

**Amt Achterwehr
Der Amtsdirektor
für die Gemeinde Melsdorf**

BEKANNTMACHUNG

**Bebauungsplan Nr. 10., 1. Änderung, Dorfmitte Melsdorf
hier: Aufstellungsbeschluss**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Melsdorf hat in ihrer Sitzung am 12.06.2019 den Aufstellungsbeschluss für die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10, „Dorfmitte Melsdorf“, begrenzt im Osten durch den Fußweg Dorfplatz - Bahnhof, im Süden und im Westen durch die Bahnhofstraße und im Norden durch die Grundstücke Bahnhofstraße 13 und Am Dörpsdiek 29 -43, gefasst.

Planungsziel ist eine moderate Verdichtung unter Begrenzung der Gebäudehöhen bzw. Erleichterung der Bebauung durch Anpassung von Baugrenzen, angepasste Verkehrsflächen und geänderte textliche Festsetzungen.

Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs zum B-Plan soll das Planungsbüro GRZwo, Flensburg, beauftragt werden.

Der Bebauungsplan wird nach § 13 a BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 aufgestellt, da es sich um eine Maßnahme der Innenentwicklung handelt,.

Es findet keine frühzeitige Unterrichtung und Erörterung im Sinne des § 3 Abs. 1 statt. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB soll abgesehen werden (vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB).

Es wird darauf hingewiesen, dass sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung beim Amtsdirektor des Amtes Achterwehr unterrichten kann und dass sich die Öffentlichkeit innerhalb einer bestimmten Frist zur Planung äußern kann.

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit bekanntgemacht (§ 2 Abs. 1 S. 2 BauGB).

Achterwehr, den 23.07.2019

Im Auftrag

Christian Jöhnke

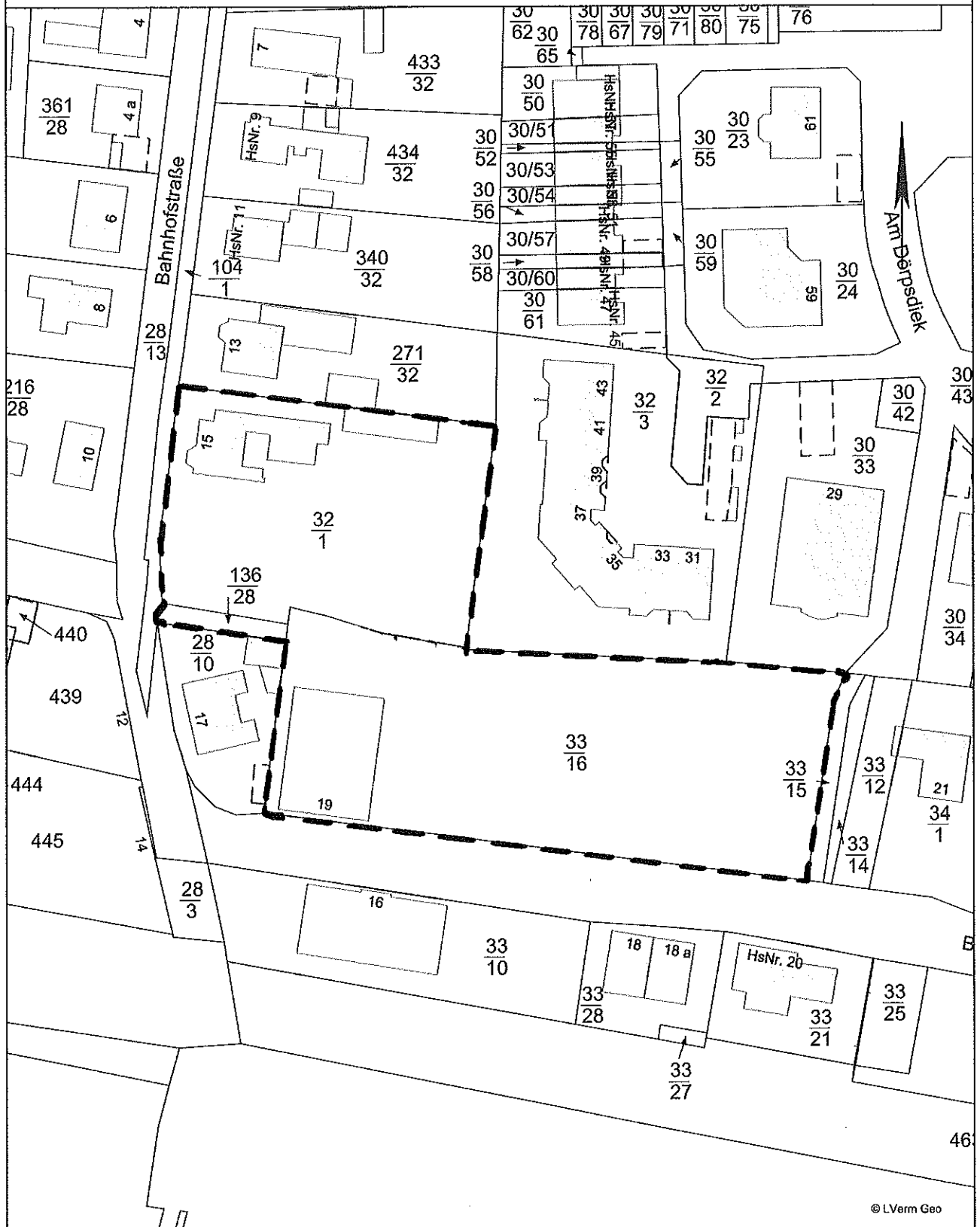


Ausgehängt am: 24.07.2019
Abgenommen am: 01.08.2019

Auszug aus der Fachdatenkarte

Maßstab: 1:1000
Erstellt am: 26.03.2019
Bearbeiter: Joehnk

Amt Achterwehr
Der Amtsdirektor
Inspektor-Weimar-Weg 17
24239 Achterwehr



© LVerm Geo

Dieser Planauszug dient nur der Übersicht und ersetzt keine Liegenschafts-/Leitungsauskunft! Für Vollständigkeit und Richtigkeit von dargestellten Leitungen wird keine Gewähr übernommen. Die Vervielfältigung ist nur für eigene, dienstliche Zwecke gestattet. Kartengrundlage ATKIS/ALKIS (Herausgeber Landsamt für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein).

nordGIS