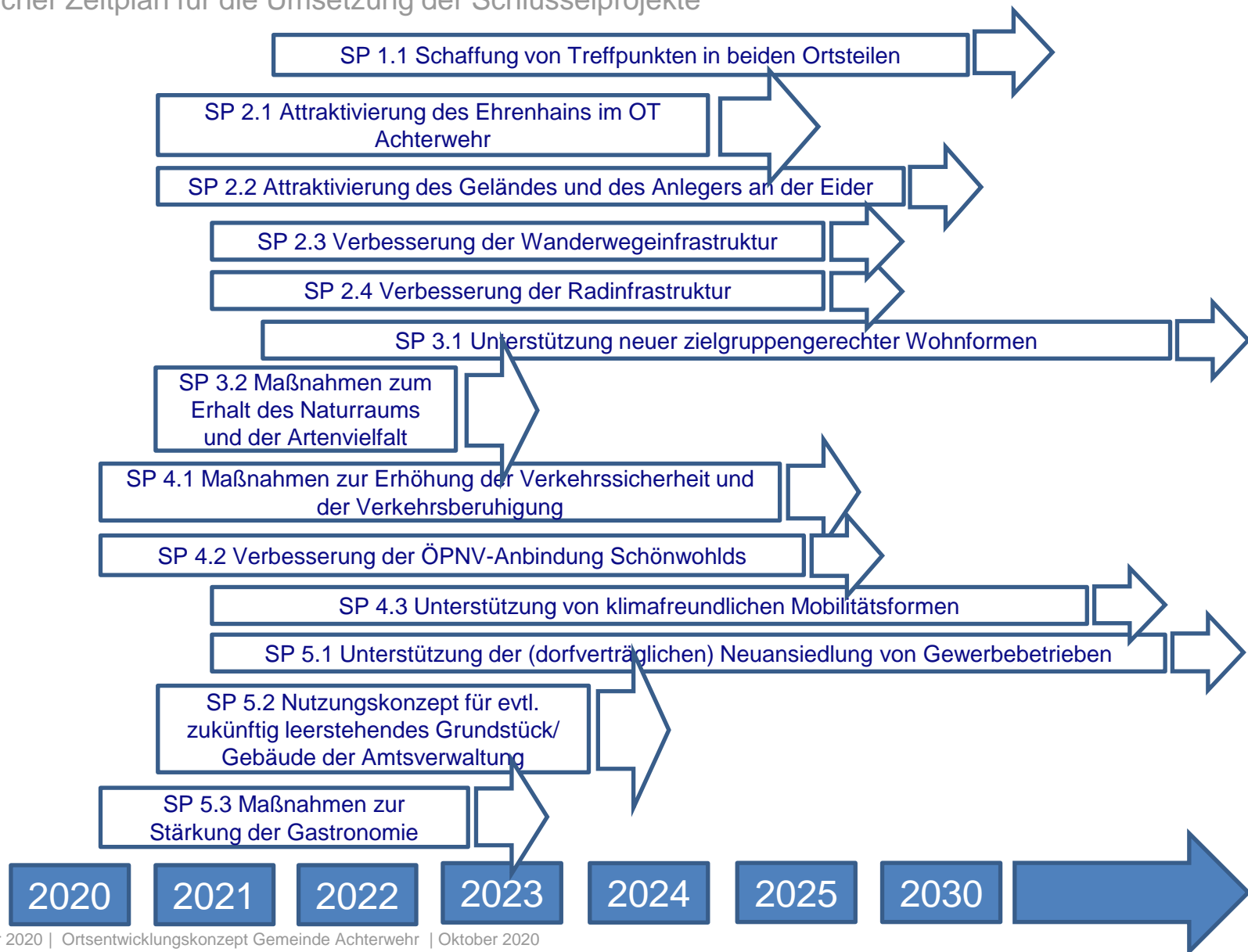
### Katalogisierung der weiteren Maßnahmen nach Handlungsfeldern

- Etablierung eines Wochenmarktes und/ oder ortsteilbezogene Märkte/ Lieferdienste
- Bereitstellung eines Regiomats
- Etablierung eines Hofladens (Unterstützung der Vermarktung regionaler Produkte)
- Förderung/ Unterstützung von Co-Working-Spaces
- Ansiedlung von Einzelhandel
- Kleines Café-Haus an der Eider
- Ausweisung von Gewerbeflächen/-Gebäuden, z. B. neues Gewerbegebiet zw. Autobahnzufahrt und Schönwohld
- Schaffung von Anreizen für die Neuansiedlung von Betrieben
- Energien anders nutzen, Null-Emission-Gemeinde/ klimaneutrale Gemeinde durch Windräder
- Schaffung von Mischgebieten für Gewerbe und Wohnen
- Einrichtung eines Solarparks auf der Deponie OT Schönwohld

