17. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Bredenbek, Kreis Rendsburg-Eckernförde

Darstellung der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes

Maßstab 1 : 2.000

Planzeichenerklärung:

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNGEN	RECHTSGRUNDLAGEN
1. DARSTELLUNGEN		
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes	
	Art der baulichen Nutzung	
G	Gewerbliche Bauflächen	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB + § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
	Grünflächen	
V	Verkehrsgrün	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
2. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN		
	Knick, zu erhalten	§ 21 NatSchG i.V.m. 30 BNatSchG
	Anbauverbotszone 15m zu Kreisstraßen 40m zu Bundesautobahnen	§ 29 StrWG + §9 FStrG
	Anbaubeschränkungszone 100m zu Bundesautobahnen	§9 FStrG

Verfahrensvermerke:

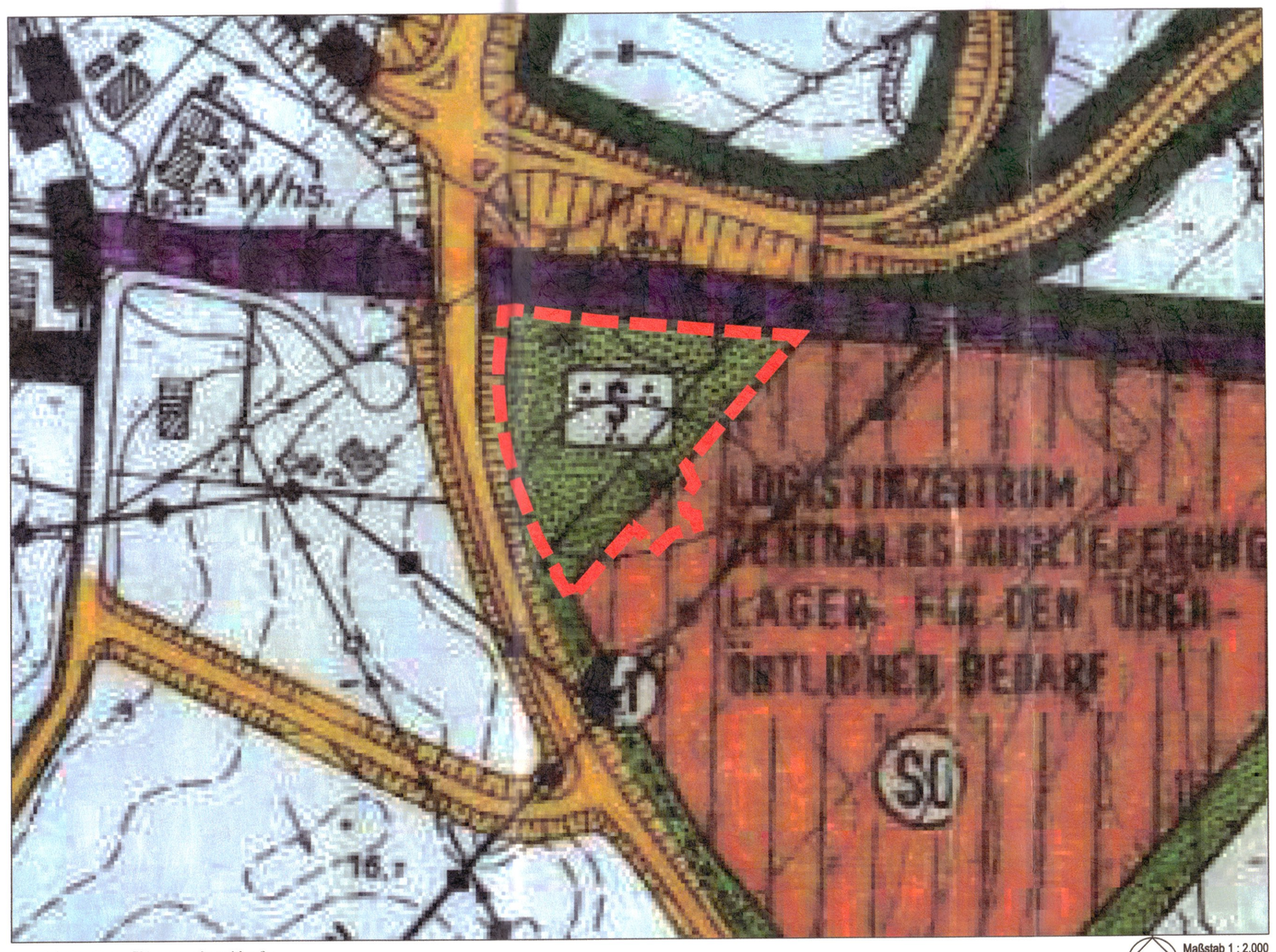
1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 17.10.2024. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte durch Aushang vom 05.11.2024 bis 13.11.2024 und durch Einstellung in das Internet am 04.11.2025.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wurde nach ortsüblicher Bekanntmachung durch eine Informationsveranstaltung am 05.06.2025 durchgeführt.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 Abs. 1 i.V.m. § 3 Abs. 1 BauGB am 01.04.2025 unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
4. Die Gemeindevertretung hat am 24.07.2025 den Entwurf der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Veröffentlichung bestimmt.
5. Der Entwurf der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung haben in der Zeit vom 27.10.2025 bis 27.11.2025 während der Öffnungszeiten nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.
   Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, in der Zeit vom 17.10.2025 bis 27.10.2025 durch Aushang – und am 15.10.2025 im Internet ortsüblich bekannt gemacht. Der Inhalt der Bekanntmachung der Auslegung der Planentwürfe und die nach § 3 Absatz 2 BauGB auszulegenden Unterlagen wurden unter „www.Amt-Achterwehr.de de" zur Beteiligung der Öffentlichkeit zusätzlich ins Internet eingestellt.
6. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB am 20.10.2025 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
7. Die Gemeindevertretung hat die abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 04.12.2025 geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.
8. Die Gemeindevertretung hat die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes am 04.12.2025 beschlossen und die Begründung durch Beschluss gebilligt.
9. Das Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein hat die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom 26.01.26 Az.: IV526-512.111-58.038 (17.Ä.) genehmigt.
10. Die Erteilung der Genehmigung der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurde ortsüblich durch Aushang vom 14.04.2026 bis 22.04.2026 und durch Einstellung in das Internat am 14.4.26 bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstößen und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen. Die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mithin am 22.04.2026 wirksam.

