

Protokoll

Über die öffentliche Sitzung des Planungsausschusses am 29.9.2010 im Gemeindezentrum in Felde

Anwesende Ausschusssmitglieder: Alice Engel, Ulrich Hausschildt, Dr. Walter Vollnberg, Matthias Bindernagel, Christina Kozian, Volker Matzat, Ulrike Michaelis, Uwe Kläschen

Weitere Anwesende: Bgm. Bernd-Uwe Kracht, ca. 10 Bürgerinnen und Bürger

TOP 1

Eröffnung, Begrüßung, Beschlussfähigkeit

Die Vorsitzende A. Engel eröffnet die Sitzung mit der Begrüßung aller Ausschusssmitglieder und Gäste und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Einladung mit Tagesordnung und einer Anlage wurde fristgerecht zugestellt.

Zur geplanten Tagesordnung stellt das beratende Mitglied Dr. Vollnberg folgenden Antrag: „Beim Aufstellungsbeschluss zur Bebauung am Schusterredder werden wesentliche Belange des Landschaftsplans tangiert (Tabubereich für Bebauung). Den Flächennutzungsplan hier zu ändern gehört nach der Satzung von Felde in den Zuständigkeitsbereich des Umweltausschusses. Aus diesem Grund beantrage ich die Absetzung des TOP 5 im heutigen Planungsausschuss, da die Vorsitzende nicht berechtigt ist, eigenmächtig die Satzung von Felde zu ändern.“ Nachdem die Vorsitzende und der Bürgermeister dieser Auslegung der Satzung widersprechen wird über den Antrag abgestimmt. Der Ausschuss lehnt einstimmig den Antrag ab. Damit gilt die Tagesordnung als festgestellt.

TOP 2

Mitteilungen

Zum Stand der Planung um das Dorfzentrum erläutert die Vorsitzende, dass derzeit noch keine weiteren Ergebnisse vorliegen.

Der Bürgermeister informiert zum Stand des Verkaufs der Grundstücke am Ahornweg, dass von den 18 Grundstücken 12 verkauft sind und auf 4 weitere Reservierungen ausgesprochen wurden. Lediglich die 2 Eckgrundstücke wurden bislang nicht nachgefragt.

TOP 3

Einwohner/innen fragen

Keine Fragen

TOP 4

Protokoll der Sitzung vom 15.6.2010

Da keine Anmerkungen erfolgen, gilt das Protokoll als festgestellt.

TOP 5

Aufstellungsbeschluss zur 4. FNP-Änderung, Bereich Schusterredder

Frau Engel berichtet über die Entwicklung der Planung im Bereich Schusterredder, die bereits in der letzten Legislatur mehrheitlich befürwortet wurde. Nach einer Information des Ausschusses im Oktober 2008 durch Herrn Groth sollte sie im Zuge der anstehenden FNP-Änderungen (Dorfzentrum, Seniorenwohnanlage)

abgearbeitet werden. Da diese sich verzögern, wurde der Bereich Schusterredder ausgekoppelt, um nun beraten zu werden.

Hierauf wiederholt Dr. Vollnberg seine Bedenken (siehe TOP1) mit besonderer Betonung zum Erhalt des Redders und den Bedenken einer potentiellen Öffnung für eine weitere Hinterbebauung.

Der Bürgermeister stellt fest, dass die Änderung von B- und F-Plänen durch den federführenden Planungsausschuss rechters ist, und dass sich der Umweltausschuss nach der Gemeindevertretersitzung am 7.10.10 damit befassen kann.

Da im Landschaftsplan die behandelte Fläche zusammen mit der Senke als zu erhaltende Grünschneise dargestellt ist, betont Frau Michaelis, dass zunächst der Landschaftsplan überarbeitet werden muss, bevor Einzelflächen anders bewertet werden.

Nachdem keine Wortmeldungen mehr vorliegen, verliert die Vorsitzende die Beschlussempfehlung.

Mit 5 Ja-Stimmen, einer Nein-Stimme und einer Enthaltung wird die Empfehlung für die GV erteilt.

Dr. Vollnberg spricht die Empfehlung des Kaufes durch die Gemeinde aus, um die Fläche unbebaut zu belassen.

TOP 6

Verschiedenes

Da keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt die Vorsitzende die Öffentliche Sitzung um 20.05 Uhr.

Felde, den 4.10.2010

Ausschussvorsitzende

Protokollführerin