WIRTSCHAFT

	Seite
1 ZENTRALE ERGEBNISSE	5
2 PROJEKTDESCHREIBUNG	8
3 BESTANDSANALYSE	15
4 STRATEGISCHE ENTWICKLUNGSPLANUNG	62
5 MAßNAHMENENTWICKLUNG	73
6 AUSBLICK	98

## Möglicher Zeitplan für die Umsetzung der Schlüsselprojekte



## Fördermöglichkeiten

Manche der identifizierten Schlüsselprojekte können aus dem kommunalen Haushalt gestemmt werden und/ oder erfordern vor allem verantwortliche Umsetzer. Für die Förderung mittlerer und kleinerer investiver Maßnahmen aus GAK-Mitteln stellt das Ortsentwicklungskonzept eine – mit Beschluss des Konzeptes – geschaffene Voraussetzung dar.

Für investive Vorhaben gibt es unterschiedliche **Fördermöglichkeiten über EU sowie Bund und Länder**, welche strukturschwache Regionen in ihrer ländlichen und regionalen/wirtschaftlichen Entwicklung unterstützen. Grundsätzlich sollte bei jedem Vorhaben die Förderfähigkeit geprüft werden.

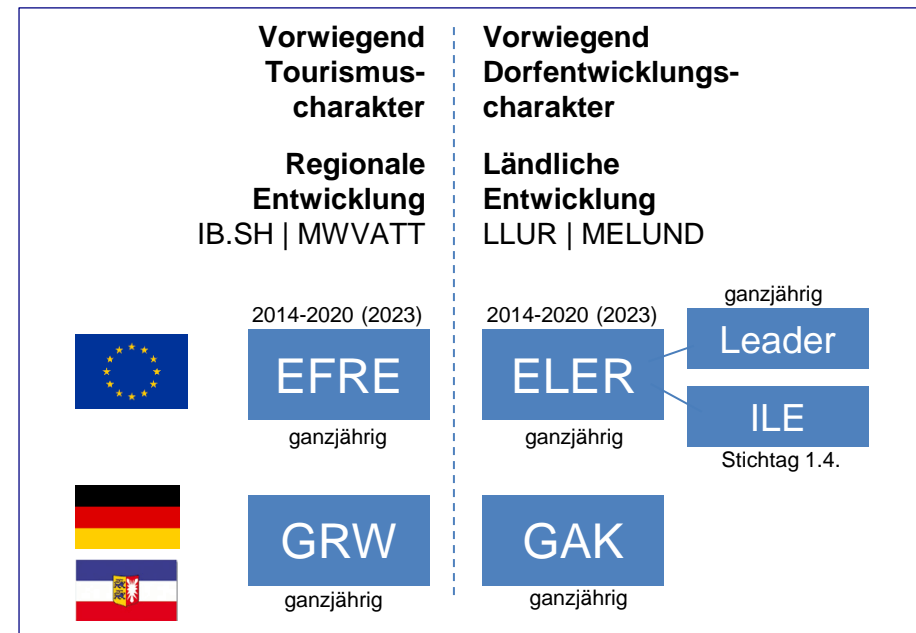
Aufgrund der unterschiedlichen Fördermittelgeber sind mehrere Anlaufstellen zur **Fördermittelberatung** für die Gemeinde Achterwehr relevant (siehe auch Anhang S. 83).

In Bezug auf die **ländliche (Dorf-) Entwicklung**:

- Regionalmanagement der AktivRegion Mittelholstein
- Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt, ländliche Räume/ Dezernat Nord

In Bezug auf die **regionale (Wirtschafts-) Entwicklung**:

- Investitionsbank Schleswig-Holstein IB.SH



**Abb. Übersicht Fördertöpfe**

Quelle: eigene Darstellung 2019



## Verstetigung der Ortsentwicklung und Fortschreibung des Ortsentwicklungskonzeptes

Das vorliegende Ortsentwicklungskonzept soll eine **Basis für die zukünftige Weiterentwicklung** der Gemeinde Achterwehr darstellen. Nun muss mit der Umsetzung von Projekten begonnen werden. Das Konzept ist nicht als statisch anzusehen, es kann und muss vielmehr an sich ändernde Rahmenbedingungen in der Gemeinde angepasst werden.

