

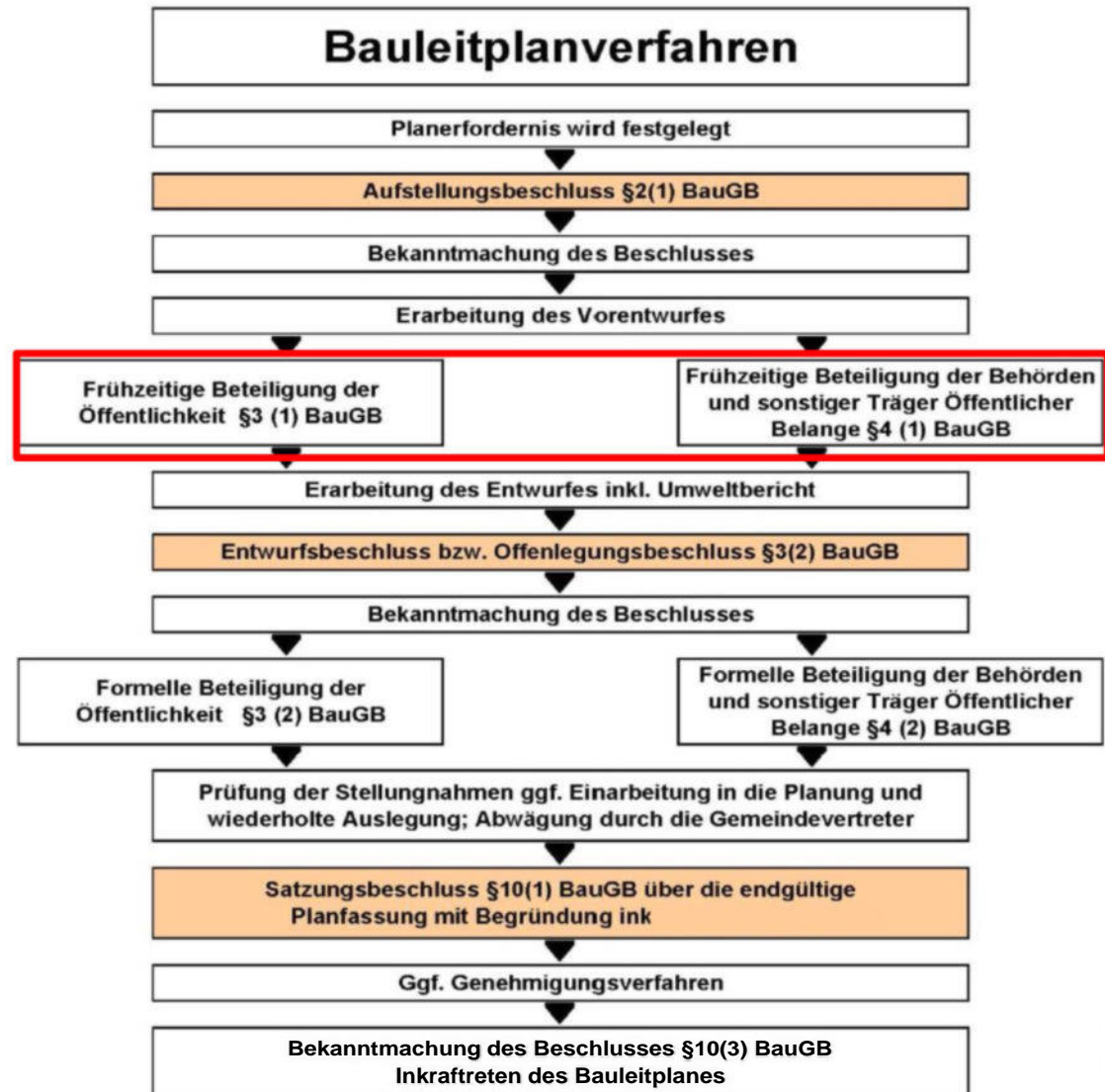
VB 18 / 4. Änd. FNP "Solarpark Westensee - Eichenallee"

