

## **Protokoll**

### **über die öffentliche Sitzung des Planungsausschusses am 15. November 2010, 19.30 Uhr im Gemeindezentrum**

**Beginn: 19.30 Uhr**

**Ende: 21.34 Uhr**

#### **Anwesend:**

Alice Engel-Lubinus, Vorsitzende  
Christina Kozian  
Ulrike Michaelis  
Uwe Kläschen  
Matthias Bindernagel  
Ulrich Hauschildt

Volkert Matzat fehlt

Dr. Walter Vollnberg, beratendes Mitglied

#### **Gäste:**

Bernd-Uwe Kracht, Bürgermeister  
Horst Barz, GV  
Ernst-Georg Kläschen, GV  
Angelika Brandenburger, GVín

11 Bürger/innen

#### **Presse:**

Torsten Müller, KN

#### **Tagesordnung:**

1. Eröffnung der Sitzung; Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit sowie der Ordnungsmäßigkeit der Einladung
2. Mitteilungen
3. Einwohner/innen fragen
4. Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung vom 29.09.2010
5. Erschließung Seniorenwohnanlage - Beschlussempfehlung
6. Sachstandsbericht Interkommunales Gewerbegebiet Bredenbek – Beschlußempfehlung
7. Verschiedenes

## **TOP 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit sowie der Ordnungsmäßigkeit der Einladung**

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.  
Die Tagesordnung wird genehmigt.

## **TOP 2. Mitteilungen**

Die Vorsitzende teilt zur Klarstellung mit, dass aufgrund der Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich Schusterredder eine Bebauung lediglich westlich des Schusterredders möglich ist.

Dr. Vollnberg wiederholt seine Bedenken gegen die Änderung des F-Planes in diesem Bereich.

Die Vorsitzende beklagt, dass Einzelheiten aus den nicht-öffentlichen Beratungen der Presse zugänglich gemacht wurden, und weist noch einmal ausdrücklich auf die Pflicht zur Verschwiegenheit hin.

Die Vorsitzende teilt mit, dass sie eine Mail von der Initiative Seniorenwohnen mit der Bitte um Berücksichtigung einer Pflegestation erhalten habe. Diese Mail ist an den Sozialausschuss weitergeleitet worden, der sich bereits 2009 mit dieser Thematik befasst hat.

## **TOP 3. Bürger/innen fragen**

Es wurden keine Fragen gestellt.

## **TOP 4. Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung vom 29.09.2010**

Das Protokoll wird einstimmig festgestellt.

## **TOP 5. Erschließung Seniorenwohnanlage – Beschlußempfehlung**

Bürgermeister Kracht teilt mit, dass die weitere Entwicklung des Dorfzentrums aller Wahrscheinlichkeit nach baulich zunächst nur bis in Höhe der „Künstlertürme“ erfolgen wird. Eine Erschließung der Seniorenanlage über den Parkplatz ist auf keinen Fall möglich. Eine Erschließung jenseits der „Künstlertürme“ erscheint nicht vertretbar. Es sei jedoch erforderlich, dass möglichst umgehend mit dem Bau der Seniorenwohnanlage begonnen wird, da entsprechende Nachfrage besteht.

Deshalb kann die ursprüngliche Absicht, die Erschließung der Seniorenanlage über das Dorfzentrum zu führen, nicht aufrecht erhalten bleiben. Er schlug deshalb vor, die Erschließung der Seniorenwohnanlage vom Hasselrader Weg aus in etwa im Verlauf der derzeitigen Baustraße durchzuführen. Eine Finanzierung dieser Erschließungsführung könnte durch die Schaffung von bis zu 5 Baugrundstücken entlang der geplanten Erschließungsstraße erfolgen.

Nach Diskussion wird nachfolgender Grundsatzbeschluss gefasst:

„Der Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, die Planung für den B 24 insofern weiter zu betreiben, dass die Anbindung vom Hasselrader Weg her erfolgen soll, gegebenenfalls unter Einbeziehung der Randflächen für Wohnbebauung.  
Der Bürgermeister wird beauftragt, die weiteren Planungsinhalte im Vorwege mit den Behörden abzustimmen.“

StV: 6 Ja 0 nein

## **TOP 6. Sachstandsbericht Interkommunales Gewerbegebiet Bredenbek Beschlussempfehlung**

Bürgermeister Kracht gibt einen Sachstandsbericht zum Interkommunalen Gewerbegebiet Bredenbek und teilt mit, dass die Wirtschaftsfördergesellschaft des Kreises Rendsburg-Eckernförde und die Gemeinde Bredenbek den Wunsch haben, die bisherige Ausweisung als Sondergebiet Logistik umzuwandeln in allgemeines Gewerbegebiet. Seiner Auffassung nach sollte diesem Wunsch entsprochen werden, weil die Wirtschaftsfördergesellschaft des Kreises Rendsburg-Eckernförde zugesichert habe, die weitere Erschließung des B-Plan-Gebietes erst durchzuführen, wenn mindestens zwei weitere Grundstücke des bereits erschlossenen Gebietes verkauft sind.

Die öffentliche Sitzung wird von 20.41 Uhr – 21.31 Uhr für eine nicht öffentliche Beratung dieser Angelegenheit unterbrochen.

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit verkündet die Vorsitzende folgende in der nicht öffentlichen Beratung einstimmig beschlossene Beschlussempfehlung.

„Der Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, die Nutzungsbeschränkung des bereits erschlossenen Teils des Interkommunalen Gewerbegebietes in Bredenbek aufzuheben und in der 2. Hälfte 2011 – nach Beobachtung der Verkaufsentwicklung – die Weiterentwicklung der Interkommunalen Gewerbegebiete in Bredenbek und Klein Nordsee erneut gemeinsam zu beraten.“

## **TOP 7. Verschiedenes**

Es lagen keine Wortmeldungen vor.

Alice Engel-Lubinus  
Vorsitzende

Ulrich Hauschildt  
Protokollführer