Die aufgeführten Schlüsselprojekte und Maßnahmen bedürfen nun einer Konkretisierung. Es ist empfehlenswert, die bestehende Lenkungsgruppe weiterzuführen und sich in regelmäßigen Abständen zu treffen. Durch das **Installieren eines Umsetzungsmanagements** – gegebenenfalls bei spezifischen Themen unter Einbeziehung von Externen – könnten die Projekte stringent angegangen werden. Die Akzeptanz neuer Projekte wird auch durch die frühzeitige Einbindung der Bevölkerung deutlich erhöht. Die so entstehende Verstetigung des Ortsentwicklungsprozesses unter Bürgerbeteiligung ist von großer Bedeutung und eine Voraussetzung dafür, dass die Projekte zur Zufriedenheit aller angepackt und umgesetzt werden.

Die Ergänzung von Handlungsfeldern, Schlüsselprojekten und Maßnahmen, die Änderung von Prioritäten und die Aufnahme oder Streichung von Entwicklungszielen ist demnach im Zeitverlauf denkbar und durchaus sinnvoll.

Bei der Einplanung von Fördermöglichkeiten ist immer auch zu bedenken, dass sich hiermit in der Regel nur die Errichtung/Initiierung des Vorhabens abdecken lässt und darüber hinaus der Betrieb und die Instandhaltung/Pflege mindestens innerhalb der Zweckbindungsfrist sicherzustellen sind.

Spätestens nach etwa einem Jahr sollte eine **Erfolgskontrolle** stattfinden, bei der überprüft wird, welche Zwischenschritte bei der Umsetzung einzelner Schlüsselprojekte und Maßnahmen bereits erreicht worden sind und wie das weitere Vorgehen aussieht.

Die Erfolgskontrolle könnte nach einem einfachen Schema erfolgen:

Schlüsselprojekt	Projektstand	Zu erledigen	Bis wann	Verantwortlich
SP 1.1 Schaffung von Treffpunkten (in beiden Ortsteilen)				
SP 2.2 Attraktivierung des Geländes und des Anlegers an der Eider				
SP 3.1 Unterstützung neuer zielgruppengerechter Wohnformen				

**Abb.: Beispiel zur Erfassung des Projektstandes**

Quelle: eigene Darstellung 2020

	Seite
1 ZENTRALE ERGEBNISSE	5
2 PROJEKTBESCHREIBUNG	8
3 BESTANDSANALYSE	15
4 STRATEGISCHE ENTWICKLUNGSPLANUNG	62
5 MAßNAHMENENTWICKLUNG	73
6 AUSBLICK	98
7 ANHANG	102
Presse Bürgerbeteiligung	102
Förderung	104

### Presse Onlinebefragung | Holsteiner Zeitung 31.03.2020

#### Onlineumfrage zu Achterwehrs Zukunft

**Einwohner können Stärken und Schwächen bewerten – Ergebnis soll ein Baustein für künftige Ortsentwicklung sein**

**Achterwehr.** Um das Ortsentwicklungskonzept für Achterwehr mit Leben zu füllen, hatte die Gemeinde im April zwei Workshops für Bürger geplant. Doch Corona macht auch diesem Vorhaben einen Strich durch die Rechnung. Damit die Entwicklung aber nicht still steht, können Achterwehler nun an einer Onlineumfrage teilnehmen.

Die Gemeinde Achterwehr mit ihren Ortsteilen Achterwehr und Schönwohld möchte sich weiterentwickeln und die Weichen für die Zukunft stellen. So wie in vielen anderen Kommunen soll daher ein Ortsentwicklungskonzept erarbeitet werden. „Das Konzept stellt eine Voraussetzung für die Förderung von Einzelmaßnahmen dar. Wir haben so die Chance, Projekte in Förderung zu bringen, welche die Gemeinde allein nicht stemmen könnte. Zudem ist es wichtig, eine übergreifende Strategie, eine Art Fahrplan für die Gemeindeentwicklung, zu erhalten“, sagt Bürgermeisterin Anne Katrin Kittmann (SPD) zum Hintergrund des Konzepts.

Die Gemeinde hatte daher über das Amt Achterwehr die Erstellung eines Ortsentwicklungskonzeptes in Auftrag gegeben und dafür eine Förderzusage aus GAK-Mitteln erhalten. 33 000 Euro stehen dafür im Haushalt, 25 000 Euro sind aus GAK-Mitteln gefördert. GAK steht für „Gemeinschaftsaufgabe Verbesserung der Agrarstruktur und des Küstenschutzes“ und ist ein zentrales Förderelement von Bund und Land für die Entwicklung ländlicher Räume.

Ende Januar hatte sich eine Lenkungsgruppe, die aus den Achterwehler Gemeindevertretern besteht, zu einem Auftaktgespräch getroffen. Anfang März war mit dem Hamburger Büro „inspektour“, spezialisiert auf Tourismus- und Regionalentwicklung, das den Prozess begleitet, der weitere Fahrplan abgestimmt worden. Ende April sollten in Achterwehr und im Ortsteil Schönwohld zwei Workshops für Bürger stattfinden, um erste Ideen und Anregungen für die Ortsentwicklung zu sammeln. Doch diese müssen aufgrund der Corona-Pandemie im April ausfallen.

