

Amt Achterwehr

Entwicklung Rotenhofer Weg/ Kieler Weg

**- Erläuterungsbericht zur Niederschlagsentwässerung
der Bebauungspläne 10, 15 und 16 in Melsdorf-**

Juli 2021

Inhaltsverzeichnis

1	Veranlassung	3
2	Derzeitige Situation	4
3	Geplante Maßnahme	5
3.1	Zur Verfügung gestellte Unterlagen	5
3.2	Plangebiete.....	5
4	Niederschlagsentwässerung	8
4.1	Niederschlagsbewirtschaftung	8
4.1.1	Versickerung.....	8
4.1.2	Verdunstung	9
4.1.3	Ableitung	9
5	Entwässerungskonzept	10
5.1	Entwässerungsvarianten Bebauungsplan Nr. 15	11
5.1.1	Variante 1	11
5.1.2	Variante 2	11
5.1.3	Variante 3	12
5.1.4	Flächenbedarf.....	12
5.2	Entwässerungsvariante Bebauungspläne Nr. 10 und 16.....	12
5.3	Fazit Niederschlagsentwässerung	13
6	Kostenschätzung.....	14

Anlagen:

1. Lageplan Melsdorf Vorentwurf
2. Wasserhaushaltsbilanz gem. A-RW-1
3. Bemessung von Rückhalteräumen nach DWA-A 117

1 Veranlassung

Im Rahmen der Bauleitplanung für den Bebauungsplan Nr. 15 und 16, sowie der Änderung des Bebauungsplans Nr. 10 in Melsdorf ist ein Konzept zur Niederschlagsentwässerung unter Betrachtung des Bestands, der Planungsparameter des Gebiets, sowie unter Berücksichtigung der Wasserhaushaltsbilanz zu erarbeiten.

Das Plangebiet liegt am südöstlichen Rand der Ortslange Melsdorf und umfasst das Gelände der Freiwilligen Feuerwehr, sowie der anschließenden Festwiese (Änderung B-Plan 10). Nördlich der Festwiese schließt eine Ackerfläche an, welche Bestandteil des B-Plans 15 ist. Südlich des Feuerwehrgeländes liegt eine von der Feuerwehr genutzte Übungswiese vor, welche Bestandteil der 3. Änderung des B-Plans Nr. 10 ist bzw. als B-Plan Nr. 16 geplant ist. Im südlichen Bereich wird das Plangebiet durch die Bahnanlagen der Strecke Rendsburg-Kiel eingegrenzt. Im Osten wird das Gebiet durch einen Knick gegenüber dem offenen Landschaftsraum begrenzt. Im Norden und Westen verlaufen der Kieler Weg und in Teilbereichen der Rothenhofer Weg.



Abbildung 1: Übersichtsplan mit Einteilung der B-Plan Einteilungen (Planungsbüro GR Zwo; Stand 23.09.2020)

Untersucht und bewertet werden die gem. Wasserhaushaltsgesetz vorgesehenen Möglichkeiten der Niederschlagsentwässerung durch Versickerung, Verdunstung,

Rückhaltung und Ableitung unter Berücksichtigung der geplanten Bebauung. Zu beachten sind hierbei die Anforderungen und Auflagen der beteiligten Behörden, insbesondere der Gemeinde Melsdorf sowie des Landkreises Rendsburg-Eckernförde in Schleswig-Holstein, hier die untere Wasserbehörde.

2 Derzeitige Situation

Bisher wird das Plangebiet mehrheitlich als landwirtschaftliche Fläche genutzt, wobei gewisse Fläche ebenfalls durch die Bebauung der örtlichen Feuerwehr beansprucht werden. Insgesamt beträgt die betrachtete Fläche ungefähr 3,0 Hektar.

Das anfallende Niederschlagswasser der landwirtschaftlichen Fläche wird derzeit dem Untergrund zugeführt, wo es versickert, oder bei starken Niederschlägen in die seitlich anliegenden Grünflächen geleitet wird. Die Feuerwehr schließt deren anfallendes Niederschlagswasser an die öffentliche Kanalisation in der Straße „Rotenhofer Weg“ an.

Gemäß der Vermessungsgrundlage ist zu erkennen, dass das Plangebiet über die gesamte Länge von West nach Ost fällt. Zudem ist zu erkennen, dass der B-Planbereich Nr. 15 in Richtung Norden und der B-Planbereich 10 und 16 in Richtung Süden fällt. Entsprechend besitzt das Plangebiet im Nordosten und im Südosten seine Tiefpunkte.



Abbildung 2: Geländehöhen im Bestand

3 Geplante Maßnahme

3.1 Zur Verfügung gestellte Unterlagen

- 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10 inkl. 8. Änderung des Flächennutzungsplans
- Vorhabenbezogenes Grobkonzept zur gesamten Erschließung als PDF (Planungsbüro GR Zwo)
- Bebauungsvorschlag des B-Plans 15 als PDF (Planungsbüro GR Zwo)
- Baugrundgutachten (Schnoor+Brauer)
- Flurkarte mit Bestandskanal Schmutz- und Regenwasser als DWG und PDF (AMT Achterwehr)
- Höhenplan des Geländes als DWG und PDF
- Wasserrechtliche Genehmigung zur Einleitung in die Melsdorfer Au und in die Russeer Au

3.2 Plangebiete

Das Einzugsgebiet des Bebauungsplans Nr. 15 fasst eine Gesamtfläche von ca. 11000 m². Bestandteil dieser Fläche sind neben der Wohnbebauung für ca. 22 Wohneinheiten mit ca. 8500 m² ebenfalls Freihalteflächen für etwaige Rückhaltemaßnahmen und dem in der Abbildung 3 erkennbaren Knickschutz. Die in Abbildung 3 dargestellten Flächen sind als Bebauungsvorschlag zu werten, wobei insbesondere der Grad der Überbauung und der abflussverursachenden Flächen von der möglichen Entwässerung abhängt und somit Bestandteil dieses Berichts sind.

Es wird anhand der vorliegenden Unterlagen von einer Geländeneigung $1 \% < IG \leq 4 \%$ ausgegangen.

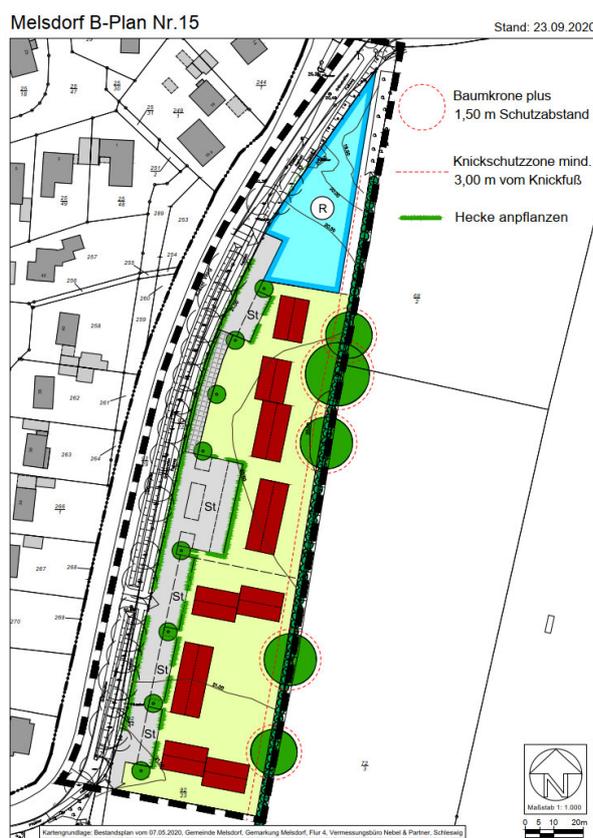


Abbildung 3: Bebauungsvorschlag B-Plan 15 (Planungsbüro GR Zwo; Stand 23.09.2020)

Das Einzugsgebiet des Bebauungsplans Nr. 10 hat eine Fläche von ca. 12500 m² und umfasst das Feuerwehrgelände mit einer Fläche von ca. 7500 m² und die anliegende Festwiese mit ca. 5000 m², welche nicht überbaut werden soll. Für das Feuerwehrgelände liegt zum derzeitigen Stand bereits eine Entwurfsplanung vor.

Auf dem Bebauungsplan mit der Nr. 16 ist ein Nahversorger geplant. Hierbei ist zu erwähnen, dass der B-Plan 16 zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht aufgestellt wird, der zukünftige Nahversorger jedoch bei der Entwässerung berücksichtigt werden soll. Die Fläche dieses Plangebiets umfasst ca. 7500 m², wobei ca. 5600 m² dem Nahversorger zur Verfügung stehen könnte und die restliche Fläche für etwaige Rückhaltung oder Begrünung zur Verfügung steht.