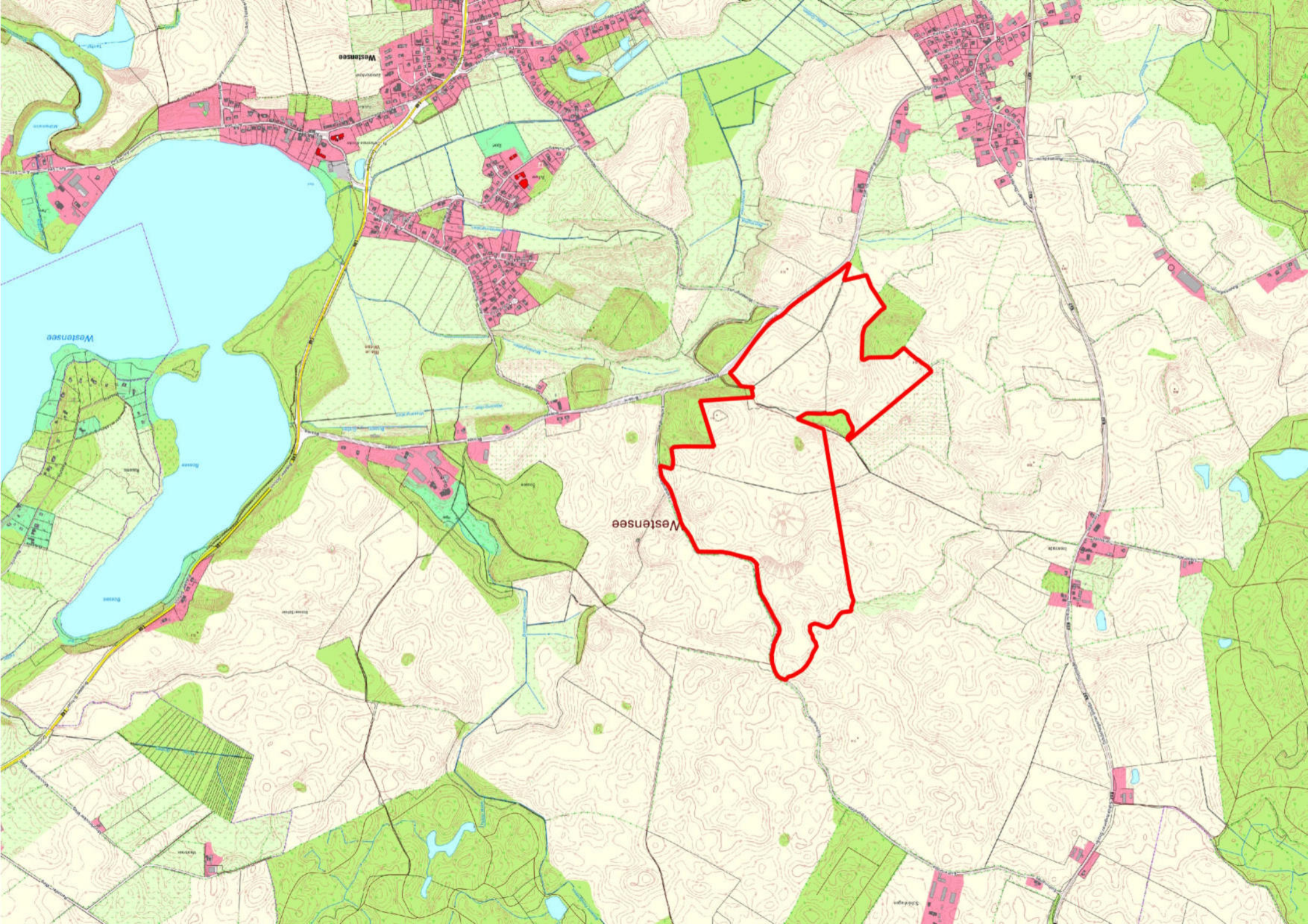
Verfahren

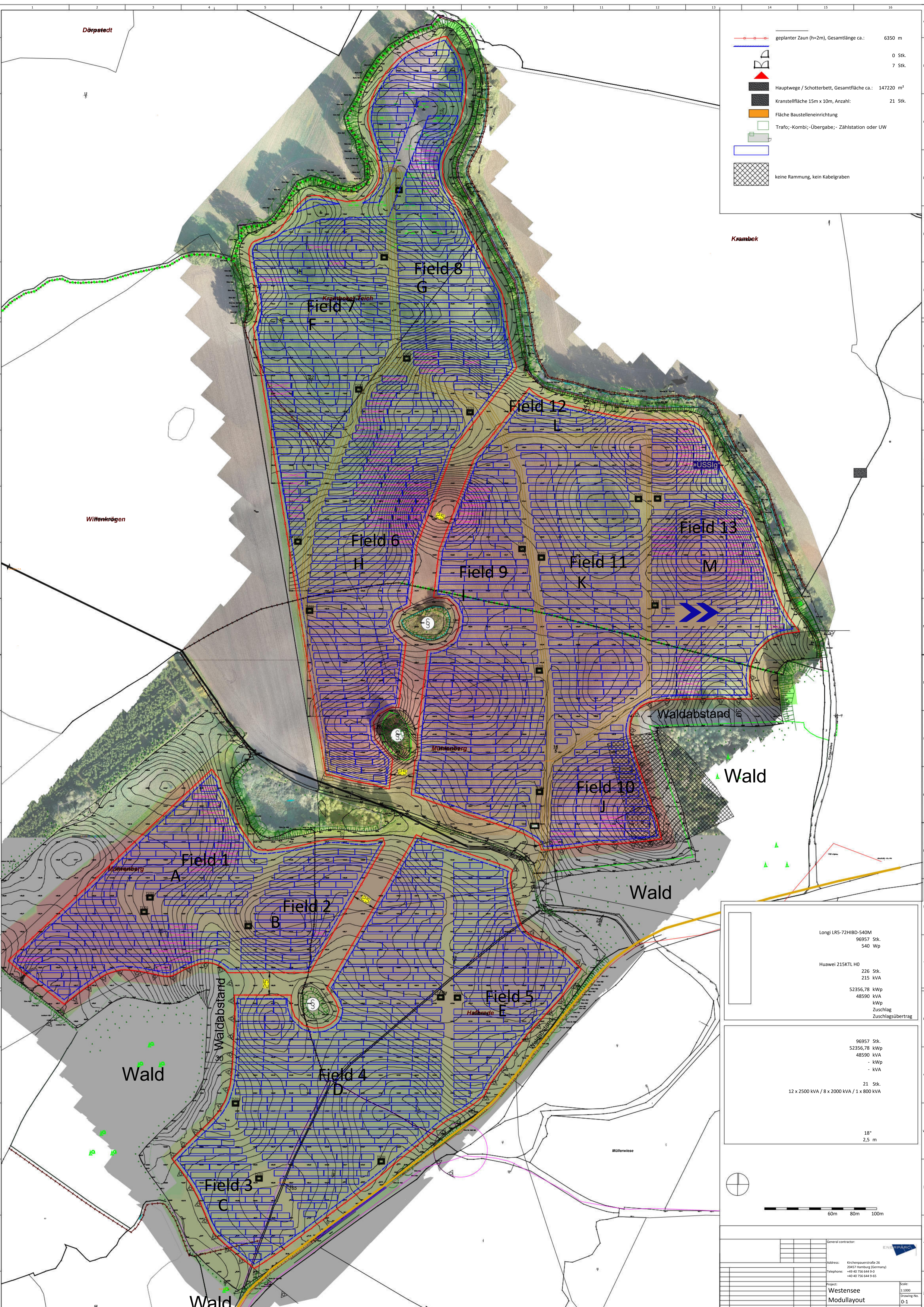
Aufstellungsbeschluss
27.05.2022

**Frühzeitige
Behördenbeteiligung**
August-September 2023

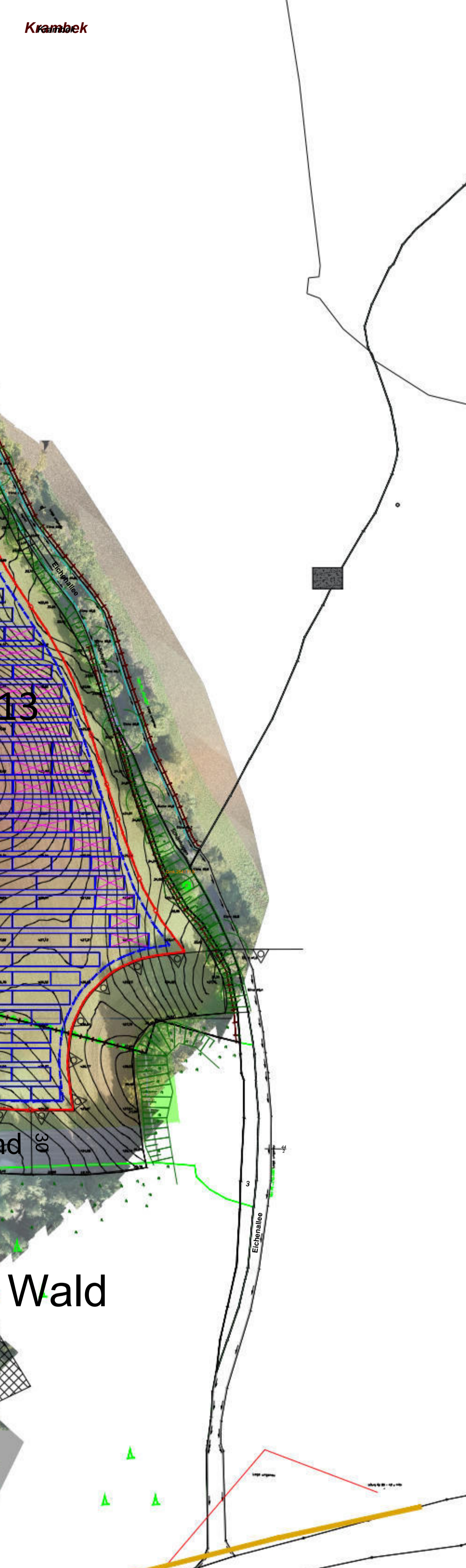
**Frühzeitige Beteiligung der
Öffentlichkeit**
14.03.2024





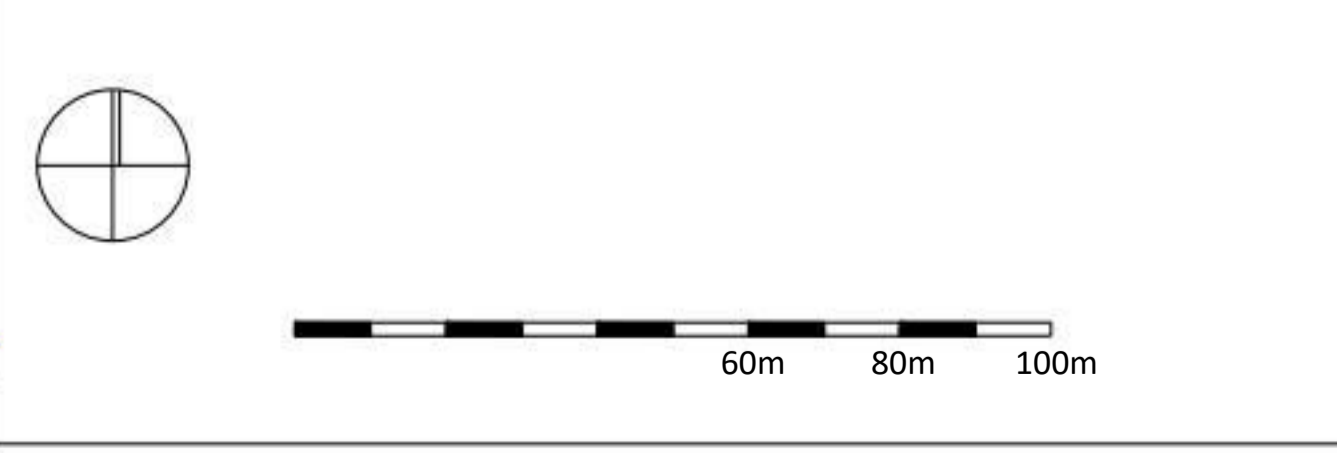


	geplanter Zaun (h=2m), Gesamtlänge ca.:	6350 m
		0 Stk.
		7 Stk.
	Hauptwege / Schotterbett, Gesamtfläche ca.:	147220 m ²
	Kranstellfläche 15m x 10m, Anzahl:	21 Stk.
	Fläche Baustelleneinrichtung	
	Trafo;-Kombi;-Übergabe;- Zählstation oder UW	
	keine Rammung, kein Kabelgraben	



Longi LRS-72HBD-540M	96957 Stk.	540 Wp
Huawei 215KTL H0	226 Stk.	215 kVA
	52356,78 kWp	48590 kVA
		Zuschlag
		Zuschlagsübertrag