Um die Planungen weiter voranzutreiben, hat das Hamburger Fachbüro aber eine Onlineumfrage für die Achterwehler Bürger erstellt. Diese läuft bis zum 24. April. Neben allgemein gehaltenen Fragen nach Stärken und Schwächen der Gemeinde können die Bürger zum Beispiel die Notwendigkeit der Entwicklung von Themen wie Kinderbetreuung, Straßen- und Gehwegsanierung oder Verbesserung der ÖPNV-Anbindung gewichten. Laut Fachbüro dauert die Teilnahme an der Onlineumfrage etwa zehn bis zwölf Minuten, die Auswertung erfolgt anonym.

„Diese Onlinebefragung ersetzt nicht die für den April geplanten Workshops, die bereits im Terminkalender angekündigt waren und nun aufgrund der aktuellen Situation auf einen späteren Zeitpunkt verschoben werden müssen“, betont Bürgermeisterin Kittmann. „Trotzdem wäre es sehr hilfreich, wenn sich möglichst viele an dieser Onlinebefragung beteiligen könnten, damit wir auf diesem Wege weiter an der Entwicklung unserer schönen Gemeinde arbeiten können“, ergänzt sie.

Presse Bürgerbeteiligungswerkstatt | KN 03.08. und 13.08.2020

## Lange Wunschliste für Achterwehr

Ideensammlung der Bürger für Ortsentwicklungskonzept liegt vor: Stärkung der Dorfgemeinschaft wichtiges Thema

VON SWEN JANSSEN

**ACHTERWEHR.** Die Gemeinde Achterwehr möchte sich weiterentwickeln und die Weichen für die Zukunft stellen. Dafür wird ein Ortsentwicklungskonzept erstellt. Im April wurden die Bürger online nach ihren Ideen befragt, die Ergebnisse liegen vor und sollen jetzt zusammen mit dem Einwohnern konkretisiert werden.

Corona hat die Ortsentwicklung von Achterwehr und Schönbühl ausbremsen. Nach der Onlinebefragung im April hat das Projektbüro Inspektour aus Hamburg vorgeschlagen, die Bürgerbeteiligung in digitaler Form durchzuführen,“ sagt Bürgermeisterin Anne Katrin Kittmann.

„Das stellt in der Gemeinde aber nicht ein Gegenüber. Da geht gegenüber ganz realen Treffen viel Dynamik verloren“, sagt die Bürgermeisterin. Deshalb habe man nach coronakonformen Lösungen gesucht und diese gefunden. Am Dienstag, 11. August, bietet die Gemeinde ab 18.30 Uhr auf dem Sportplatz Achterwehr einen Workshop an, um mit möglichst vielen Einwohnern über die Zukunft des



Um die Zukunft des Ortes zu planen, muss man ganz real zusammenkommen.

Anne Katrin Kittmann, Bürgermeisterin

Dorfes zu diskutieren und neue Ideen zu kreieren. „Wir haben uns für eine Draußenlösung entschieden, weil so trotz Abstandregeln viele Menschen teilnehmen können, das wäre irgendwo drinnen nicht möglich gewesen“, sagt Kittmann. Falls die Wetter an diesem Tag schlecht sei, gibt es schon jetzt einen Ausweichtermin exakt eine Woche später.

Ziel sei es, am Ende des Prozesses mit dem Konzept einen

Leitfaden zu haben, um die Gemeinde mit ihren beiden Ortsteilen langfristig entwickeln zu können. Ein Schritt auf dem Weg dahin liegt mit der Onlinebefragung vor, an der insgesamt 71 Bürger im Alter von 17 bis 77 Jahre teilgenommen haben. Laut Inspektour lag das Durchschnittsalter bei 49,6 Jahren.

Eine der größten Stärken Achterwehrs ist laut Befragung die Dorfkultur und Kommunikation. Mit Dorffest, Dorfputz, dem lebendigen Adventskalender, Flohmärkten, Straßenfesten und vielem mehr gäbe es tolle Aktionen. Kritisiert wurde in dem Zusammenhang, das Schönbühl dabei nur die zweite Geige spiele und beide Ortsteile zu wenig zusammenarbeiten würden. Zudem könne die Dorfgemeinschaft als Ganzes aktiver sein, bisher gäbe es nur viele kleine isolierte Interessengruppen.