Es wird anhand der vorliegenden Unterlagen von einer Geländeneigung 1 % < IG ≤ 4 % ausgegangen.

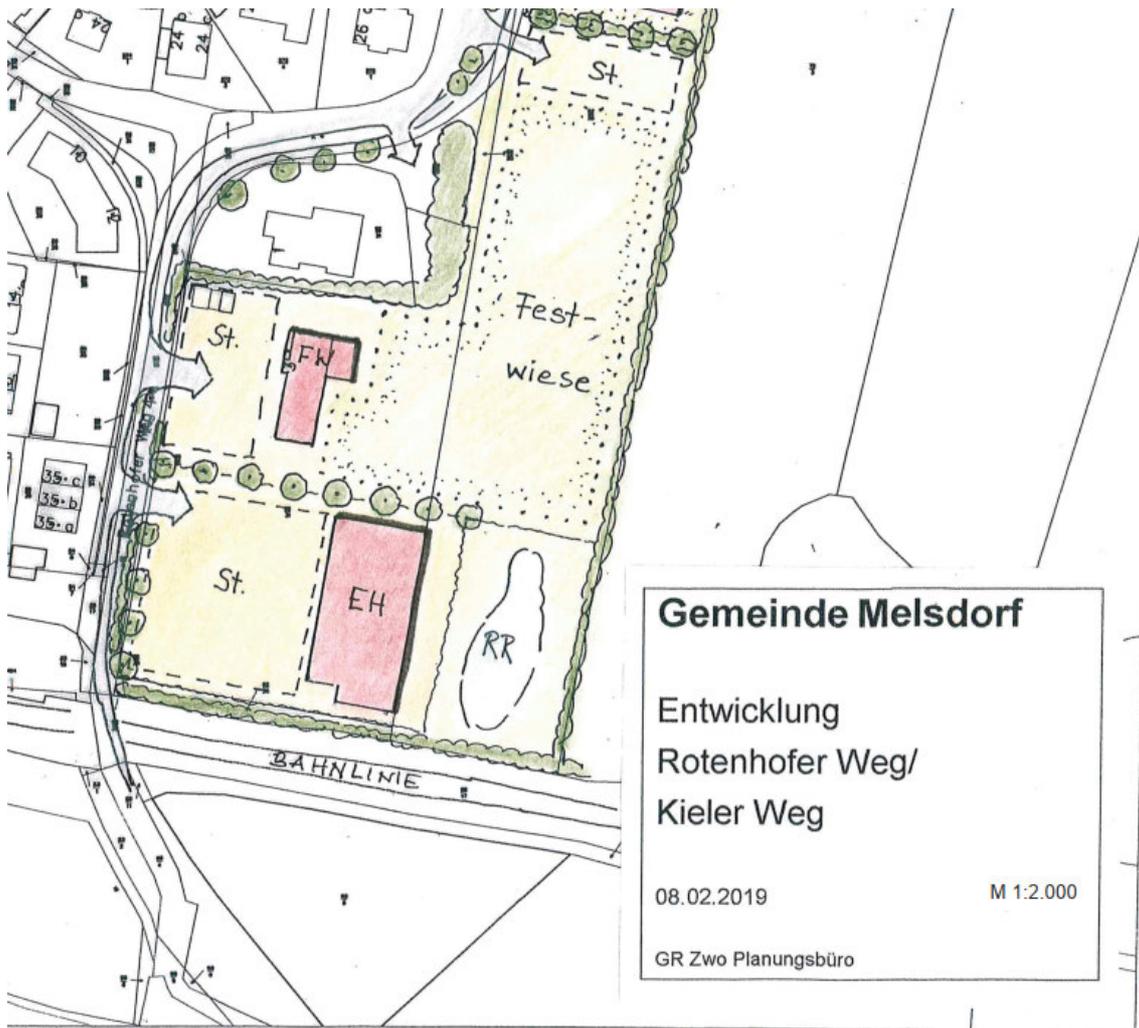


Abbildung 4: Bebauungsvorschlag B-Plan 10 (Planungsbüro GR Zwo; Stand 08.02.2019)

4 Niederschlagsentwässerung

Im Zuge der Konzepterstellung für die anfallenden Niederschlagsmengen ist insbesondere zu berücksichtigen wieviel Niederschlag je B-Plangebiet aufgrund der Versiegelung anfällt. Die anfallenden Niederschlagsmengen werden anhand der GRZ aus dem Bebauungsvorschlag berechnet, sind jedoch aufgrund der Vorgaben für Erschließungen gemäß Erlass vom 10.10.2019 (MELUND) zur „Wasserrechtlichen Anforderungen zum Umgang mit Regenwasser in Neubaugebieten in Schleswig-Holstein – Teil 1: Mengenbewirtschaftung (A-RW-1)“ nicht festgesetzt und werden im Zuge der Konzepterstellung in Form einer Variantenbetrachtung angepasst.

Darüber hinaus ist festzustellen, wohin und in welcher Form der Niederschlag beseitigt werden kann. Hierzu kommen gemäß wasserrechtlicher Anforderung die Prüfung einer dezentralen Regenwasserbewirtschaftung zur Erhaltung des natürlichen Wasserhaushalts und Grundwasserneubildung. Um diese Beeinträchtigungen des natürlichen Wasserhaushalts darzustellen, wurden im Zuge der Konzepterstellung entsprechende Nachweisverfahren mit der vom MELUND und MILI entwickelten Software A-RW-1 durchgeführt. Diese Software bewertet das Bebauungsgebiet in den Bereichen Abfluss, Versickerung und Verdunstung. Ziel ist es, möglichst geringe Veränderung durch die Bebauung hervorzuführen.

4.1 Niederschlagsbewirtschaftung

Bei der Aufstellung eines Entwässerungskonzepts für das Plangebiet werden die konventionellen Entwässerungsmaßnahmen in Form der Versickerung, Verdunstung und Ableitung geprüft.

4.1.1 Versickerung

Um den Gedanken einer natürlichen Regenwasserbewirtschaftung zu berücksichtigen, wurde durch das Büro Schnoor + Brauer eine Baugrundbeurteilung angefertigt, um die Versickerungsfähigkeit des im Plangebiet anstehenden Bodens zu bewerten. Gemäß Baugrundgutachten ist die **Versickerung** von Niederschlagswasser gemäß DWA A 138 aufgrund der angetroffenen, bindigen Bodenschichten **nicht möglich**. Als Durchlässigkeitsbeiwert kann laut Gutachten von einem k_f -Wert $< 1 \times 10^{-8}$ ausgegangen werden. Eine Versickerung wird im Planungsgebiet entsprechend nicht vorgesehen.

4.1.2 Verdunstung

Als weiterer Parameter zur Abflussreduzierung und Verbesserung des natürlichen Wasserhaushalts können im Plangebiet bewusst viele Flächen begrünt und entsiegelt werden, um einen möglichst hohen Verdunstungsgrad zu erreichen. Nach Rücksprache mit der Unteren Wasserbehörde des Kreises Rendsburg-Eckernförde sind insbesondere diese Maßnahmen zu prüfen, um möglichst geringe Abweichungen $< 15 \%$ zum natürlichen Wasserhaushalt zu schaffen.

4.1.3 Ableitung

Da eine Versickerung auf dem gesamten Gelände ausgeschlossen wurde und eine Verdunstung insbesondere bei stärkeren Niederschlägen unzureichend ist, muss die Entwässerung durch eine Ableitung erfolgen. Diese Ableitung kann entweder in ein anstehendes Gewässer oder in die anstehende Kanalisation erfolgen. Da in direkter Umgebung kein Gewässer ansteht, müssen die anfallenden Niederschlagsmengen zunächst über Verrohrungen abgeleitet werden und dann in die örtliche Vorflut gelangen. Als Einleitstellen sind sowohl die Melsdorfer Au, wie auch die Russeer Au zu nennen.

Im Vorfeld zur Erstellung des Entwässerungskonzepts wurde bereits eine hydraulische Untersuchung der anstehenden Kanalisation in Richtung Melsdorfer Au durchgeführt. Dabei hat sich herausgestellt, dass die Kanäle bereits im Bestand teils stark überlastet sind (siehe Abbildung 5).

Ähnliches gilt für die im Süden des Plangebiets befindliche Russeer Au, welche aufgrund der Einleitmengen des Bebauungsplans 14 stark beansprucht wird.

Nach Rücksprache mit dem Amt Achterwehr und der Unteren Wasserbehörde wurde entsprechend festgelegt, dass bei einer Ableitung vom Plangebiet lediglich vom landwirtschaftlichen Abfluss ausgegangen werden kann, welche aufgrund des steilen Geländes auf **2,0 l/(s*ha)** festgelegt wurde.