	96957 Stk.	52356,78 kWp	48590 kVA
		- kWp	- kVA
	21 Stk.		
	12 x 2500 kVA / 8 x 2000 kVA / 1 x 800 kVA		
	18°		
	2,5 m		



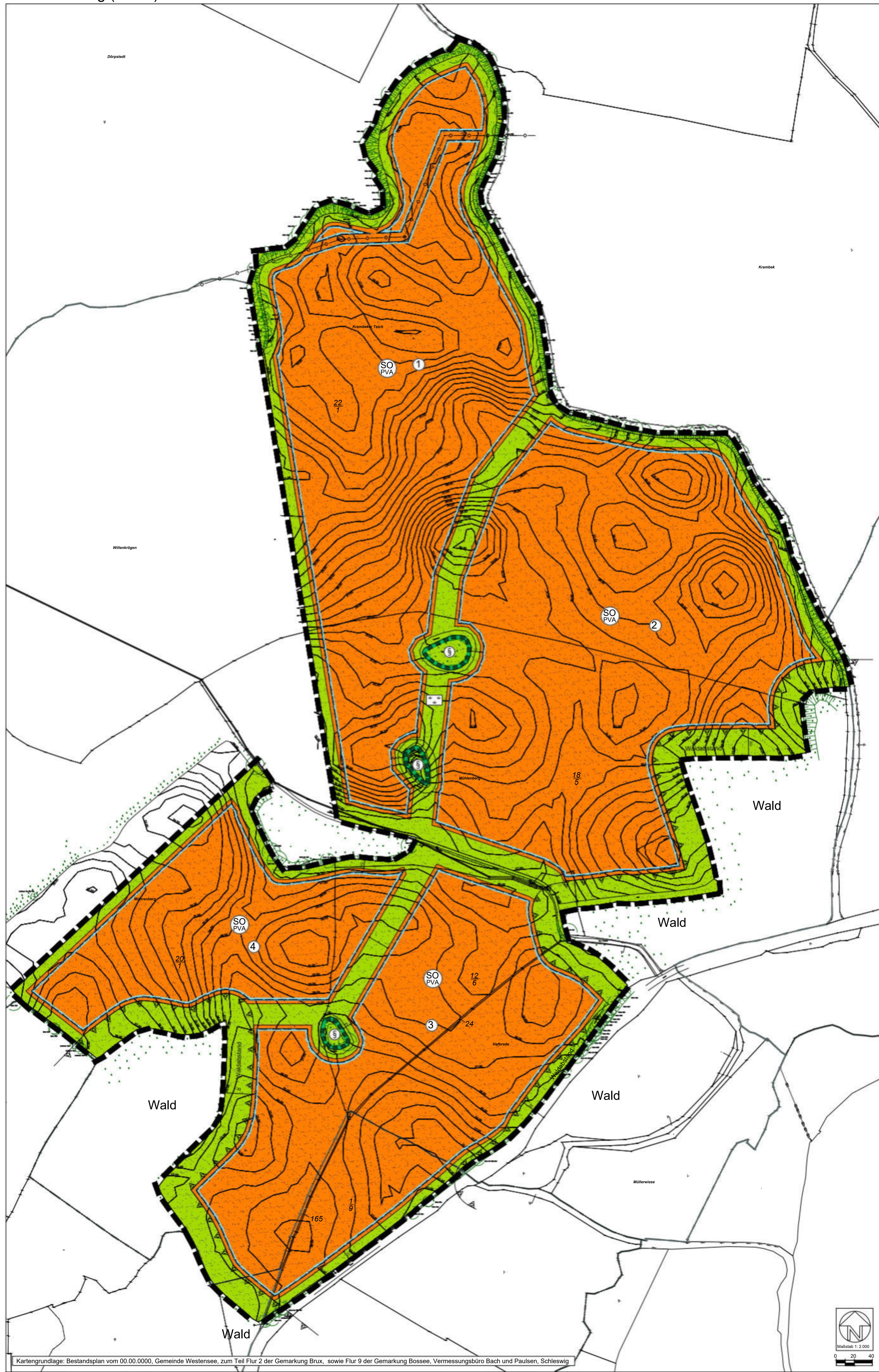
General contractor:	
Address:	Kirchensquarestraße 26 20457 Hamburg (Germany)
Telephone:	+49 40 756 644 9 0 +49 40 756 644 9 65
Project:	Westensee Modullayout
Scale:	1:1000
Drawing No.:	0-1

Gemeinde Westensee: Vorhabenbezogener Bebauungsplan VB Nr. 18 "Solarpark Westensee - Eichenallee"

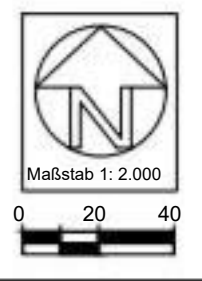
Planzeichnung (Teil A)

Stand: 12.07.2023

- VORENTWURF -



Kartengrundlage: Bestandsplan vom 00.00.0000, Gemeinde Westensee, zum Teil Flur 2 der Gemarkung Brux, sowie Flur 9 der Gemarkung Bossee, Vermessungsbüro Bach und Paulsen, Schleswig



Planzeichenerklärung

gemäß Planzeichenverordnung (PlanZV)

I. Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Sonstiges Sondergebiet
- Photovoltaikanlage -

(§ 11 BauNVO)

Überbaubare Grundstücksfläche

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



Baugrenze

(§ 23 BauNVO)

Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



private Grünfläche
- extensives Weideland -

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

(§ 9 Abs. 7 BauGB)

II. Nachrichtliche Übernahmen

(§ 9 Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten
im Sinne des Naturschutzrechts
- gesetzlich geschütztes Biotop -

(§ 21 LNatSchG)



Grenze des 30 m - Waldschutzstreifens

(§ 24 LWaldG)

III. Darstellungen ohne Normcharakter

①

Nummer des Teilgebietes, z. B. 1



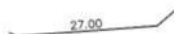
vorhandene Flurstücksgrenze

$\frac{12}{6}$

Flurstücksnummer, z.B. 12/6



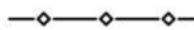
vorhandene Böschung



vorhandene Geländehöhe in m über N.H.N., z.B. 27,00



Bemaßung in m, z.B. 10



verrohrtes Verbandsgewässer

Text (Teil B)

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO)

- (1) Das festgesetzte Sondergebiet (SO-PVA) dient der Errichtung und dem Betrieb großflächiger Photovoltaik-Freiflächenanlagen.
- (2) Zulässig sind Solar-Modultisch-Reihen sowie die für den Betrieb der Anlage erforderlichen Nebenanlagen.

