

Verortung der 17. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Bredenbek
(Kartengrundlage: DTK 25)

17. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Bredenbek, Kreis Rendsburg-Eckernförde

Für das Gebiet südlich angrenzend an die Bahnstrecke 'Kiel-Rendsburg' und die Autobahn A 210, westlich des Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr. 11 'Gewerbegebiet Anschlussstelle Bredenbek A 210 und östlich der 'Schönhagener Straße' (K 67)

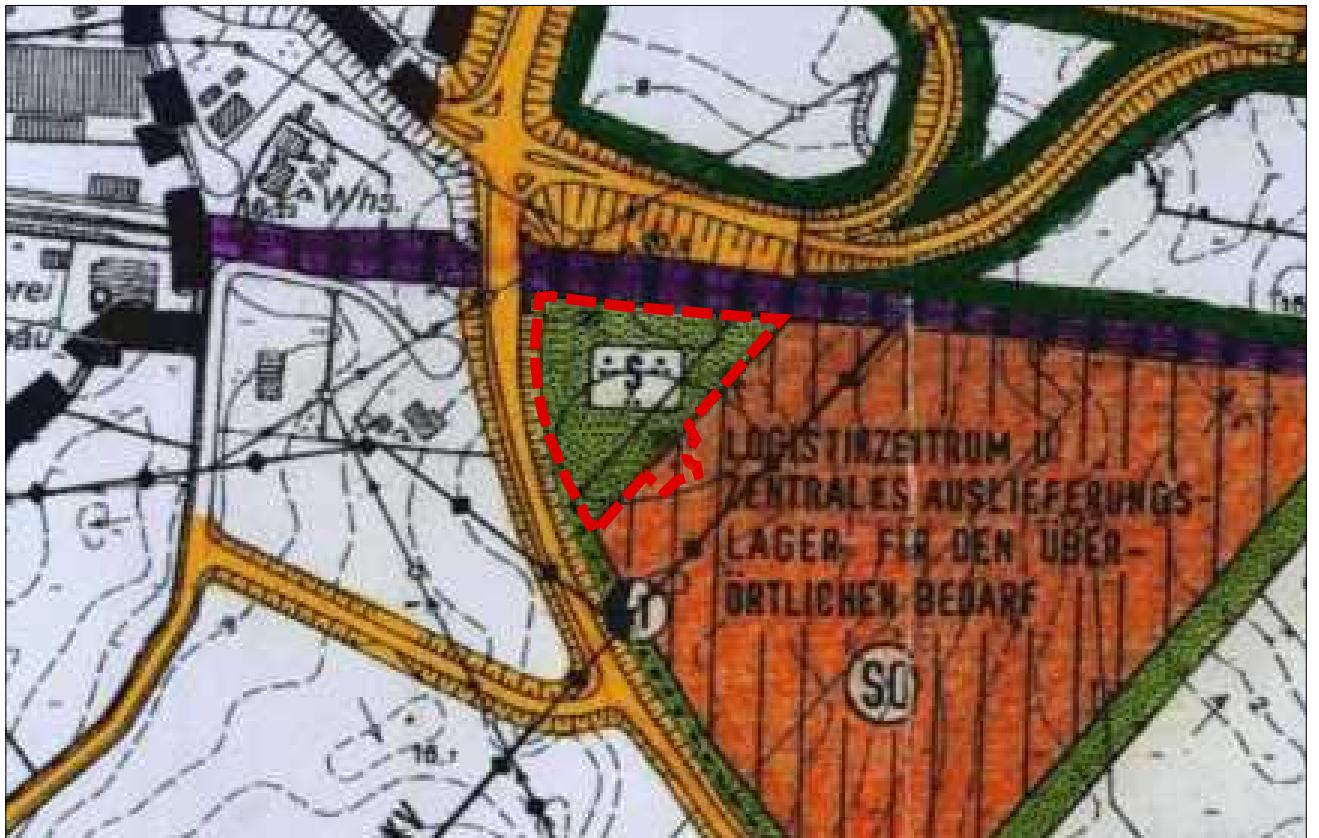
Bearbeitung: 21.07.2025

ENTWURF

B2K
Architekten | Stadtplaner

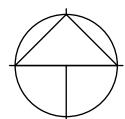
B2K Kühle-Koerner PartG mbB
Schleiweg 10, 24106 Kiel
Tel.: +49 431 596 746 20
info@b2k.de • www.b2k.de

Stand des Verfahrens : § 3 (1) BauGB § 4 (1) BauGB § 3 (2) BauGB § 4 (2) BauGB § 4a (2) BauGB § 4a (3) BauGB § 1 (7) BauGB § 6 BauGB



17. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Bredenbek

Bearbeitung: 21.07.2025



Maßstab 1 : 5000

Planzeichenerklärung:

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

PLANZEICHEN

ERLÄUTERUNGEN

RECHTSGRUNDLAGEN

1. DARSTELLUNGEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes

Art der baulichen Nutzung



Gewerbliche Bauflächen

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
+ § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO

Grünflächen



Verkehrsgrün

§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

2. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN



Knick, zu erhalten

§ 21 NatSchG
i.V.m. 30 BNatSchG



Anbauverbotszone
15m zu Kreisstraßen
40m zu Bundesautobahnen

§ 29 StrWG
+ § 9 FStrG



Anbaubeschränkungszone
100m zu Bundesautobahnen

§ 9 FStrG

3. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich
des wirksamen Flächennutzungsplanes



Grünflächen, mit der Zweckbestimmung Schutzgrün

17. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Bredenbek

Bearbeitung: 21.07.2025