Entsprechend dieser Festlegung muss der anfallende Abfluss zurückgehalten und gedrosselt abgeleitet werden. Aufgrund der topologischen Gegebenheiten bietet es sich hierbei an, die Rückhaltemaßnahmen in die Bereiche Nord und Süd zu unterteilen. So sollen im Weiteren die Abflussmengen des Bebauungsplans 15 und jene der Bebauungspläne 10 und 16 getrennt voneinander betrachtet werden.

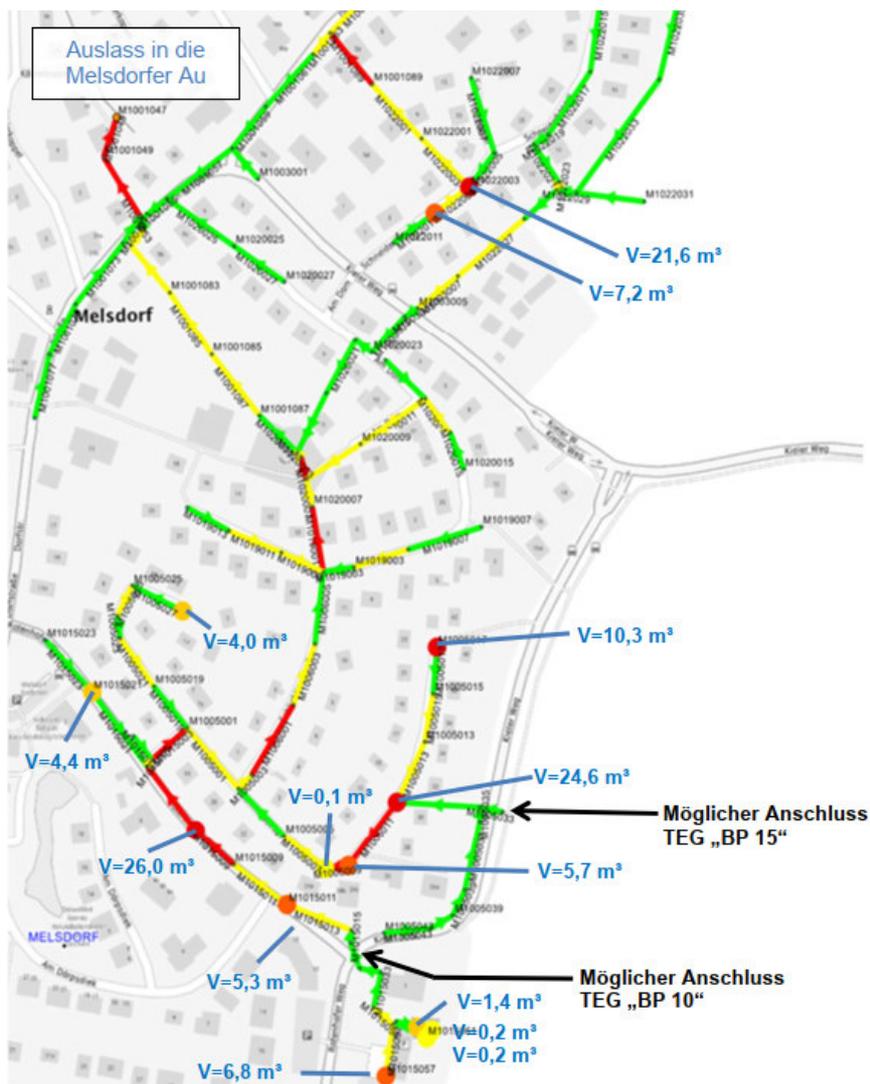


Abbildung 5: Auslastung Bestandsnetz Niederschlagswasser

5 Entwässerungskonzept

Bei der Konzepterstellung gilt es im ersten Schritt das Plangebiet so auszulegen, dass der Verdunstungsgrad im Vergleich zu dem naturnahen Referenzzustand gemäß Software A-RW-1 in einem Veränderungsbereich zwischen 5-15 % liegt. Um dies zu erreichen, kann der Anteil und die Art der befestigten Fläche variieren. Als Rückhaltemaßnahme werden insgesamt 2 Regenrückhaltebecken in Erdbauweise betrachtet. Eines soll im Nordosten des Plangebiets liegen und die anfallenden Wassermengen des Bebauungsplans Nr. 15 entwässern und an den Schacht M1019007 in Richtung Melsdorfer Au anschließen. Das andere Rückhaltebecken soll im Südosten des Plangebiets liegen und die anfallenden Wassermengen der Bebauungspläne 10 und 16 entwässern. Der Anschluss soll an den Schacht M1015043 in Richtung Russeer Au erfolgen.

Das notwendige Rückhaltevolumen wird anhand der DWA 117 auf Grundlage eines 10-jährlichen Regenereignisses und einer Drosselabflussspende von $2l/(s*ha)$ bemessen. Zur Ermittlung der abflussverursachenden Fläche wird die GRZ + 50 % Überschreitung sowie die Art der Oberfläche in Form des Abflussbeiwerts ψ festgelegt. Die in der GRZ berücksichtigten, abflussverursachenden Flächen werden zu gleichen Anteilen in die Teilflächen „Dächer“ und „Straßen, Wege, Plätze“ eingeteilt.

5.1 Entwässerungsvarianten Bebauungsplan Nr. 15

Für den Bebauungsplan Nr. 15 werden 3 unterschiedliche Varianten betrachtet, wobei jeweils der Anteil und die Art der befestigten Fläche variiert. Bei allen Varianten liegt gemäß Berechnung mit der Software A-RW-1 der Verdunstungsgrad im Vergleich zu dem naturnahen Referenzzustand in einem Veränderungsbereich zwischen 5-15 %.

5.1.1 Variante 1

Bei der Variante 1 wird eine GRZ von $0,25 + 50\%$ Überschreitung angenommen. Hierbei werden die Dachflächen als Steildächer mit einer Fläche von 1660 m^2 und einem Abflussbeiwert von $\psi_{Dach} = 0,9$ angenommen. Die Wege werden ebenfalls mit einer Fläche von 1660 m^2 aus Asphalt und einem Abflussbeiwert von $\psi_{Wege} = 0,9$ angenommen.

Bei dieser Variante wird durch eine niedrige GRZ die Überbauung eingeschränkt und somit durch einen hohen natürlichen Zustand die Verdunstungsrate erhöht. Dennoch hätten die zukünftigen Bauherren bezüglich der Art und Weise wie diese ihre Flächen überbauen (Hohe Abflussbeiwerte) keine Einschränkungen.

Gemäß Berechnung nach DWA-117 wird für das Regenrückhaltebecken bei der Variante 1 ein Volumen von ca. 185 m^3 benötigt.

5.1.2 Variante 2

Bei der Variante 2 wird eine GRZ von $0,30 + 50\%$ Überschreitung angenommen. Hierbei werden die Dachflächen als Flachdächer mit einer Fläche von 1990 m^2 und einem Abflussbeiwert von $\psi_{Dach} = 0,9$ angenommen. Die Wege werden mit einer Fläche von 1990 m^2 aus fugenlosem Pflaster und einem Abflussbeiwert von $\psi_{Wege} = 0,75$ angenommen.

Bei dieser Variante wird durch eine niedrige GRZ die Überbauung eingeschränkt und somit durch einen hohen natürlichen Zustand die Verdunstungsrate erhöht. Durch die Festsetzung von Flachdächern und Pflaster mit dichten Fugen geht ein Teil der Flexibilität

der Bauherren verloren. Die Flachdächer können bei der Variante beispielsweise zur Nutzung von Photovoltaik-Anlagen genutzt werden.

Gemäß Berechnung nach DWA-117 wird für das Regenrückhaltebecken bei der Variante 2 ein Volumen von ca. 200 m³ benötigt.

5.1.3 Variante 3

Bei der Variante 3 wird eine GRZ von 0,35 + 50 % Überschreitung angenommen. Hierbei werden die Dachflächen als extensiv begrünte Flachdächer mit einer Fläche von ca. 2320 m² und einem Abflussbeiwert von $\psi_{Dach} = 0,5$ angenommen. Die Wege werden mit einer Fläche von ca. 2320 m² aus fugenlosem Pflaster und einem Abflussbeiwert von $\psi_{Wege} = 0,75$ angenommen.

Bei dieser Variante wird die überbaubare Fläche im Vergleich zu den anderen Varianten deutlich erhöht, wobei durch die Festlegung insbesondere des extensiven Gründachs, welche mit einer Photovoltaik-Anlage kombiniert werden kann, ebenfalls eine hohe Verdunstungsrate erzielt wird.

Gemäß Berechnung nach DWA-117 wird für das Regenrückhaltebecken bei der Variante 3 ein Volumen von ca. 175 m³ benötigt.