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 u. 19 BauNVO)

- (1) ¹Die zulässige Grundflächenzahl in dem festgesetzten Sondergebiet beträgt... (*voraussichtlich 0,5 - 0,6*). ²Eine Überschreitung der zulässigen Grundfläche durch die in § 19 Abs. 4 Satz 1 BauNVO bezeichneten Anlagen ist nicht zulässig.
- (2) Die Höhe der Oberkante der Modultische darf nicht mehr als 3,25 m betragen, gemessen an der natürlichen Geländehöhe.
- (3) Die Höhe der Unterkante der Modultische muss mindestens 0,80 m betragen, gemessen an der natürlichen Geländehöhe.

3. Nebenanlagen, Zuwegungen und Einfriedungen

(§ 86 LBO, § 9 Abs. 1 Nr. 1 u. 20 BauGB, § 16 BauNVO)

- (1) ¹Die Höhe von Nebengebäuden darf max. 3,25 m über Gelände betragen; Außenwand- und Dachflächen sind in gedeckten grünen oder erdigen Farbtönen zu gestalten. ²Maste für videotechnische Überwachungseinrichtungen dürfen max. 8 m hoch sein.
- (2) Befestigte Zuwegungen sind in wasserdurchlässiger Oberfläche auszuführen.
- (3) ¹Einfriedungen sind als blickdurchlässige Zäune mit einer matten Oberfläche (z.B. verzinkt) auszuführen; bei farbiger Gestaltung sind gedeckte grüne oder erdige Töne zu verwenden. ²Die Höhe der Zäune darf maximal 2,30 m betragen; zwischen Zaununterkante und Bodenoberfläche ist ein Abstand von mindestens 20 cm einzuhalten; durchgehende Streifenfundamente sind unzulässig.

4. Grünordnerische Festsetzungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 u. 25 und Abs. 1a BauGB)

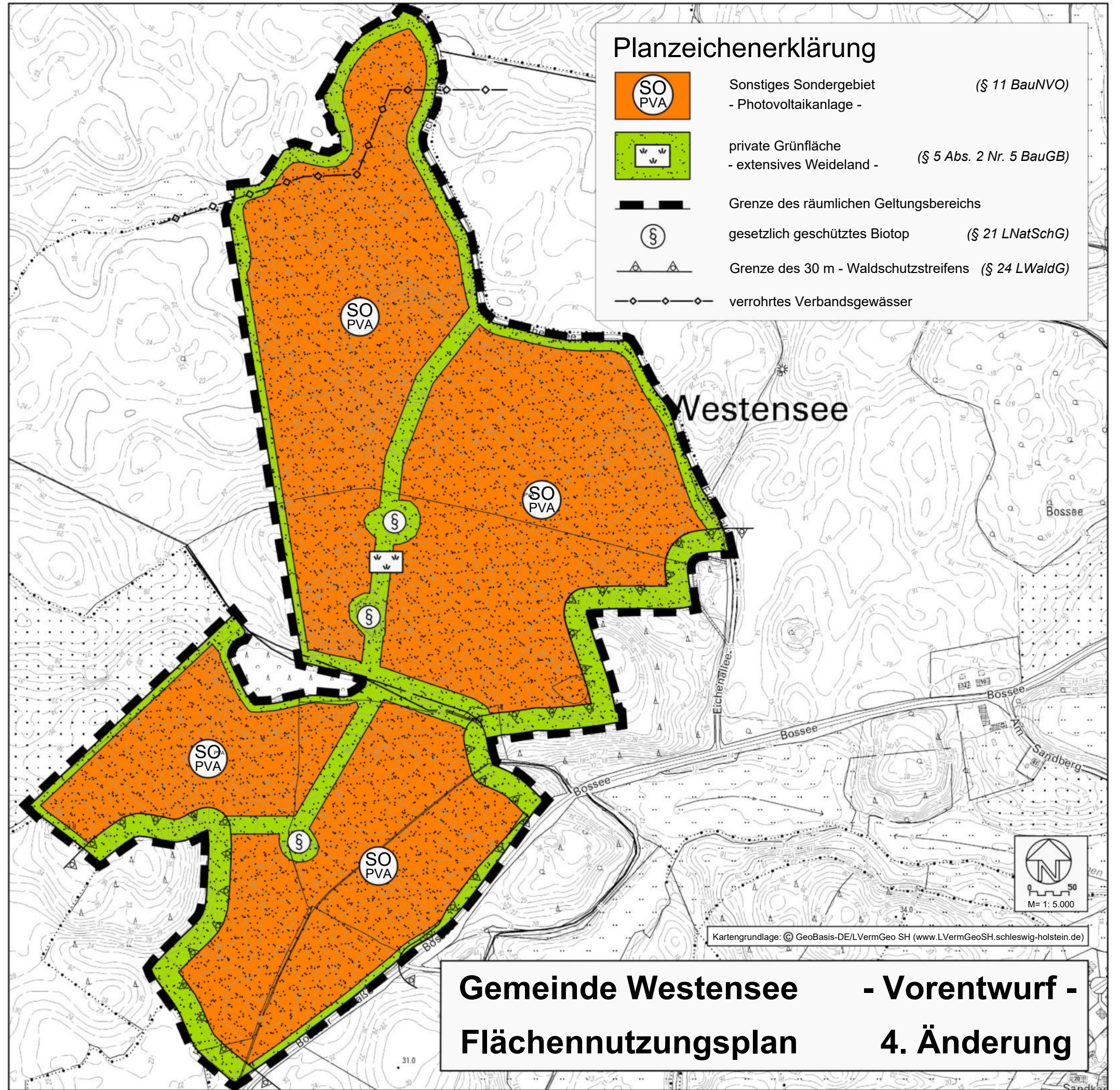
> Die grünordnerischen Festsetzungen erfolgen im weiteren Verfahren nach Maßgabe der Umweltprüfung/Umweltbericht.