23. APR. 2026

Torsten Schwenzebeck
Name
Bürgermeister/in

Siegel

GEMEINDE BREDENBEK KREIS RENDSBURG-ECKERNFÖRDE



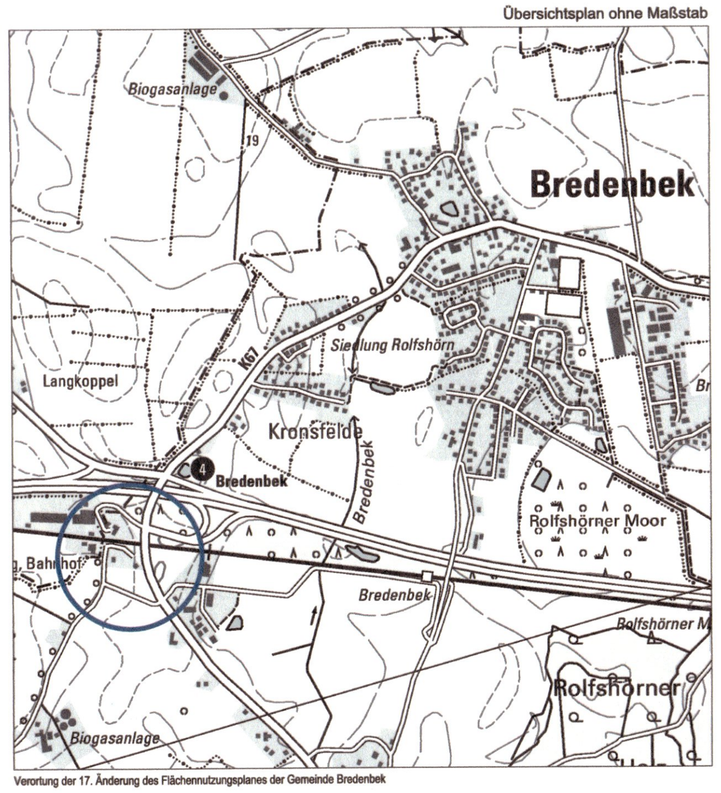
Ausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan zur Information.
Dieser Ausschnitt ist durch die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes nicht mehr wirksam.

Maßstab 1 : 2.000

Planzeichenerklärung:

Planzeichen	Erläuterung
DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes
	Grünflächen, mit der Zweckbestimmung Schutzgrün

Übersichtsplan ohne Maßstab



Verortung der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Bredenbek

17. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Bredenbek, Kreis Rendsburg-Eckernförde

Für das Gebiet südlich angrenzend an die Bahnstrecke 'Kiel-Rendsburg' und die Autobahn A 210, westlich des Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr. 11 'Gewerbegebiet Anschlussstelle Bredenbek A 210 und östlich der 'Schönhagener Straße' (K 67)

Bearbeitung: 03.03.2025, 04.12.2025

B2K Architekten | Stadtplaner
B2K Kühle-Koerner PartG mbB
Schleiweg 10, 24106 Kiel
Tel.: +49 431 596 746 20
info@b2k.de • www.b2k.de

geändert :

STAND DER PLANUNG : ■ § 4(1) BauGB ■ § 3(1) BauGB ■ § 4(2) BauGB ■ § 3(2) BauGB ■ § 1(7) BauGB □ § 4a(3) BauGB ■ § 6 BauGB