5.1.4 Flächenbedarf

Die notwendigen Rückhaltevolumina liegen bei den Varianten 1-3 zwischen 175 m³ und 200 m³. Aufgrund der unmittelbar anstehenden Wohnbebauung und einer möglichen Vermeidung der Umzäunung wird von einer Beckentiefe im Schnitt von ca. 50 cm ausgegangen. Entsprechend kann davon ausgegangen werden, dass inkl. Böschung eine Rückhaltefläche von ca. 500 m² notwendig ist.

5.2 Entwässerungsvariante Bebauungspläne Nr. 10 und 16

Auch für die Bebauungspläne 10 und 16 ist das Ziel gemäß Berechnung mit der Software A-RW-1 den Verdunstungsgrad im Vergleich zu dem naturnahen Referenzzustand in einem Veränderungsbereich zwischen 5-15 % zu erreichen.

Für den Bebauungsplan Nr. 10, welches das Feuerwehrgelände und die Festwiese einschließt, besteht bereits eine Entwurfsplanung, wodurch die Abflusswirksamen Flächen weitestgehend berücksichtigt werden können.

Hierbei wird die Dachfläche als Flachdach mit einer Fläche von ca. 1411 m² und einem Abflussbeiwert von $\psi_{Dach} = 0,9$ angenommen. Die Wege werden mit einer Fläche von ca. 4390 m² aus fugenlosem Pflaster und einem Abflussbeiwert von $\psi_{Wege} = 0,75$

angenommen. Durch diese Maßnahmen und der großen nicht versiegelten Fläche der Festwiese wird ein hoher Verdunstungsgrad erreicht.

Für den Bebauungsplan Nr. 16, welches einen Nahversorger vorsieht, besteht noch keine Planung. Die GRZ wurde so ermittelt, dass ein möglichst hoher Verdunstungsgrad erreicht werden kann, die überbaubare Fläche aus Vermarktungsgründen jedoch möglichst groß ist.

Entsprechend wird für das B-Plangebiet Nr. 16 eine GRZ von $0,5 + 50\%$ überbaubarer Fläche angenommen. Die Dachfläche wird als extensiv begrüntes Flachdach mit einer Fläche von ca. 2100 m^2 und einem Abflussbeiwert von $\psi_{Dach} = 0,5$ angenommen. Die Wege werden mit einer Fläche von ca. 2100 m^2 aus fugenlosem Pflaster und einem Abflussbeiwert von $\psi_{Wege} = 0,75$ angenommen. Durch diese wird ein hoher Verdunstungsgrad erreicht und zugleich ein großer überbaubarer Flächenanteil gewährleistet.

Gemäß Berechnung nach DWA-117 wird für das südliche Regenrückhaltebecken der gemeinsamen B-Plangebiete Nr. 10 und 16 ein Volumen von ca. 500 m^3 benötigt. Die benötigte Fläche würde hierbei bei einer Beckentiefe um die 40 cm betragen und inkl. Böschung einen Flächenverbrauch von ca. 1500 m^2 beanspruchen.

5.3 Fazit Niederschlagsentwässerung

Eine Ableitung der anfallenden Niederschlagsabflüsse aus dem B-Plangebieten sollte über 2 Regenrückhaltebecken in Erbauweise sichergestellt werden. Die Rückhaltebecken befinden sich im Nordosten und im Südosten des Plangebiets. Die Zuleitung der Abflüsse in die Rückhaltebecken erfolgt über Verrohrungen. Die Zuleitungen in die Rückhaltebecken können schätzungsweise mit 500 m angenommen werden und setzen sich zusammen aus der Länge des Plangebiets mit 400 m und zusätzlichen 100 m für die Hausanschlussleitungen. Von den Rückhaltebecken wird der gedrosselte Abfluss von 2 l/(s*ha) an die Bestandsschächte M1015043 im Süden und M1019007 im Norden angeschlossen. Um diese Anschlüsse herzustellen, müssen zusätzlich 200 m Kanalisation von den Rückhaltebecken zu den Schächten verlegt werden. Insgesamt sind entsprechend 700 m Kanalisation zur Entwässerung zu verlegen.

6 Kostenschätzung

Auf Grundlage des zuvor beschriebenen Entwässerungskonzepts fallen Kosten für die Erstellung der notwendigen Kanalisation inkl. Anschlussleitungen und der Regenrückhaltebecken einschließlich der erforderlichen Einbauten an. Die geschätzten Kosten können zum jetzigen Stand aufgrund mangelnder Planungsinhalte wie folgt nur grob abgeschätzt werden.

RW-Kanalisation inkl. Hausanschlüsse ca. 700 m	500,00 €/m	350.000,00 €
Regenrückhaltebecken als Erdbecken einschl. der erforderlichen Einbauten, ca. 700 m ³ Speichervolumen	130 €/m	91.000,00 €
Geschätzte Baukosten, netto		441.000,00 €

Im Vergleich zur Honorarkostenermittlung aus dem Angebot ist, wie in Kapitel 5.3 beschrieben, davon auszugehen, dass die notwendigen Massen der Kanalisation im Plangebiet erhöht werden müssen, um das gesamte Plangebiet abzudecken und zudem den Anschluss an den Bestand sicherzustellen.

Darüber hinaus ist der Einheitspreis für die Regenrückhaltebecken pro m³ zu erhöhen, da sich die notwendigen Einbauten verdoppeln und der Mehraufwand bei 2 zu erstellenden Erdbecken steigt.

Die in der Honorarkostenermittlung angesetzte Sedimentationsanlage wird mit dem derzeitigen Konzept als nicht notwendig erachtet.

Aufgestellt am 06.07.2021 von:

i.A. Benjamin Ghoroghy

KIRCHNER Engineering Consultants GmbH





Büro für Landschaftsentwicklung GmbH
Landschafts- und Umweltplanung • Regionalplanung und -beratung
Freizeitwege- und -flächenkonzepte • Agrarberatung • Moderation

***Faunistische
Potenzialabschätzung /
Prüfung möglicher
artenschutzrechtlicher
Verbote gemäß
§ 44 BNatSchG***

für den

***B-Plan Nr. 15 der
Gemeinde Melsdorf
(Kreis Rendsburg-Eckernförde)***

bearbeitet durch

BfL Büro für Landschaftsentwicklung GmbH
Dr. Klaus Hand

Im Auftrag der
Gemeinde Melsdorf

August 2021

Planungsanlass / Vorhaben

In Melsdorf befindet sich östlich der Straße „Kieler Weg“ eine schmale Landwirtschaftsfläche, die sich an die bestehende Bebauung der Melsdorfer Ortslage anschließt. Im Rahmen der B-Plan Aufstellung Nr.15 der Gemeinde Melsdorf, soll hier ein Wohnbaugebiet ausgewiesen werden. Das B-Planverfahren wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a/b BauGB durchgeführt.

Rechtliche Grundlagen

Bei Eingriffen in die Natur ist zu prüfen, ob / inwieweit artenschutzrechtliche Belange betroffen sind.

In Kapitel 5 BNatSchG (Schutz der wild lebenden Tier- und Pflanzenarten, ihrer Lebensstätten und Biotope - §§ 37 - 55) heißt es unter

§ 44 Vorschriften für besonders geschützte und bestimmte andere Tier- und Pflanzenarten

(1) Es ist verboten,

1. wild lebenden Tieren der besonders geschützten Arten nachzustellen, sie zu fangen, zu verletzen oder zu töten oder ihre Entwicklungsformen aus der Natur zu entnehmen, zu beschädigen oder zu zerstören,

2. wild lebende Tiere der streng geschützten Arten und der europäischen Vogelarten während der Fortpflanzungs-, Aufzucht-, Mauser-, Überwinterungs- und Wanderungszeiten erheblich zu stören; eine erhebliche Störung liegt vor, wenn sich durch die Störung der Erhaltungszustand der lokalen Population einer Art verschlechtert,

3. Fortpflanzungs- oder Ruhestätten der wild lebenden Tiere der besonders geschützten Arten aus der Natur zu entnehmen, zu beschädigen oder zu zerstören,

4. wild lebende Pflanzen der besonders geschützten Arten oder ihre Entwicklungsformen aus der Natur zu entnehmen, sie oder ihre Standorte zu beschädigen oder zu zerstören

Im Weiteren wird der rechtliche Rahmen für Eingriffe folgendermaßen konkretisiert:

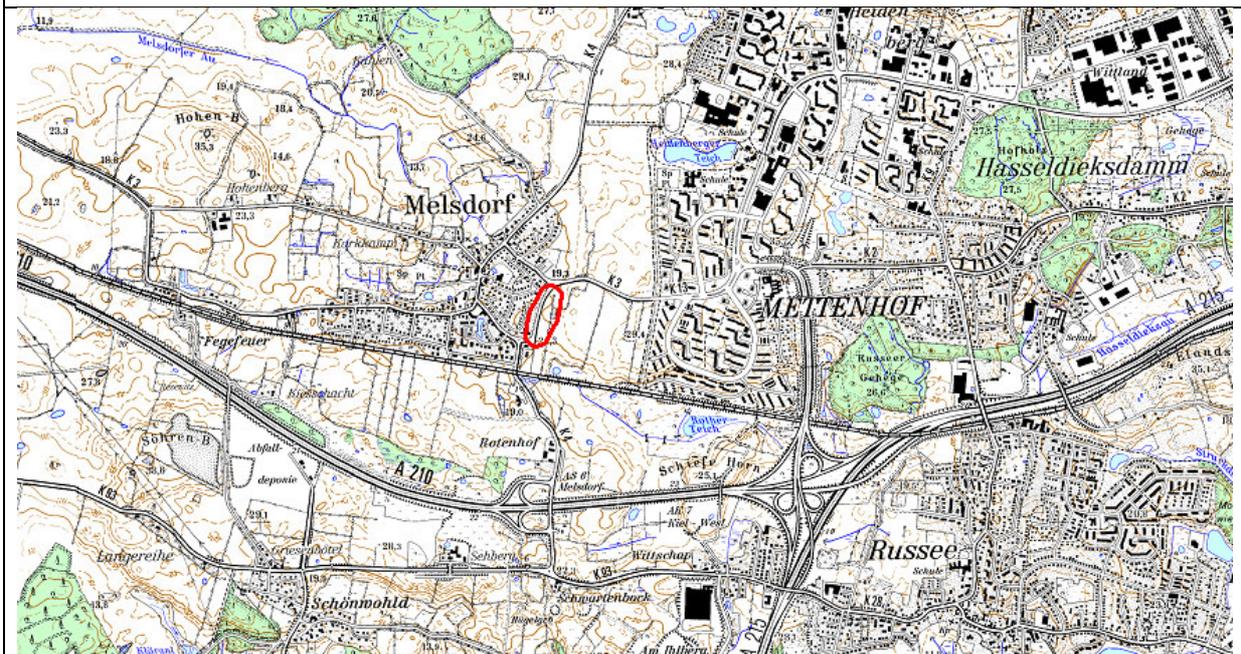
(5) Für nach § 15 zulässige Eingriffe in Natur und Landschaft sowie für Vorhaben im Sinne des § 18 Absatz 2 Satz 1, die nach den Vorschriften des Baugesetzbuches zulässig sind, gelten die Zugriffs-, Besitz- und Vermarktungsverbote nach Maßgabe der Sätze 2 bis 5. Sind in Anhang IV Buchstabe a der Richtlinie 92/43/EWG aufgeführte Tierarten, europäische Vogelarten oder solche Arten betroffen, die in einer Rechtsverordnung nach § 54 Absatz 1 Nummer 2 aufgeführt sind, liegt ein Verstoß gegen das Verbot des Absatzes 1 Nummer 3 und im Hinblick auf damit verbundene unvermeidbare Beeinträchtigungen wild lebender Tiere auch gegen das Verbot des Absatzes 1 Nummer 1 nicht vor, soweit die ökologische Funktion der von dem Eingriff oder Vorhaben betroffenen Fortpflanzungs- oder Ruhestätten im räumlichen Zusammenhang weiterhin erfüllt wird. Soweit erforderlich, können auch vorgezogene Ausgleichsmaßnahmen festgesetzt werden. Für Standorte wild lebender Pflanzen der in Anhang IV Buchstabe b der Richtlinie 92/43/EWG aufgeführten Arten gelten die Sätze 2 und 3 entsprechend. Sind andere besonders geschützte Arten betroffen, liegt bei Handlungen zur Durchführung eines Eingriffs oder Vorhabens kein Verstoß gegen die Zugriffs-, Besitz- und Vermarktungsverbote vor.

Bestand und naturschutzfachliche Bewertung

Standort

Das Plangebiet befindet sich am östlichen Ortsrand von Melsdorf und wird von der K4 / Kie-ler Weg und einem Knick begrenzt. (siehe nachfolgende Abbildung).

Abbildung: Lage des Gebietes des B-Planes Nr. 15 der Gemeinde Melsdorf (rotes Oval)



Der Bereich des B-Plangebietes wird zur Zeit überwiegend als Acker genutzt. Ein Teil der Fläche wird aktuell als „Blumenfeld“ bewirtschaftet, teilweise kommt eine temporäre Acker-wildkrautflur vor. Nach Osten schließt ein Knick die Fläche zur freien Landschaft ab.

Biototypen

Acker (AA)

Bei der Freifläche des B-Plangebietes handelt es sich um einen Acker, der teilweise als „Blumenfeld“ mit Blumen und Gemüse zum Selbstschneiden bebaut ist (AAb/AAg). Die nördlich und südlich angrenzenden Flächen sind mit einer jungen/ temporären Ackerunkrautflur (AAu) bewachsen.



Foto: Etwa in der Mitte der Ackerfläche befindet sich ein „Blumenfeld“ zur Selbstbedienung; der nach Osten begrenzende Knick ist im Hintergrund rechts sichtbar



Foto: Der größere Teil der Ackerfläche ist mit einer Ackerunkrautflur bewachsen; der nach Osten begrenzende Knick ist im Hintergrund links sichtbar

Typischer Knick (HWy)

Auf der Ostseite des Plangebietes begrenzt ein typischer Knick mit dichtem Gehölzbestand und einigen Überhältern das Betrachtungsgebiet. Knicks und Feldhecken sind gemäß § 21 LNatSchG / §1 Nr. 10 Biotop-VO SH gesetzlich geschützt.

Baumreihe (HRy)

Im Westen des Plangebietes verläuft Kieler Weg / K4 mit einem Rad-Fußweg. Zwischen Fahrbahn und Radweg befindet sich eine Baumreihe aus Gemeinen Eschen sowie einigen Ebereschen und Eichen. Der BHD variiert zwischen 20 und 40cm.

Die geplanten Maßnahmen:

- Die Acker-/Landwirtschaftsfläche soll zu einem „Allgemeinen Wohngebiet“ entwickelt werden.
- Der im Osten begrenzende Knick bleibt vollständig erhalten und es wird zu seinem Schutz ein Knickschutzstreifen ausgewiesen.
- Die nördliche Spitze des Gebietes ist für die Abwasserentsorgung / Regenrückhaltung vorgesehen

Vorbelastungen:

- Das Plangebiet schließt direkt an den östlichen Ortsrand von Melsdorf an.
- Das Plangebiet ist überwiegend eine Landwirtschaftsfläche, die konventionell als Acker bewirtschaftet wird. Zuletzt wurde ein Teil der Fläche gartenbaulich genutzt und die Restfläche war eine junge Ackerbrache. Der ökologische Wert solcher Landwirtschaftsflächen ist gering.
- Benachbart schließt sich vorhandene Bebauung an und die Fläche grenzt an den Kieker Weg / die K4 an.
- In der Summe sind die Vorbelastungen mäßig.

Bestand und Bewertung vorkommender Arten

Aufgrund der Lage unmittelbar im/am besiedelten Bereich wird eine artenschutzrechtliche Potenzialabschätzung durchgeführt. Die Beurteilung der artenschutzrechtlichen Belange erfolgt aufgrund

- Begehungen des Geländes im August 2021 für eine Potenzialeinschätzung möglicherweise vorkommender Tierarten
- Abfrage der relevanten Arten bei der Datenbank des LLUR im Juni 2020 (Dateneingang am 22.06.2020) (Plangebiet plus 3 km Radius)
- Auswertung der Verbreitungsatlanen des Landes

Die nachfolgende Bestandsbeschreibung und –bewertung beschränkt sich auf die vorkommenden / potenziell vorkommenden Tierarten. Ein Vorkommen artenschutzrechtlich relevanter Pflanzenarten kann aufgrund der Begehungsergebnisse und dem Biotoptyp ausgeschlossen werden. Die Ergebnisse der Abfrage beim LLUR werden im Folgenden benannt, soweit sie erkennbar eine Relevanz haben können (z.B. haben Amphibien-Vorkommen in 3km Entfernung aufgrund der Wanderradien der Tiere und der bestehenden Bebauung keine / untergeordnete Bedeutung)

Vögel

Ergebnisse Vorkommen / Potenzial:

Vogelarten der offenen Landschaften:

In Ackerflächen ist ein Vorkommen der Feldlerche (RL SH 3, RL D 3), des Kiebitz (RL SH 3, RL D 3) oder der Schafstelze denkbar, aber aufgrund der geringen Flächengröße und unmittelbar benachbarter Bebauung sowie der Störwirkung der Kreisstraße eher unwahrscheinlich. Denkbar ist, dass die Ackerbrache für Rebhühner (RL SH 3, RL D 3) in wenig gestörten Teilbereichen zumindest als Teillebensraum dient.