5. Bedingtes Baurecht

(§ 12 Abs. 3 a i.V. m. § 9 Abs. 2 BauGB)

Im Rahmen der festgesetzten Nutzung sind nur solche Vorhaben zulässig, zu deren Durchführung sich der Vorhabenträger im Durchführungsvertrag verpflichtet.

Raum für Verfahrensvermerke



B-Plan Nr. 18, „Solarpark Westensee-Eichenallee“ **Vorentwurf Umweltbericht und Artenschutz**

Im Gebiet vorkommende Biotoptypen:

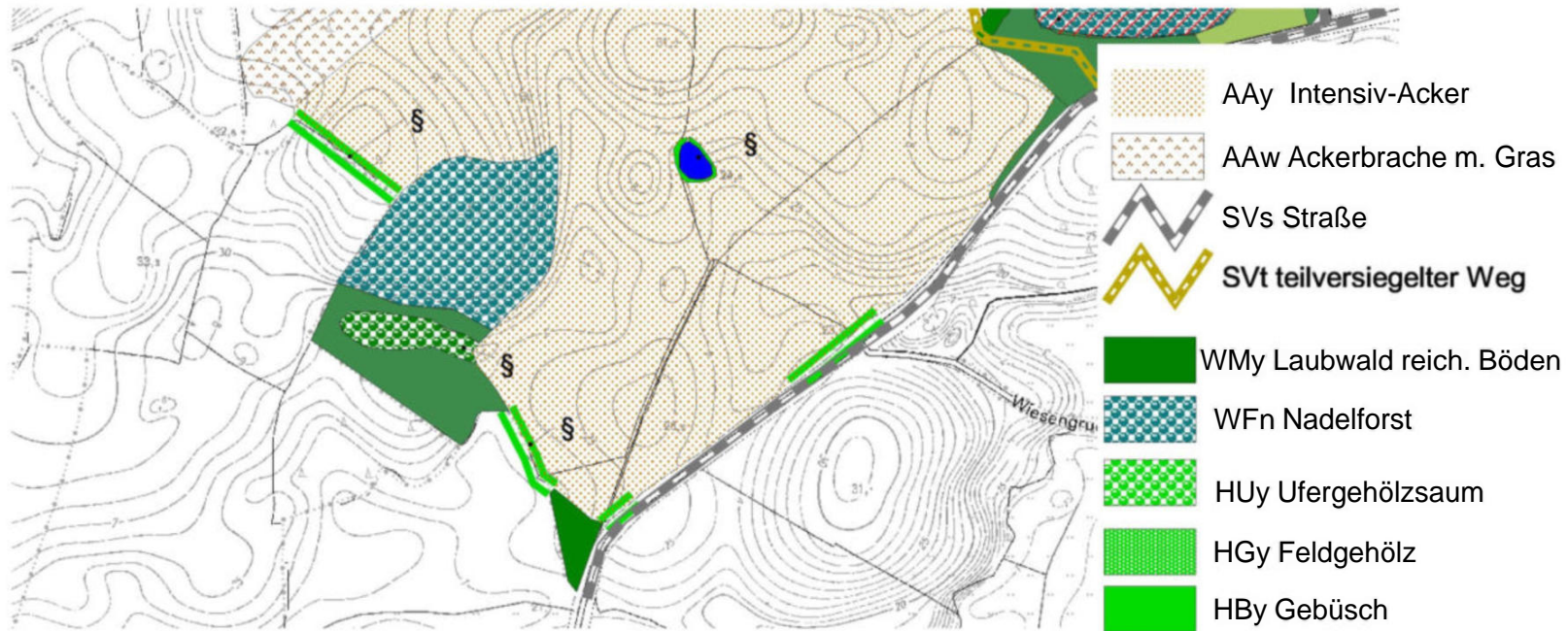
Knicks und Feldhecken - § 21 LNatSchG SH, VO Nr. 10

