

**Amt Achterwehr
Der Amtsdirektor
für die Gemeinde Westensee**

BEKANNTMACHUNG

**Bebauungsplan Nr. 16, „Brux Nord“
hier: Aufstellungsbeschluss**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Westensee hat in ihrer Sitzung am 14.11.2019 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 16, „Brux Nord“ für das östlich der K 67, am nördlichen Rande des Ortsteils Brux gelegene Gebiet, gefasst.

Der Geltungsbereich ist dem anliegenden Lageplan zu entnehmen.

Planungsziel ist die Entwicklung eines Wohngebiets.

Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs zum B-Plan soll das Planungsbüro GRZwo, Flensburg, beauftragt werden.

Der Bebauungsplan wird nach § 13 b BauGB (Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren) im beschleunigten Verfahren nach den §§ 13/13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 aufgestellt, da durch den Plan eine Zulässigkeit von Wohnnutzungen auf Flächen begründet wird, die sich an im Zusammenhang bebaute Ortsteile anschließen.

Es findet keine frühzeitige Unterrichtung und Erörterung im Sinne des § 3 Abs. 1 statt. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB wird abgesehen (vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB).

Es wird darauf hingewiesen, dass sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung beim Amtsdirektor des Amtes Achterwehr unterrichten kann und bis zum

31.12.2019

zur Planung äußern kann.

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit bekanntgemacht (§ 2 Abs. 1 S. 2 BauGB).

Achterwehr, den 09.12.2019

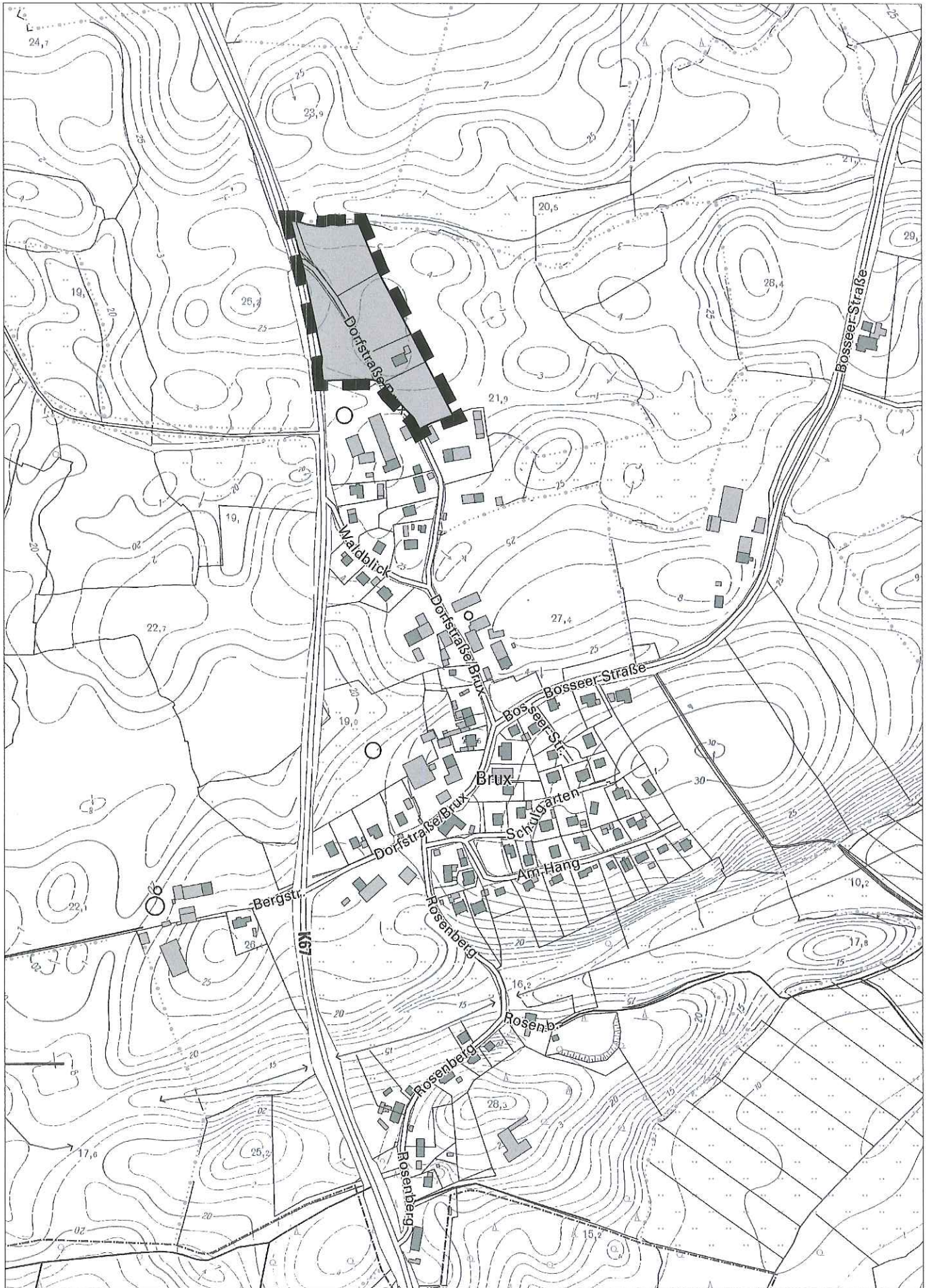
Im Auftrag

Christian Jöhnk



Ausgehängt am: 12.12.2019
Abgenommen am: 20.12.2019

Gemeinde Westensee: B-Plan Nr. 16 "Brux-Nord"



M= 1: 5.000

Übersichtskarte