Vogelarten der Hecken, Gebüsche und Waldränder:

Während der Begehung im August 2021 wurden in dem Knick am östlichen Feldrand lediglich vereinzelt Amseln beobachtet. Es ist davon auszugehen, dass diese in den Knicks bzw. in den zum Plangebiet benachbarten Gehölzstrukturen als Brutvögel vorkommen.

In den Knicks sind verschiedene Vogelarten der Hecken und Waldränder (z.B. Goldammer, Fitis, Zilp-Zalp, Mönchs- und Dorngrasmücke, Gelbspötter, Heckenbraunelle) zu erwarten. Zusätzlich kommen hier vermutlich allgemein häufige Singvögel wie Feld- und Haussperling, Buchfink sowie Kohlmeise vor. Bruthöhlen oder Horste von Vögeln, die mehrjährig genutzt werden, befinden sich nicht im Plangebiet oder unmittelbar benachbart hierzu.

Vogelarten der Siedlungsbereiche / Gebäude:

Es ist davon auszugehen, dass Arten, die Gebäude als Brutplatz nutzen - z.B. Grauschnäpper, Mehlschwalbe, Haussperling - das Gebiet als Nahrungshabitat nutzen.

Im **Art-Kataster des LLUR** sind für das Plangebiet keine Vorkommen von Brutvögeln verzeichnet. In der weiteren Umgebung sind mehrere Uhu-Nachweise aus einem Wald nördlich von Melsdorf der Jahre 2015 bis -19 sowie ein Nachweis aus dem Bereich einer Deponie südlich von Melsdorf 2012 benannt. Weiterhin ist eine Graureiher-Kolonie zwischen Mettenhof und Kronshagen auf der Insel eines größeren Teiches verzeichnet (2012 – 19). Für die Jahre 2016 bis 2019 ist ein Seeadlervorkommen etwa zwei km südlich am Hansdorfer See sowie ein weiteres Vorkommen (2012 – 19) vom Ostufer des Westensees aufgeführt. Aus einem Wald nördlich Marutendorf sind Rotmilanbruten aus den Jahren 2012 bis – 19 bekannt.

Risiko-Analyse und Vorgaben zur Vermeidung von Konflikten:

Am östlichen Rand des Plangebietes befindet sich ein Knick, der erhalten bleibt und zu seinem Schutz mit einem Knickschutzstreifen versehen wird. Soweit Arbeiten an den Gehölzen (Beseitigung, „auf den Stock setzen“ usw.) notwendig sind, sind diese nur außerhalb der Brutzeit zulässig (01.10. bis Ende 02.). Die Vogelarten der Gebüsche und Waldränder nutzen das Plangebiet teilweise als Nahrungshabitat. Diese Funktion wird verändert - diese Veränderung hat aufgrund der geringen Größe des Plangebietes und der unmittelbar benachbarten Landwirtschaftsflächen eine untergeordnete Bedeutung

Vögel der Offenlandbiotope wurden nicht festgestellt. Die Ausweisung als Wohngebiet hat in dem besiedelten Umfeld eine untergeordnete Bedeutung – ein seltenes/ vereinzelt Vorkommen von Bodenbrütern kann allerdings nicht ganz ausgeschlossen werden. Bodenbrüter der offenen Landschaften werden nicht gefährdet, wenn die Tiefbauarbeiten außerhalb der potentiellen Brutzeit erfolgt. Dementsprechend sollen diese Arbeiten nicht im Zeitraum vom 01. März bis 15. August erfolgen. Sofern die Bauarbeiten innerhalb dieses Brutzeitraumes stattfinden müssen, müssen Maßnahmen zur Vergrämung im Umfeld der geplanten Baumaßnahmen getroffen werden - z.B. durch Baufeldräumung vor Beginn der Brutzeit und regelmäßige Störungen in diesem Bereich durch Aufstellen von „Fähnchen“ (Flutterbändern), so dass während der Bauzeit keine Ansiedlungen in den Bauflächen stattfinden oder es sind Ansiedlungen von Brutvögeln auf andere Art zu vermeiden (ständige Anwesenheit vom Menschen mit Baufahrzeugen usw.). Außerdem muss vor Baubeginn eine Kontrolle möglicher Brutvorkommen erfolgen – mit den Baumaßnahmen muss dann spätestens fünf Tage nach der Begehung begonnen werden oder es ist eine erneute Kontrolle durchzuführen.

Greifvögel wie Seeadler und Rotmilan, die größere Gebiete zur Nahrungssuche nutzen, überfliegen ggf. Ortschaften - meiden überwiegend die unmittelbaren Ortsränder, wie das Plangebiet, zur direkten Nahrungssuche / Beutefang. Außerdem hat eine Ackerfläche keine besondere Bedeutung als Nahrungshabitat für diese Arten.

Für die möglicherweise im Plangebiet vorkommenden Vogelarten, insbesondere für Arten des Anhangs IV EGVSchRL, liegen bei Beachtung der oben benannten Fristen/ Vorgaben keine Verbotstatbestände nach § 44 (1) BNatSchG vor (keine Tötung, Verletzung, erhebliche Störung, Zerstörung / Beschädigung von Fortpflanzungs- und Ruhestätten).

Säugetiere

Während der Begehung wurden keine Säugetierarten festgestellt. Möglicherweise nutzen verschiedene Arten das Gebiet zur Nahrungssuche (z.B. Feldhase, Maulwurf, Igel, Hermelin). Ein Vorkommen einer oder mehrerer Wühlmausarten (z.B. Feldmaus, Erdmaus) und Langschwanzmäuse ist wahrscheinlich.

Artenschutzrechtlich von Bedeutung wären insbesondere Vorkommen der Haselmaus und Fledermausarten (Anhang IV Arten – FFH RiLi).

Haselmäuse nutzen dichte Gehölzbestände (Hecken, Knicks, Waldränder usw.) als Lebensraum. Ein Vorkommen der Art innerhalb der Freiflächen des Plangebietes (Acker) ist auszuschließen. Nicht sicher auszuschließen ist dieses für die am Rand vorhandenen Knicks. Für ein Vorkommen der Haselmaus konnten hier bei der Begehung keine Hinweise (Nester, geeignete Höhlen) festgestellt werden. Hasel und Schlehe als typische Nahrungssträucher befinden sich regelmäßig in dem Knick. Die bekannten Nachweise von Haselmausvorkommen befinden sich südlich des Plangebietes (u.a. NP Aukrug). Ein Vorkommen im Umfeld des Plangebietes ist damit unwahrscheinlich. In den Knick am östlichen Rand des Plangebietes wird nicht eingegriffen. Bei Arbeiten an den Knicks sind die Schutzfristen zu beachten - siehe "Vögel".

Fledermäuse:

Laut Artkataster des LLUR wird im Dorfgebiet von Melsdorf an einem Platz in der Straße Rothenberg ein Vorkommen mit ca. 80 Zwerg- und Mückenfledermäusen im Jahr 2008 aufgeführt. Am 20. September 2019 wurden an diversen Punkten in Mettenhof (600 bis 1.200 m östlich) fliegende Zwergfledermäuse sowie an einigen Punkten Mückenfledermäuse durch Detektorbegehungen nachgewiesen; weiterhin am gleichen Tag im Roskilder Weg ein Braunes Langohr. Aus dem Russeer Gehege in Kiel sind mehrere Nachweise von Zwerg-, Mücken- und Teichfledermäusen sowie Abendseglern in verschiedenen Jahren benannt. In den übrigen benachbarten Dörfern – Schönwohld, Achterwehr, Flemhude, Stampe - sind überwiegend Nachweise von Zwerg- und Mücken- sowie Breitflügelfledermäusen in verschiedenen Jahren aufgeführt.

Neben den im Artkataster verzeichneten Zwerg- und Mückenfledermäusen ist ein Vorkommen von Breitflügelfledermäusen als weitere typische Gebäudeart in Melsdorf gut möglich.

Es ist davon auszugehen, dass in der Ortslage vorkommende Fledermausarten insbesondere die Knickränder im Plangebiet als Jagdhabitat nutzen. Da die Entfernungen zwischen den Quartieren bzw. Wochenstuben zu den Jagdhabitaten, abhängig von der Art und den Habitatstrukturen, meistens einige hundert Meter aber auch einige Kilometer betragen, ist eine Nutzung des Plangebietes von regional vorkommenden Fledermäusen ebenfalls möglich.

Risiko-Analyse und Vorgaben zur Vermeidung von Konflikten:

Die Randbereiche des Plangebietes werden vermutlich von Fledermäusen als Jagdhabitat genutzt. Die beanspruchte Fläche ist relativ klein und entstehende Gärten werden ebenfalls als Jagdhabitat genutzt. Eingriffe oder Pflegemaßnahmen an den Gehölzbeständen und Knickstrukturen dürfen nur außerhalb der gesetzlichen Schutzfristen durchgeführt werden (01.10. bis Ende 02.).