Sonstige Stillgewässer - § 21 LNatSchG SH, VO Nr. 1b

Artenreiche Steilhänge - § 21 LNatSchG SH, VO Nr. 9

Intensivacker, teilversiegelter Weg





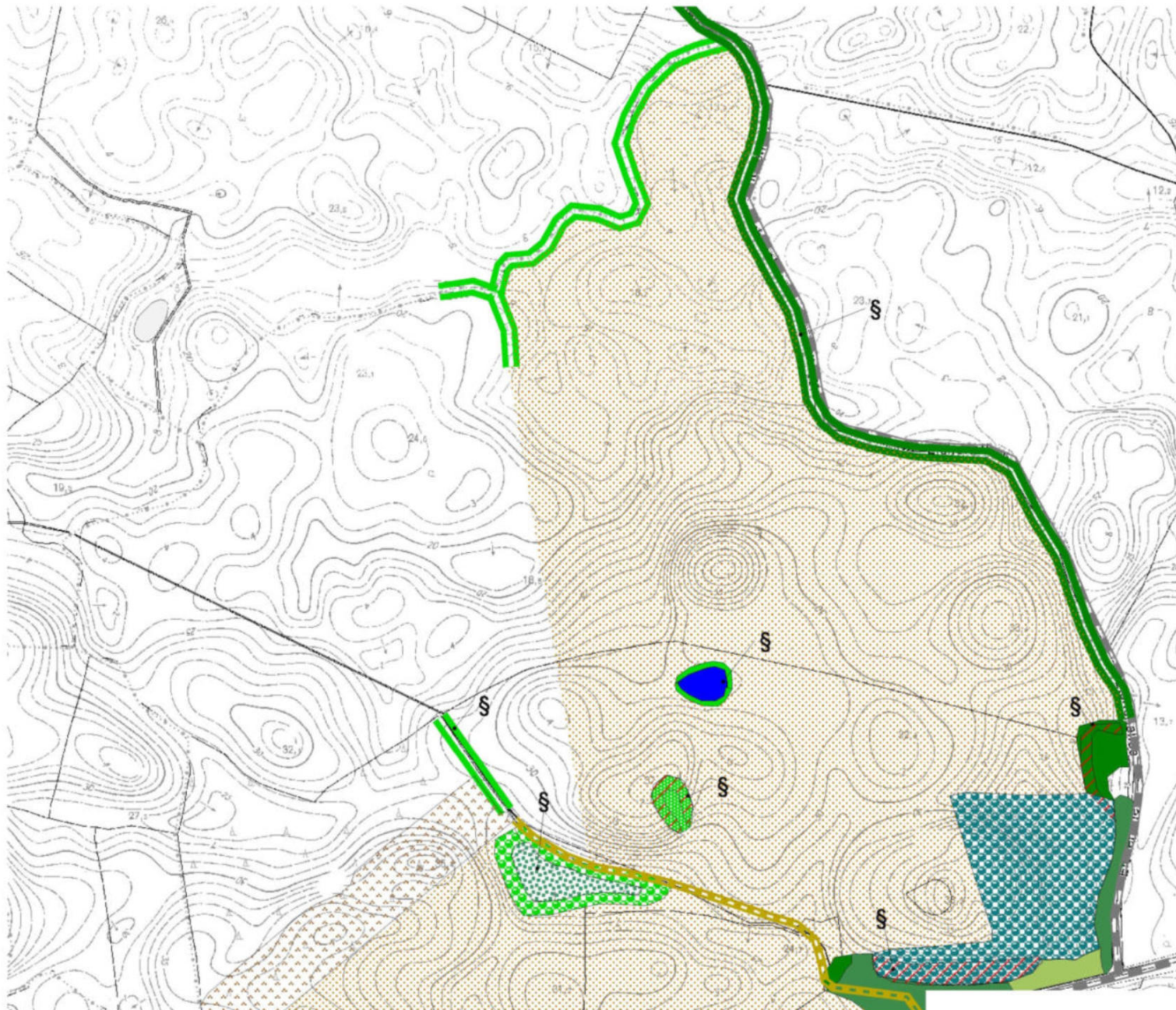
-  WBe Erlenbruchwald, § 21 LNatSchG / VO Nr. 4.a
-  NSy sonstiger Sumpf, § 21 LNatSchG / VO Nr. 2.c
-  FSy sonstiges Stillgewässer, § 21 LNatSchG / VO Nr. 1.a
-  HWy/HFy typischer Knick/Feldhecke, § 21 LNatSchG/ VO Nr. 10
-  HAY Allee m. heim. Laubgehölzen, § 21 LNatSchG/ VO Nr. 8
-  XHs, artenreicher Steilhang, § 21 LNatSchG / VO Nr. 9
-  WMo Perlgras-Buchenwald, LRT 9130
-  WMm Flattergrasbuchenwald, LRT 9130