Als größte Schwäche des Ortes machten die Bürger die Wertschöpfung. Mehr Läden im Ort sind gewünscht, auch um mehr Gewerbesteuer zu erzielen. Beim Thema Verkehr lebten die meisten die gute Bahn- und Autoanbindung. Kritik gab es am Zu-



Der Ausbau von Freizeitanlagen in Achterwehr ist wichtig für die Ortsentwicklung.

stand der Radwege, fehlenden Nebenverbindungen im ÖPNV und fehlenden Spielstraßen beziehungsweise Tempolimits.

Den größten Bedarf sahen die Bürger im Bereich der Infrastruktur. Mehr Wohnraum, ein Sportverein, Jugendtreff, eine Schule, schnelles Internet, ein Café, ein Supermarkt und ein Bäcker stünden oben auf der Wunschliste. Zentral könnte hier auch die Umnutzung des freiwertenden Amtsgebäudes sein.

Der größte Entwicklungsbedarf wurde in der Umfrage bei der Stärkung der Dorfgemein-

schaft und der Schaffung von Angeboten zur Seniorenbetreuung ausgemacht. Auch Freizeitangebote über Wandern, Joggen, Rad- und Kanufahren hinaus könnte Achterwehr ausbauen. Angebote für Kinder und Jugendliche werden fehlen. Auch die Nutzbarmachung der Badeschleife am Ahrensee stand auf der Wunschliste. Hier fehlt es vor allem an Parkplätzen und dem Engagement der Gemeinde.

„Die vielen Ideen aus der Befragung wollen wir jetzt weiterentwickeln und hoffen auf eine große Bürgerbeteiligung“, sagt Kittmann.



Ideensammlung mit Abstand: Knapp 65 Achterwehner waren am Dienstagabend gekommen, um ihre Ideen für die Zukunft der Gemeinde einzubringen.

FOTOS: FLORIAN SÖTJE

## Ideen für das Dorf der Zukunft gesucht

Was wünschen sich die Achterwehner? Am Dienstag konnten sie zum Ortsentwicklungskonzept beitragen

VON FLORIAN SÖTJE

**ACHTERWEHR.** Verbesserung der Radwege, Nutzung der sogenannten „Naturräume“ oder die Anordnung von Geworben: Die Wünsche der Achterwehner für die Zukunft ihres Dorfes waren vielfältig und teilweise auch konkret. Etwa 65 Bürger nahmen sich am Dienstagabend an dem Weg zur Erarbeitung eines Ortsentwicklungskonzepts einbringen.

Das Wetter spielte am Dienstagabend auf dem Sportplatz in Achterwehr mit und ermöglichte so endlich die schon lange geplante Bürgerbeteiligung im Rahmen des künftigen Ortsentwicklungskonzepts. Zwei ursprünglich im April angesetzte Bürgerwork-

shops mussten wegen Corona abgesagt werden. Eine Online-Umfrage hatte stattdessen ein erstes Stimmungsbild erfasst. Auf eine Veranstaltung wollte man in Achterwehr aber nicht gänzlich verzichten. Denn im direkten Austausch ergäbe sich eine ganz andere Dynamik, hatte Bürgermeisterin Anne Katrin Kittmann (SPD) im Vorfeld gesagt. Nach der knapp zweistündigen Beteiligung am Dienstagabend sah sie sich begeistert. „Ich möchte mich bei allen ganz herzlich bedanken. Die Resonanz hat gezeigt, dass es richtig war, auf diesen Termin zu beharren“, sagte die Bürgermeisterin.

Auch Jochen Simon (L.G.), stellvertretender Bürgermeister und Mitglied der Lenkungsgruppe zum Ortsentwicklungskonzept, war sehr positiv überrascht von der Resonanz. „Wir haben auch gut Werbung gemacht, was durch die besondere Situation auch notwendig war“, sagte er.

Die Ergebnisse wird ein Projektbüro auswerten. Eine Präsentation ist für den 29. September geplant.

Den gesamten Prozess begleitet das Projektbüro Inspektour aus Hamburg. Projektleiterin Nadja Biebow moderierte die Veranstaltung am Dienstagabend. Die Beteiligung von 71 Bürgern an der im April durchgeführten Online-Umfrage bezeichnete Biebow als ordentliche Bilanz. „Das ist eine Zahl, mit der wir auch sonst arbeiten“, sagte sie. Auf dem Ergebnis wolle man nun aber nicht direkt aufbauen. „Es gab erste Ideen. Aber wir wollen für heute Abend nicht zu viel vorwegnehmen“, sagte Biebow.