Die meisten Fledermausarten reagieren im Umfeld von Quartieren / Wochenstuben empfindlich auf Kunstlicht. Bezüglich der Nahrungshabitate gibt es dagegen deutliche Unterschiede zwischen den Arten. Beispielsweise nutzen Zwerg-, Mücken- und Breitflügelfledermäuse Kunstlichtbereiche mit vermehrten Insektenzuflug zur Jagd – während Braunes Langohr und Myotis-Arten wie die Wasserfledermaus beleuchtete Bereiche bei der Jagd meiden – für letz-

tere ist das Plangebiet allerdings kein typisches Jagdhabitat. Bezüglich der Straßenbeleuchtung ist darauf zu achten, dass die Leuchtmittel nicht anziehend auf Insekten wirken – gleichzeitig Insektenschutz. Außerdem soll die Straßenbeleuchtung mit abgeschirmten Leuchten möglichst zielgenau Straßen, Wege und Plätze und möglichst wenig Umfeld ausleuchten damit unbeleuchtete Teilflächen und ggf. dunkle Flugkorridore erhalten bleiben. Dementsprechend ist innerhalb der zukünftigen Gartenbereiche auf eine direkte oder indirekte Beleuchtung des Knicks und dessen Randbereich zu verzichten.

Die zeitlich begrenzten Baumaßnahmen stellen keine wesentliche Störung dar.

Es liegen bzgl. vorkommender „FFH-Säugetierarten“ bei Einhaltung der genannten Fristen / Auflagen keine Verbotstatbestände nach § 44 (1) BNatSchG vor (keine Tötung, Verletzung, erhebliche Störung, Zerstörung / Beschädigung von Fortpflanzungs- und Ruhestätten).

Reptilien

Im Artkataster des LLUR sind im mittleren Umfeld (bis 1.500 bis 1.800m) wenige Nachweise von Ringelnattern und Waldeidechsen südlich der BAB 215 gegeben (verschiedene Jahrgänge).

Aufgrund der Biotopstrukturen im Plangebiet ist ein Vorkommen der Waldeidechse in dem randlichen Knick/ Böschungsbereichen möglich. Die Nutzung der Ackerfläche als Nahrungshabitat dürfte sich, bei einem möglichen Vorkommen der Art, auf die Feldränder beschränken. Eingriffe oder Pflegemaßnahmen an den Gehölzbeständen und Knickstrukturen dürfen nur außerhalb der gesetzlichen Schutzfristen durchgeführt werden (01.10. bis Ende 02.).

Aufgrund der Biotopstruktur und größerer Entfernungen zu bekannten Populationen, kann ein Vorkommen der Anhang-IV-FFH-RiLi Arten (Schlingnatter und Zauneidechse) weitgehend ausgeschlossen werden.

Amphibien

Während der Begehung wurden im Plangebiet keine Amphibien festgestellt. Im Gebiet oder unmittelbar angrenzend befindet sich kein Gewässer.

Laut Artenkataster des LLUR liegen keine Amphibien-Nachweise für das Plangebiet vor. Nachweise des Kammmolchs (Anhang IV FFH-RiLi) befinden sich aus dem Jahr 2007 (1 ad. weibl. Tier) im Gartenbereich im Norden von Melsdorf (ca. 400m nördlich des Plangebietes) und im Jahr 2015 aus dem Gewerbegebiet Rotenhof im Süden von Melsdorf (12 ad. Tiere). Weiterhin wurden drei ad. Erdkröten am 14.03.2017 am nördlichen Ortsrand festgestellt sowie am gleichen Tag 10 ad. Erdkröten im Wald nördlich von Melsdorf (1,6km nördlich des Plangebietes). Amphibiennachweise südlich der Autobahn oder aus dem Kieler Stadtgebiet haben aufgrund der Barrierewirkung der Straßen eine untergeordnete Bedeutung.

Es ist möglich, dass Grasfrösche Erdkröten sowie weitere Amphibienarten - insbesondere häufige Arten wie Teichfrosch und Teichmolch - im Umfeld des Plangebietes vorkommen und die Randbereiche / Knicks ggf. als Sommerlebensraum nutzen; das gleiche gilt für den Kammmolch, der nördlich und südlich des Plangebietes nachgewiesen wurde.

Risiko-Analyse und Vorgaben zur Vermeidung von Konflikten:

Insbesondere die Randbereiche des Plangebietes können ggf. von Amphibien genutzt werden.

Eingriffe oder Pflegemaßnahmen an den Gehölzbeständen und Knickstrukturen dürfen nur außerhalb der gesetzlichen Schutzfristen durchgeführt werden (01.10. bis Ende 02.). Bei Einhaltung der Frist liegen keine Verbotstatbestände nach § 44 (1) BNatSchG (keine Tötung,

Verletzung, erhebliche Störung, Zerstörung / Beschädigung von Fortpflanzungs- und Ruhestätten).

Fische

Kein Gewässer im Plangebiet

Wirbellose

Äcker bieten nur rel. anpassungsfähigen Arten dieser Tiergruppe Lebensraum. Eine Bedeutung können die Randbereiche des Plangebietes u.a. für verschiedenen Käfer-, Spinnen- und Falterarten haben.

Laut Artenkataster des LLUR gibt es keine Nachweise aus dem Plangebiet und der näheren Umgebung. Hier ein alter Nachweis des Postillon (*Colias croceus*) am nördlichen Ortsrand von Melsdorf und von einem Schwalbenschwanz (*Papilion machaon*) im August 2013 vom Jämtlandring / Mettenhof.

Ein Vorkommen von Anhang IV-Arten-Arten der FFH-RiLi kann aufgrund der fehlenden /zeitnahen Nachweise in der näheren Umgebung des Plangebietes und der vorhandenen Biotopstrukturen als nicht wahrscheinlich angesehen werden.

Zusammenfassung / artenschutzrechtliche Konsequenz

Eine Tötung, Entnahme oder vorhabenbedingte Beeinträchtigung der **Arten der FFH-Richtlinie (Anhang IV)** kann ausgeschlossen werden – ebenso die Entnahme, Zerstörung oder Beschädigung der Fortpflanzungs- und Ruhestätten dieser Arten; bei Arbeiten an den Gehölzbeständen / Knicks sind die gesetzlichen Schutzfristen einzuhalten. Die in der Region vorkommenden Fledermausarten nutzen das Plangebiet vermutlich als Jagdrevier / Nahrungshabitat. Diese Funktion wird bei einer Umsetzung des Vorhabens nicht wesentlich verändert.

Es kann ausgeschlossen werden, dass **europäische Vogelarten** (Anhang I EG-VSchRL) bzw. deren Nester, Rast- und Ruheplätze getötet, zerstört oder erheblich beeinträchtigt werden. Die Arten kommen nicht unmittelbar im Gelände oder benachbart vor und nutzen den Bereich bestenfalls mit geringer Wahrscheinlichkeit zur Nahrungssuche. Diese Funktion wird nicht erheblich beeinträchtigt. Falls die Baumaßnahmen innerhalb des Plangebietes während der Brutzeit von Vogelarten der Offenlandschaften durchgeführt werden, müssen mögliche Bruten auf der Fläche verhindert werden. Eingriffe in Gehölzbestände oder knickartige Strukturen dürfen nur außerhalb der Schutzfristen durchgeführt werden.

Bei einer Umsetzung des B-Plan-Verfahrens Nr. 15 der Gemeinde Melsdorf treten keine artenschutzrechtlichen Verbotstatbestände ein. **Das Vorhaben ist damit in Bezug auf die Verbote des § 44 (1) BNatSchG zulässig.**

Prüfung einer möglichen Betroffenheit von Natura-2000-Gebieten

Das B-Plangebiet Nr. 15 Melsdorf befindet sich nicht innerhalb eines Natura-2000-Gebietes oder dazu benachbart. Das nächstgelegene FFH-Gebiet ist das „Gebiet der oberen Eider incl. Seen“ (Gebietsnummer 1725-392) etwa 1,6 km südlich des Plangebietes am Hansdorfer See. Dieses Gebiet ist teilweise deckungsgleich mit dem EU-Vogelschutzgebiet „NSG Ahrensee und nordöstlicher Westensee“ (Geb.Nr. 1725-401) das südlich Schönwohld mind. 2km entfernt ist. Das Gebiet ist durch die Fluß- und Seenlandschaft mit angrenzenden Niederungen geprägt. Aufgrund der Entfernung, der fehlenden Vernetzung durch Feuchtgebiete und des vergleichweisen kleinen Bauvorhabens ist eine Betroffenheit auszuschließen.

Weitere FFH-Gebiete in größerer Entfernung zum Plangebiet sind das Kluvensieker Holz ca. 12 km im Nordwesten (Nr. 1625-301) und die Bunkeranlagen in Kiel Wik (Nr. 1626-325) 7km im Nordosten. Diese Schutzgebiete sind durch bauliche Anlagen oder Wälder und deren Arten/ Lebensgemeinschaften gekennzeichnet, die mit den Strukturen im Plangebiet und dessen Umgebung keine/wenig Ähnlichkeit haben.