**Umweltbericht zum
B-Plan "Solarpark Bossee/Westensee"
der Gemeinde Westensee**

Karte: Bestand Biotoptypen
Stand: Oktober 2022

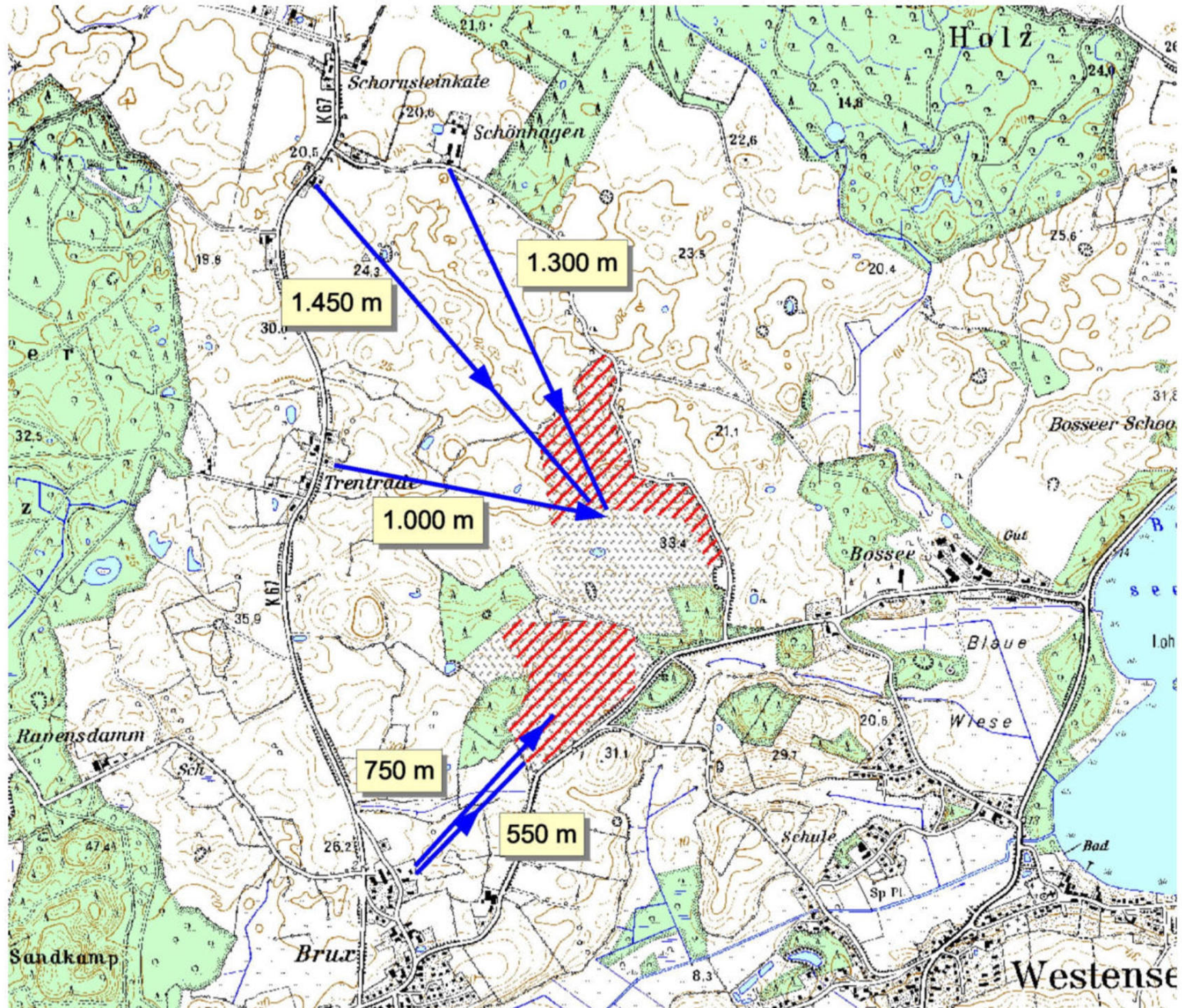
0 100 200 Meter

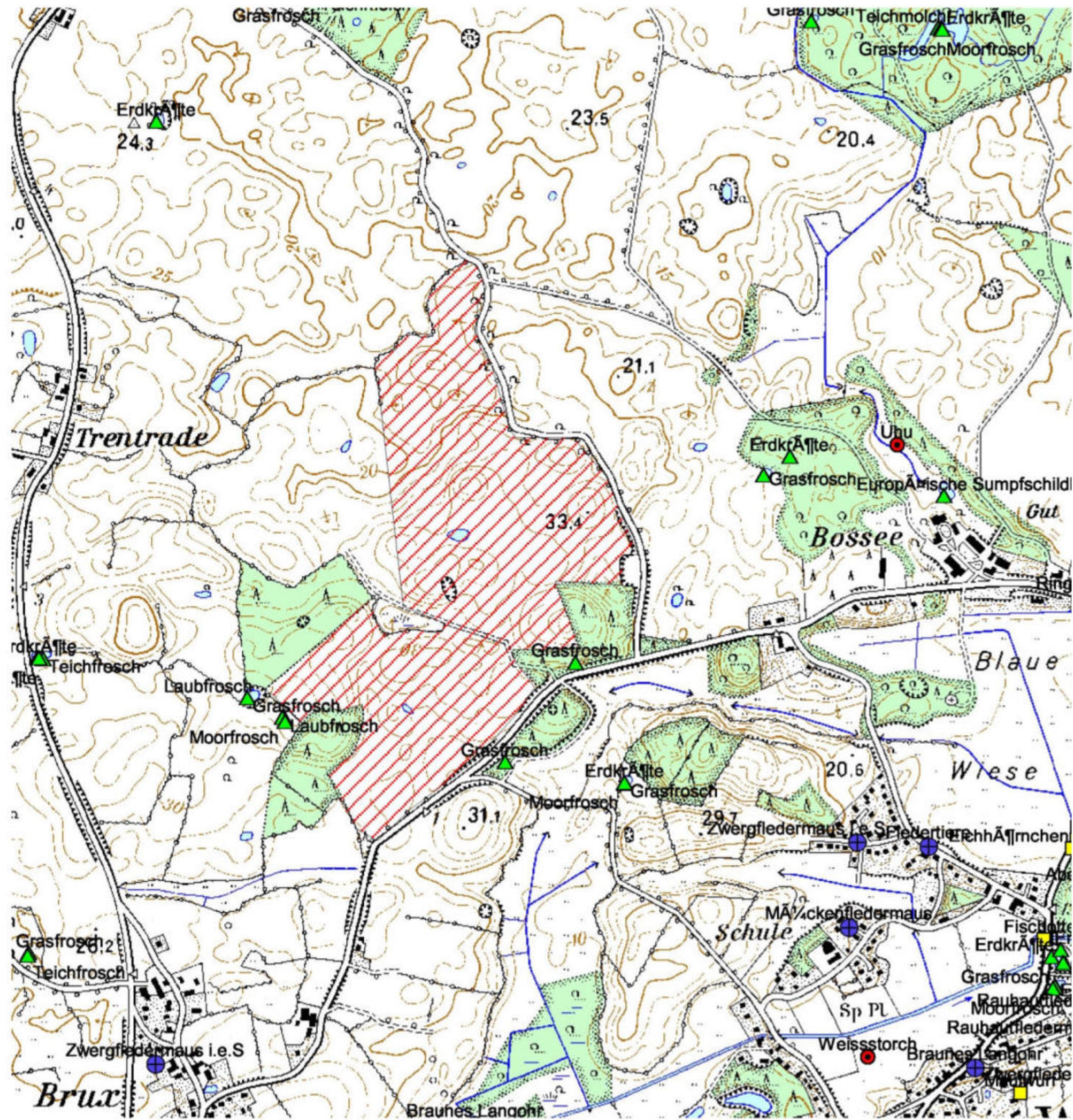

BfL: Büro für Landschaftsentwicklung GmbH
Schweffelstraße 8, 24118 Kiel
Fon: 0431 / 8888 977, Fax: 0431 / 8888 969
e-mail: hand@bfl-kiel.de



Besondere naturräumliche / landschaftliche Situation







Gemeinde Westensee:
Vorhabenbezogener Bebauungsplan VB Nr. 18 "Solarpark Westensee - Eichenallee"
Planzeichnung (Teil A) Stand: 12.07.2023

-VORENTWURF-



VB 18 / 4. Änd. FNP "Solarpark Westensee - Eichenallee"

Verfahren

Aufstellungsbeschluss
27.05.2022

**Frühzeitige
Behördenbeteiligung**
August-September 2023

**Frühzeitige Beteiligung der
Öffentlichkeit**
14.03.2024