Und so waren einzig die grob gezeichneten Handlungsfelder

Dorfkultur und Soziales, Wohnen, Freizeit und Infrastruktur, Verkehr und Mobilität sowie Wirtschaft am häufigsten thematisierten festgelegt. In zeitlich begrenzten Runden konnten sich die Achterwehner mit ausreichend Abstand an dem einzelnen Theaen versammeln und ihre Ideen einbringen. Für Florian (18) und Julian Winkler (22) standen naturgemäß die Belange der jüngeren Achterwehner im Vordergrund. „Ich hatte auf sportliche Veränderungen. Es gab mal Überlegungen zu einem Jugendtreff. Auch ein Sportverein fehlt. Ich will mich aber auch von anderen Ideen heute inspirieren lassen“, sagte Florian Winkler.

Und von diesem gab es reichlich beim Achterwehner Wunschkonzert: Spielgeräte in jedem Wohngebiet, Reduzierung von Verkehrslärm, Anordnung eines Hofladens oder Bistros sowie seniorengerechte Angebote und Wohnraum ebenso wie handlichen Hirtengere Achterwehner. Teilweise ergänzten sich die Vorschläge, in anderen Fällen widersprachen sie sich. Am Ende durfte jeder Teilnehmer die für ihn wichtigsten Punkte markieren, um eine abschließende Gewichtung der Themen zu ermöglichen.



Es gab erste Ideen. Aber wir wollen für heute Abend nicht zu viel vorwegnehmen.

Nadja Biebow, Projektleiterin Inspektour

Die Ergebnisse wird das Projektbüro nun auswerten und anschließend mit der Lenkungsgruppe beraten. Eine Präsentation ist für den 29. September im Rahmen einer Gemeindevorstellung geplant. „Dann sind wieder alle Bürger herzlich eingeladen“, sagte Bürgermeisterin Kittmann.



Die Bürgerbeteiligung auf dem Achterwehner Sportplatz fand nach Corona-Bestimmungen statt. Jeder Teilnehmer musste sich in eine Lane eintragen.



### Fördermöglichkeiten

## Fördermaßnahmen zur Entwicklung ländlicher Räume

### *ELER Leitprojekte Integrierte ländliche Entwicklung*

**Lokale  
Basisdienstleistungen**  
Schwerpunkte:  
Nahversorgung und Bildung

15,7 Mio € ELER-Mittel  
(Restbudget: 3,5 Mio €)

**Erhalt des  
kulturellen  
Erbes**

8,75 Mio €  
ELER-Mittel  
(Rest: 2,5 Mio €)

**Ländlicher  
Tourismus**

5 Mio €  
ELER-Mittel  
(Rest: 2,1 Mio €)

**GAK-Ortskernentwicklung** ca. 1,4 Mio. € GAK-Mittel pro Jahr  
zuzügl. Mittel des GAK Sonderrahmenplans „Förderung der ländlichen  
Entwicklung“ 2019-2021

### *Breitbandinfrastruktur*

5,0 Mio € ELER-Mittel  
1,0 Mio € GAK-Mittel pro Jahr  
15,0 Mio € Landesmittel (Impuls)  
35,3 Mio € Landesmittel (Sondervermögen)

### *Modernisierung ländlicher Wege*

8 Mio € ELER-Mittel

### *LEADER*

22 LAG AktivRegionen als e.V.  
63 Mio. € ELER – Mittel  
500.000 € / Jahr Landesmittel zur Kofi + Netzwerk

**Abb. Übersicht Fördermaßnahmen zur Entwicklung ländlicher Räume**

Quelle: Präsentation MILI – Ina Alter: GAK-Förderung Ortskernentwicklung, Digitalprojekte, Regionalbudgets 2019

### Fördermöglichkeiten LAG AktivRegion Mittelholstein e. V.



#### **Integrierte Entwicklungsstrategie (IES) der Lokalen Aktionsgruppe AktivRegion Mittelholstein e. V.**

Im Rahmen des Landesprogramms ländlicher Raum in Schleswig-Holstein stehen der AktivRegion Gelder aus EU-Mitteln zur Verfügung. Zusätzlich können weitere Fördermittel beantragt werden. Die AktivRegion kann beratend für GAK-Mittel und zur ILE-Förderung tätig werden.

#### Um EU-Fördergelder für ein Projekt zu beantragen, sind einige Formalitäten nötig:

- Projektbeschreibung (Projektdatenblatt)
- Kosten- und Finanzierungsplan
- LEADER-Antrag des LLUR
- Verbindliche Erklärung der Übernahme der Projektträgerschaft
- Verbindliche Erklärung zur Kofinanzierung

#### **Ansprechpartner**

LAG AktivRegion Mittelholstein e. V.