Die geplante Veränderung sind mit der Ausweisung eines kleineren B-Plangebiet als relativ gering zu bezeichnen, so dass hierdurch keine Fernwirkung auf Schutzgebiete verursacht wird. Eine Beeinträchtigung von Natura-2000-Gebieten durch die Aufstellung und Umsetzung des B-Planes Nr. 15 der Gemeinde Melsdorf kann darum ausgeschlossen werden.

Gemeinde Melsdorf

9. Änderung (durch Berichtigung) des Flächennutzungsplanes

für das Gebiet „Melsdorf-Ost“

Begründung

Im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 15 „Melsdorf-Ost“ soll auf der im Plangebiet gelegenen Fläche, die bisher gartenbaulich und landwirtschaftlich genutzt wurde zur Abrundung der Ortslage im Anschluss an das bestehende Wohngebiet Schmiedekoppel und die bauliche Nutzung am Rotenhofer Weg/ Kieler Weg (Mischgebiet, Feuerwehr) ein Wohngebiet ausgewiesen werden.

Bebauungspläne sind nach § 8 Abs. 2 BauGB regelmäßig aus dem Flächennutzungsplan (FNP) zu entwickeln. Im wirksamen FNP der Gemeinde Melsdorf ist das Plangebiet als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt.

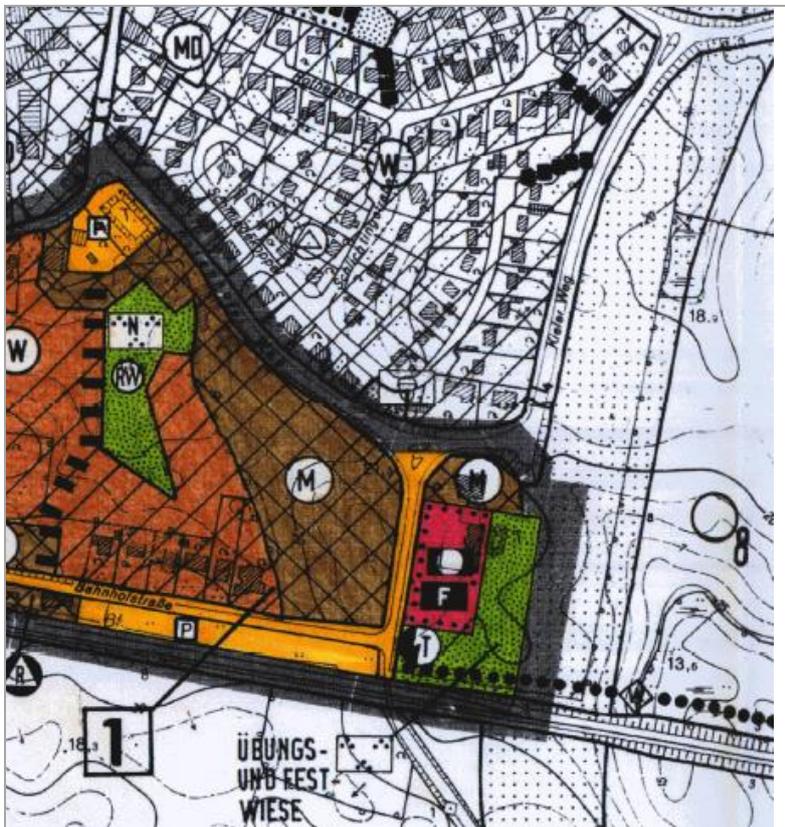


Abb.: Ausschnitt FNP (o.M.)

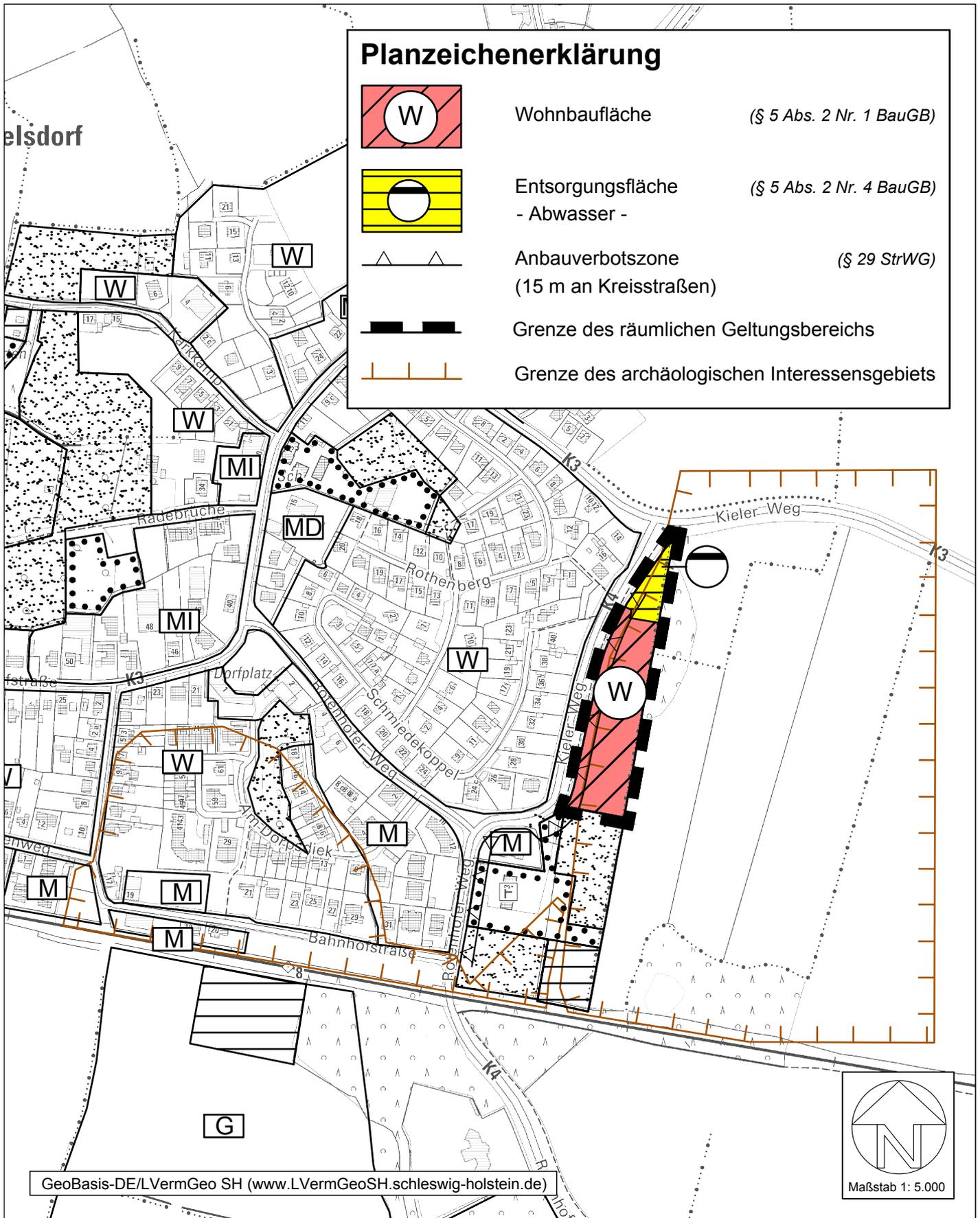
Die im B-Plan vorgesehene Ausweisung des Wohngebiets lässt sich somit nicht aus dem FNP entwickeln. Der Flächennutzungsplan wird daher nach § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB im Wege der Berichtigung angepasst. Die dort genannte Voraussetzung, dass die geordnete städtebauliche Entwicklung des Gemeindegebietes durch die Aufstellung des Bebauungsplanes vor Änderung oder Ergänzung des Flächennutzungsplanes nicht beeinträchtigt werden darf, kann als erfüllt angesehen werden, da zu eben diesem Zweck, also der geordneten städtebaulichen Fortführung der Siedlungsentwicklung, der Bebauungsplan aufgestellt wird.

In der FNP-Berichtigung erfolgt die Darstellung einer Wohnbaufläche „W“ für das bislang noch nicht ausgewiesene Baugebiet. Hinzukommt analog zur B-Plan-Festsetzung im Norden die Darstellung einer Flächen zur Abwasserbeseitigung. Es erfolgt zudem die nachrichtliche Übernahme des Anbauverbots entlang der Kreisstraße (Anbauverbotszone 15 m) sowie des archäologischen Interessensgebiet.

Melsdorf, den

.....

(Bürgermeisterin)



Gemeinde Melsdorf Flächennutzungsplan

9. Änderung (durch Berichtigung)