

**Amt Achterwehr
Der Amtsdirektor
für die Gemeinde Felde**

BEKANNTMACHUNG

**Bebauungsplan Nr. 28, „Dorfstraße/Schusterredder“
hier: Aufstellungsbeschluss**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Felde hat in ihrer Sitzung am 22.02.2018 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 28, „Dorfstraße/Schusterredder, begrenzt im Westen durch die freie Feldmark, im Norden durch den Schusterredder, im Südosten durch die Dorfstraße und im Südwesten durch das Grundstück Dorfstraße gefasst.

Planungsziele sind u.a. die Festsetzung eines WA-Gebietes mit überbaubaren Flächen und die Festsetzung einer Verkehrsfläche.

Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs zum B-Plan soll das Planungsbüro GRZwo, Flensburg und mit den notwendigen Naturschutzfachplanungen das Büro BFL GmbH, Kiel, beauftragt werden.

Der Bebauungsplan wird nach § 13 b BauGB (Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren) im beschleunigten Verfahren nach den §§ 13/13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 aufgestellt, da durch den Plan eine Zulässigkeit von Wohnnutzungen auf Flächen begründet wird, die sich an im Zusammenhang bebaute Ortsteile anschließen.

Es findet keine frühzeitige Unterrichtung und Erörterung im Sinne des § 3 Abs. 1 statt. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB soll abgesehen werden (vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB).

Es wird darauf hingewiesen, dass sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung beim Amtsdirektor des Amtes Achterwehr unterrichten kann und dass sich die Öffentlichkeit innerhalb einer bestimmten Frist zur Planung äußern kann.

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit bekanntgemacht (§ 2 Abs. 1 S. 2 BauGB).

Achterwehr, den 14.05.2018

Im Auftrag


Christian Jöhnk

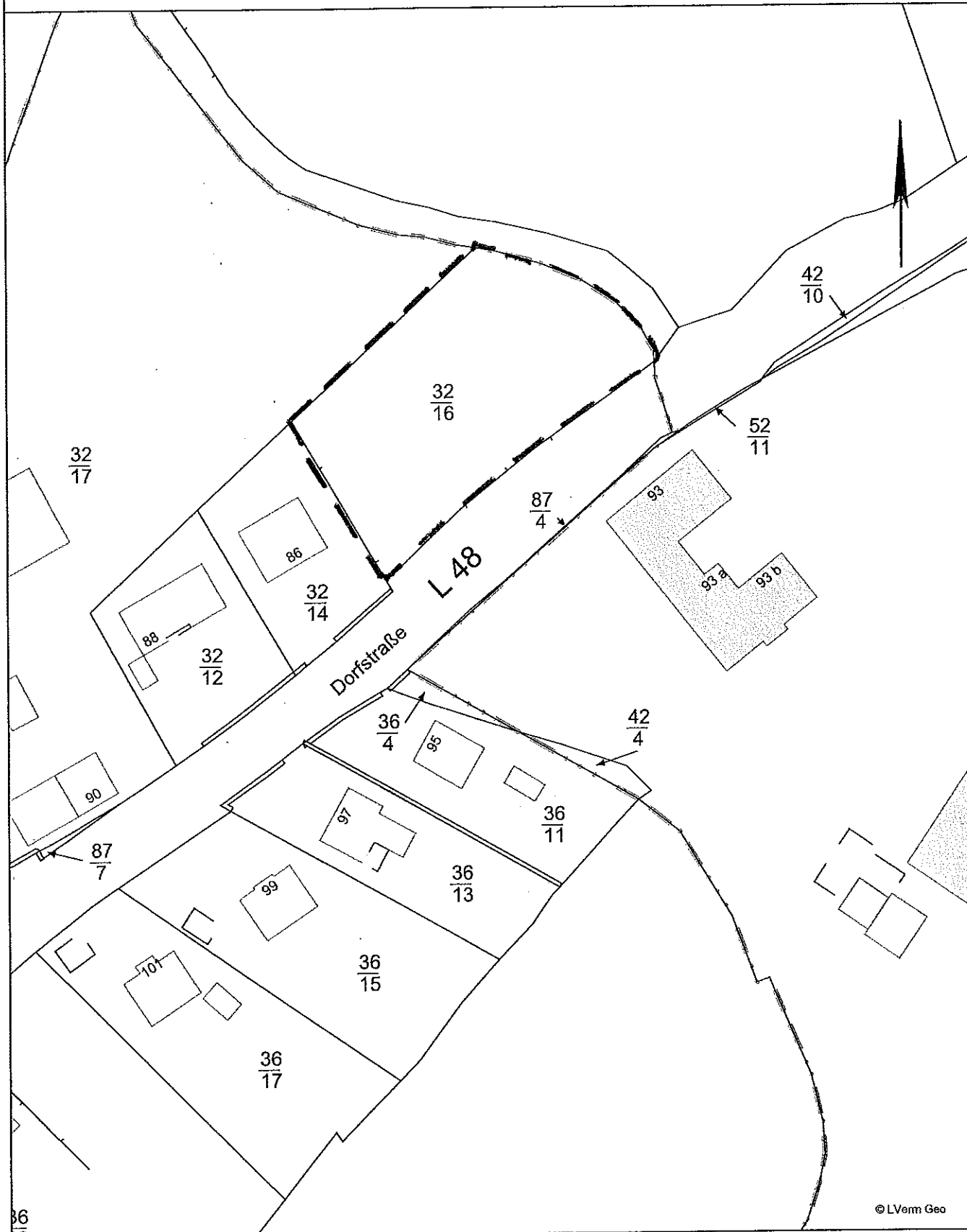
Ausgehängt am: 15.05.2018

Abgenommen am: 23.05.2018

Auszug aus der Fachdatenkarte

Maßstab: 1:1000
Erstellt am: 18.01.2018
Bearbeiter: Joehnk

Amt Achterwehr
Der Amtsdirektor
Inspektor-Weimar-Weg 17
24239 Achterwehr



Dieser Planauszug dient nur der Übersicht und ersetzt keine Liegenschafts-/Leitungsauskunft! Für Vollständigkeit und Richtigkeit von dargestellten Leitungen wird keine Gewähr übernommen. Die Vervielfältigung ist nur für eigene, dienstliche Zwecke gestattet. Kartengrundlage ATKIS/ALKIS (Herausgeber Landesvermessungsamt Schleswig-Holstein).

© LVerm Geo

nordGIS