



Satzung der Gemeinde Bredenbek über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 für das Gebiet "An der alten Meierei / Rosenstraße"

Stand: Satzungsbeschluss / Ausfertigung

Satzung der Gemeinde Bredenbek über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 für das Gebiet „An der alten Meierei / Rosenstraße“



Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom 12.12.2019 folgende Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 für das Gebiet "An der alten Meierei / Rosenstraße", bestehend aus dem Text, erlassen:

Text:

Der Bebauungsplan Nr. 10 (Rechtskraft 05.02.2003) wird folgendermaßen geändert:

- (1) Die Art der Nutzung der in der Planzeichnung festgesetzten, östlich an das Allgemeine Wohngebiet (Teilgebiet 4) angrenzende Maßnahmenfläche wird geändert in: Allgemeines Wohngebiet (WA); die Fläche wird mithin dem Teilgebiet 4 zugeschlagen.
- (2) Am östlichen Rand des nach Abs. 1 festgesetzten Baugebietes ist ein durchlaufender Pflanzstreifen von 1,5 m Breite 2-reihig flächig dicht mit heimischen, standortgerechten Laubgehölzen zu bepflanzen und dauerhaft zu erhalten.
- (3) Die zeichnerische Festsetzung „2 WO“ entfällt.
- (4) Im Übrigen gelten unverändert die Festsetzungen des B-Planes Nr. 10 (Rechtskraft 05.02.2003).

Verfahrensvermerke:

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 24.09.2019. Der Aufstellungsbeschluss wurde vom 18.10.2019 bis zum 27.10.2019 durch Aushang an den Bekanntmachungstafeln ortsüblich bekanntgemacht.
2. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wurde auf Beschluss der Gemeindevertretung vom 24.09.2019 nach § 13 Abs. 2 S. 1 Nr. 1 BauGB abgesehen.
3. Die Gemeindevertretung hat am 24.09.2019 den Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
4. Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus dem Text, sowie die Begründung haben in der Zeit vom 28.10.2019 bis zum 28.11.2019 während der Öffnungszeiten nach § 3 Abs.2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von allen Interessierten schriftlich oder zur Niederschrift abgeben werden können, vom 18.10.2019 bis zum 27.10.2019 durch Aushang ortsüblich bekannt gemacht. Der Inhalt der Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 BauGB auszulegenden Unterlagen wurden unter www.amt-achterwehr.de ins Internet eingestellt.
5. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB am 21.10.2019 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
6. Die Gemeindevertretung hat die Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 12.12.2019 geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.
7. Die Gemeindevertretung hat am 12.12.2019 die 1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 10, bestehend aus dem Text, als Satzung beschlossen und die Begründung durch (einfachen) Beschluss gebilligt.

Bredenbek, 17.12.2019

Bürgermeister

8. Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus dem Text, wird hiermit ausgefertigt und ist bekanntzumachen.

Bredenbek, 17.12.2019

Bürgermeister

9. Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Gemeindevertretung sowie die Internetadresse des Amtes und die Stelle, bei der die Satzung mit Begründung auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden können und die über den Inhalt Auskunft erteilt, sind vom 17.12.2019 bis zum 17.12.2019 durch Aushang ortsüblich bekannt gemacht worden. Internot: 18.12.2019

In der Bekanntmachung ist auf die Möglichkeit, eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung einschließlich der sich ergebenden Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) sowie auf die Möglichkeit, Entschädigungsansprüche geltend zu machen und das Erlöschen dieser Ansprüche (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Auf die Rechtswirkungen des § 4 Abs. 3 GO wurde ebenfalls hingewiesen.

Die Satzung ist mithin am 27.12.2019 in Kraft getreten.

Bredenbek, 30.12.2019

Bürgermeister