Regionalmanager Birte Carstens-Hennings, Sabine Zeis

Bahnhofstr. 50

24582 Bordesholm

Telefon: +49 (0) 4322 – 55 60 210

E-Mail: [info@ar-mittelholstein.de](mailto:info@ar-mittelholstein.de)

[www.ar-mittelholstein.de](http://www.ar-mittelholstein.de)

#### Ministerium für Energiewende, Landwirtschaft, Umwelt, Natur und Digitalisierung

Mercatorstraße 3

24106 Kiel

Tel. (04 31) 9 88-0

Fax (04 31) 9 88-72 39

E-Mail: [poststelle@melund.landsh.de](mailto:poststelle@melund.landsh.de)



### Fördermöglichkeiten LAG AktivRegion Mittelholstein e. V.



#### **Regionalbudget der LAG AktivRegion Mittelholstein e. V.**

Förderart: Zuschuss

- Förderbereich: Ländlicher Raum, Infrastruktur, Grundversorgung
- Fördergebiet: LAG AktivRegion Mittelholstein e. V.
- Förderberechtigte: Kommune; Öffentliche Einrichtung; private Akteure

#### **Ziel und Gegenstand**

Bund, das Land Schleswig-Holstein und die AktivRegionen fördern mit dem Regionalbudget im Rahmen der „Gemeinschaftsaufgabe zur Verbesserung der Agrarstruktur und des Küstenschutzes“ (GAK) Kleinprojekte.

#### Gefördert werden:

- Kleinprojekte mit förderfähigen Gesamtkosten von bis zu 20.000 € brutto.
- Projekte zu den Themen Dorfentwicklung, Infrastruktur, Kleinstunternehmen der Grundversorgung oder lokale Basisdienstleistungen
- Höhe des Fördersatzes beträgt 80% der Bruttokosten. Die Mindestgesamtkosten liegen bei 1.500 €.
- Die Höhe des Regionalbudgets beträgt ca. 200.000 €. Eine Umsetzung sollte noch im selben Jahr stattfinden.

#### **Ansprechpartner:**

LAG AktivRegion Mittelholstein e. V.

Regionalmanager Birte Carstens-Hennings, Sabine Zeis

Bahnhofstr. 50

24582 Bordesholm

Telefon: +49 (0) 4322 – 55 60 210

E-Mail: [info@ar-mittelholstein.de](mailto:info@ar-mittelholstein.de)

[www.ar-mittelholstein.de](http://www.ar-mittelholstein.de)

### Fördermöglichkeiten ILE Integrierte Ländliche Entwicklung

#### **ILE-Förderung Lokale Basisdienstleistungen**

Förderbereich: Lokale Basisdienstleistungen (weitere Förderbereiche: Kulturelles Erbe und Ländlicher Tourismus)

Förderfähig:

- Bauliche Investitionen (Hoch- und Tiefbau) inkl. fest verbundener Ausstattung zur Schaffung, Verbesserung oder Ausdehnung lokaler Basisdienstleistungen für die ländliche Bevölkerung (einschließlich Freizeit und Kultur bei multifunktionalen Angeboten) sowie Investitionen zur Flächenvorbereitung/-recycling
- Vorarbeiten wie Machbarkeitsstudien, Beratungs-/ Entwicklungskosten
- Vorhaben zur Sicherung der Bildung: z. B. Häuser des Lebens und Lernens, multifunktionale Bildungshäuser, Familienzentren und vergleichbare Bildungsprojekte
- Vorhaben zur Sicherung der Nahversorgung: z. B. MarktTreff, Multifunktionale Zentren für Gesundheit und soziale Angebote sowie für Kultur- und Dienstleistungen und ihre Mobilitätsangebote

Förderberechtigte:

- I. Gemeinden und Gemeindeverbände
- II. Juristische Personen des öffentlichen Rechts

Förderquote:

- bis zu 65% der förderfähigen Bruttokosten für Antragsteller I
- bis zu 53% der förderfähigen Bruttokosten für Antragsteller II
- Mögliche Erhöhung der Förderquote um bis zu 10% bei der Umsetzung der Ziele der Integrierten Entwicklungsstrategie (IES) der AktivRegion
- Nicht ausgeschöpfte Budgetmittel werden den Budgets der nachfolgenden Auswahlverfahren zugeschlagen
- Höchstzuschuss: 750.000 €
- Bagatellgrenze: 100.000 €

**Ansprechpartner:**

Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume (LLUR)

Sören Bronsert

Regionaldezernat Mitte (Zentraldezernat)

Bahnhofstraße 38, 24397 Flintbek

Tel.: 04347 704604

Soeren.bronsert@llur-landsh.de

### Fördermöglichkeiten GAK – Gemeinschaftsaufgabe zur Verbesserung der Agrarstruktur und des Küstenschutzes

#### **GAK – Förderung Dorferneuerung / Dorfentwicklung**

##### Förderfähig:

Aufwendungen für die Dorferneuerung und -entwicklung ländlich geprägter Orte, zur Sicherung des dörflichen Charakters einschließlich der Sicherung und Weiterentwicklung dorfgemäßer Gemeinschaftseinrichtungen zur Verbesserung der Lebensverhältnisse der dörflichen Bevölkerung sowie Maßnahmen land- und forstwirtschaftlicher Betriebe zur Umnutzung ihrer Bausubstanz. Hierzu zählen u.a.

