

Satzung der Gemeinde Westensee über den Bebauungsplan Nr. 15 für das Gebiet "Brux Ost"

Planzeichnung (Teil A) folgende Satzung der Gemeinde Westensee über den Bebauungsplan Nr. 15 für das Gebiet "Brux Ost", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) erlassen.



gerade Planzeichnungsverordnung (PanZV)

I. Festsetzungen

- Art der baulichen Nutzung
 - SO** Sonstiges Sondergebiet
Wohnen mit Pferd - (vgl. Text Ziff. 1)
2 Wo Beschränkung der Zahl der Wohnungen (Wohneinheiten)
Inhaberzulasse Zahl der Wohnungen in Wohneinheiten
 - Maß der baulichen Nutzung
GRZ 1.2 Grundflächenzahl als Höchstmaß (vgl. Text Ziff. 2)
GH 24,00 Höhe baulicher Anlagen, als Höchstmaß in m über HN
I-II Zahl der Vollgeschosse, als Mindest- und Höchstmaß
 - Bauweise Baugrenze
O offene Bauweise
△ nur Einzelhäuser zulässig
 - Verkehrsflächen
Straßenverkehrsfläche
Straßenbegrenzungslinie
Privatweg / landwirtschaftlicher Verkehr
 - Grünflächen
Private Grünfläche
- Freilauf / Weideland -
R Fläche für die Regelung des Wasserabflusses
 - Entwicklungsziel: - Obstbaumpflanzung / Streuobstwiese -
K Entwicklung zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
O Entwicklungsziel: - Knickschutzzone -
 - Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
Knickschutzzone
 - Fläche für die Regenrückhalteraltung
 - Entwicklungsziel: - Obstbaumpflanzung / Streuobstwiese -

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BauGB)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

(§ 9 Abs. 4 BauGB)