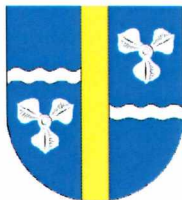


Gemeinde Achterwehr

Kreis Rendsburg-Eckernförde



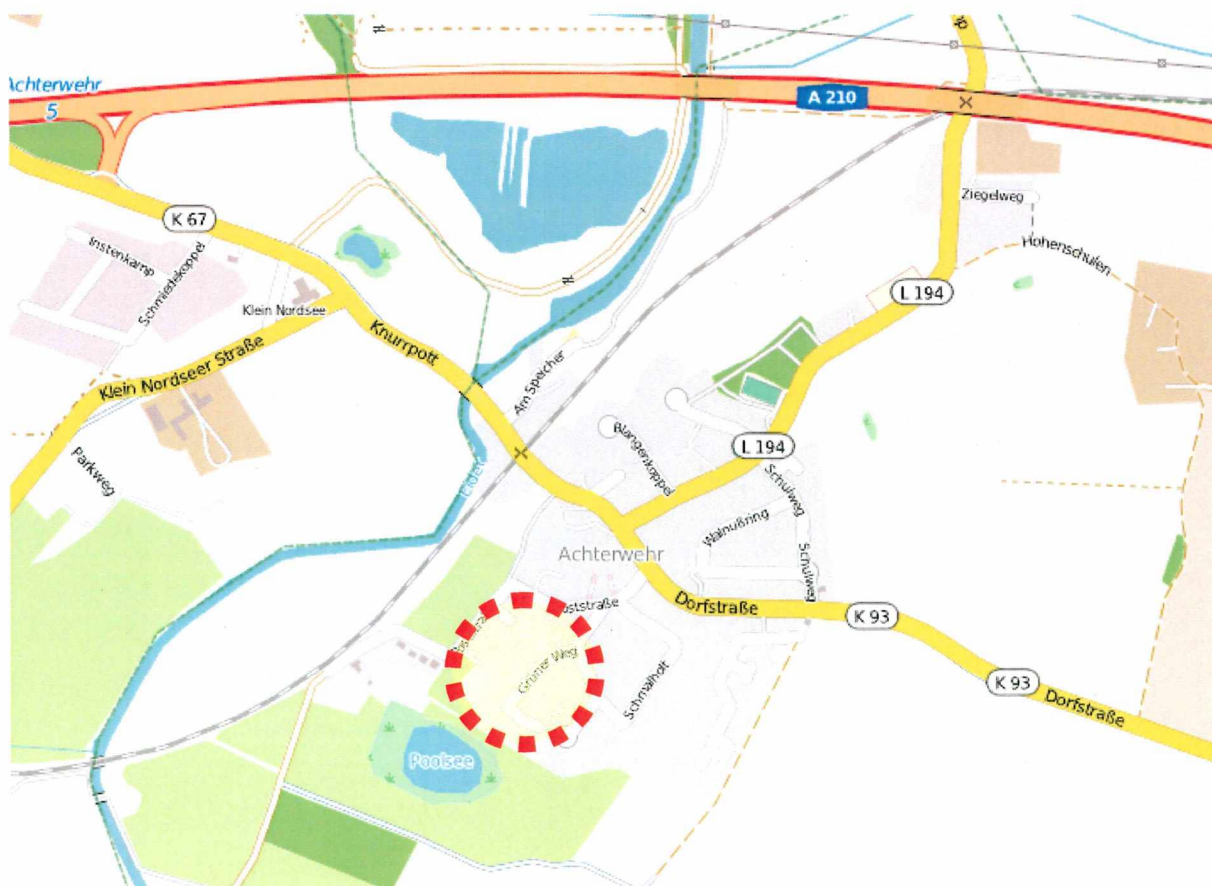
Begründung

(ohne Umweltbericht)

Satzung

zum

Bebauungsplan Nr. 8 „Grüner Weg“





„Bebauungsplan der Innenentwicklung“

Inhaltsverzeichnis

1.	Planungserfordernis	7
2.	Allgemeine Rechtsgrundlagen	8
2.1	Planverfahren	8
2.2	Beteiligung von Kindern und Jugendlichen	9
3.	Räumlicher Geltungsbereich und Plangebietsabgrenzung	10
4.	Planungsrechtliche Voraussetzungen und Planungsvorgaben	11
4.1	Entwicklungsgebot	11
4.2	Ziele der Raumordnung und Landesplanung	12
4.3	Landschaftsplanung	12
5.	Städtebauliche Zielsetzungen	13
6.	Art und Maß der baulichen Nutzung, überbaubare Flächen	14
7.	Grünordnerische und artenschutzfachliche Belange	18
8.	Immissionsschutz	31
9.	Verkehr	31
10.	Ver- und Entsorgung	32
11.	Brandschutz	34
12.	Erschließung und Maßnahmen zur Verwirklichung des Bebauungsplanes Nr. 8	34
13.	Nachrichtliche Übernahmen	34
13.1	Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechtes	34
13.2	Knicks	35
13.3	Geschützte Biotope	35
13.4	Schutzstreifen an Gewässern	35
14.	Bodenschutz	36
15.	Archäologische Denkmale	36