- Gestaltung von dörflichen Plätzen, Straßen, Wegen, Freiflächen, Ortsrändern
- Schaffung, Erhaltung, Verbesserung und Ausbau von Freizeit- und Naherholungseinrichtungen
- Schaffung, Erhaltung und Ausbau dorfgemäßer Gemeinschaftseinrichtungen oder Mehrfunktionshäusern
- Erhaltung und Gestaltung von Gebäuden inkl. Innenausbau und der dazugehörigen Hof-, Garten- und Grünflächen

##### Förderberechtigte:

- I. Gemeinden und Gemeindeverbände
- II. Teilnehmergeinschaften, deren Zusammenschlüsse, Wasser- und Bodenverbände und ähnliche Rechtspersonen sowie einzelne Beteiligte
- III. Natürliche Personen und Personengesellschaften

#### IV. Juristische Personen des privaten Rechts

##### Förderquote:

- bis zu 65% der förderfähigen Bruttokosten für Antragsteller I und II
- bis zu 35% der förderfähigen Bruttokosten für Antragsteller III und IV
- Bei Umsetzung einer Integrierten Entwicklungsstrategie (IES) der AktivRegionen kann der Fördersatz jeweils um bis zu 10% erhöht werden
- Besonders innovative Vorhaben von landesweitem Interesse können für Vorarbeiten Zuschüsse bis zu 100% der Kosten erhalten.
- Maximaler Zuschuss je Vorhaben 750.000 €, Bagatellgrenze: 7.500 €

##### **Ansprechpartner:**

Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume (LLUR)

Sören Bronsert

Regionaldezernat Mitte (Zentraldezernat)

Bahnhofstraße 38, 24397 Flintbek

Tel.: 04347 704604

Soeren.bronsert@llur-landsh.de

### Fördermöglichkeiten vom Bundesministerium für Verkehr und Infrastruktur (BMVI)

#### **Innovative Projekte zur Verbesserung des Radverkehrs in Deutschland**

- Förderart: Zuschuss
- Förderbereich: Unternehmensfinanzierung, Umwelt- & Naturschutz, Städtebau & Stadterneuerung, Regionalförderung, Infrastruktur
- Fördergebiet: bundesweit
- Förderberechtigte: Verband/Vereinigung, Privatperson, Öffentliche Einrichtung, Kommune, Unternehmen

#### Ziel und Gegenstand:

Gefördert werden innovative Projekte des Radverkehrs in Deutschland, insbesondere investive Maßnahmen, die die weitere Entwicklung des Radverkehrs unterstützen, indem sie vor allem infrastrukturelle Maßnahmen zur Verbesserung der Verhältnisse für den Radverkehr leisten und die nachhaltige Mobilität durch den Radverkehr sichern.

Bei der Förderentscheidung werden bereits laufende oder geplante Vorhaben berücksichtigt, um mögliche Synergieeffekte zu nutzen.

#### **Ansprechpartner:**

##### Bundesamt für Güterverkehr

Werderstraße 34

50672 Köln

Tel: 0221 5776 5099

modellvorhaben-rad@bag.bund.de

## **DISCLAIMER COPYRIGHT - Alle Rechte vorbehalten**

Das vorliegende Dokument stellt die Arbeitsergebnisse des Ortsentwicklungskonzeptes der Gemeinde Achterwehr dar. Stand der Analysen ist, wenn nicht anders vermerkt, August bis September 2020. inspektour übernimmt keine Verantwortung oder Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Daten, sowie für Folgeschäden oder Verluste, die aus diesem Konzept resultieren könnten.

Die Inhalte des Dokuments sind geistiges Eigentum des Auftraggebers und der beteiligten Lenkungsgruppe sowie von inspektour. Die verwendeten Bilder dienen lediglich Illustrationszwecken. Sie stehen nicht zur Publikation frei. Fotos ohne Quellenangabe sind entweder Creative Commons ([www.pixabay.de](http://www.pixabay.de)) oder gehören der inspektour GmbH.

inspektour GmbH  
Tourismus- und Regionalentwicklung  
Nadja Biebow  
Osterstraße 124  
20255 Hamburg

Telefon: 040 414388740  
Telefax: 040 414388744  
Mail: [info@inspektour.de](mailto:info@inspektour.de)  
Internet: [www.inspektour.de](http://www.inspektour.de)