

**Gemeinde Felde**  
Bauausschuss

Protokoll der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 07. Juni 2012

Ort: Gemeindezentrum

Beginn: 19.30 Uhr

Anwesenheit: Die Mitglieder des Bauausschusses: Hr. Horst Barz (Vorsitzender)  
Fr. Christina Kozian  
Fr. Sandra Liedtke  
Hr. Bernd- Uwe Kracht  
Hr. Uwe Kläschen (Protokollführer)

Die Vertreter im Bauausschuss: Fr. Frauke Gröling  
Fr. Petra Paulsen

Gäste: GV Fr. Angelika Brandenburger  
GV Fr. Alice Lubinus-Engel  
GV Hr. Rolf Brandenburger  
GV Hr. Michael Vogt  
Hr. Dipl. Ing. Georg Schröder  
Hr. Architekt Thomas Rader

Anzahl der Besucher: 3

Tagesordnung laut Einladung vom 30. Mai 2012

Die Tagesordnung im öffentlichen Teil.

Die Tagesordnung lautet wie folgt: 1. a) Eröffnung der Sitzung; Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit sowie der Ordnungsmäßigkeit der Einladung.  
b) Beschlussfassung über die nichtöffentliche Behandlung des Top 7  
2. Mitteilungen  
3. Einwohner/innen fragen  
4. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 07.05.12/16.4.2012/21.4.2012  
5. Energetische Sanierung der Sporthalle: Vorstellung von Fassadenentwürfen durch den Architekten  
6. Verschiedenes  
7. Bauanträge/Bauvoranfragen

**Top 1 Eröffnung der Sitzung; Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit sowie der Ordnungsmäßigkeit der Einladung**

Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden Hr. Barz

Beschlussfähigkeit wurde festgestellt.

**Top 2 Mitteilungen**

Die Dachrinne der Schule muss erneuert werden. Das Ingenieur- und Architekturbüro Wuttke hat Angebote eingeholt. Die Kosten betragen 9000€. Das Treppengeländer zum Fahrradunterstand wird erneuert. Diese Arbeiten werden in den Ferien durchgeführt.

### **Top 3 Einwohner/innen fragen**

Keine Fragen

### **Top 4 Protokolle der Sitzungen vom 16.4. 21.4 7.5**

Protokolle vom 16.4. und 21.4.2012 wurden zur Kenntnis genommen und genehmigt.

Beschluss: Einstimmig

Das Protokoll der Sitzung vom 7.5.2012 lag den Mitgliedern noch nicht vor.

### **Top 5 Energetische Sanierung der Sporthalle: Vorstellung von Fassadenentwürfen durch den Architekten.**

Die Herrn Dipl. Ing. Schröder und Architekt Rader stellten dem Bauausschuss ihre Fassadenentwürfe vor. Architekt Rader stellte noch einmal den heutigen Zustand der Halle dar, wie z.B.:

- Erneuerung der Glasfassade
- Die Giebelwände (Verblendmauerwerk) müssen erneuert werden. Keine Dämmung bzw. keine Hohlschicht vorhanden und eventuell die Maueranker durchgerostet sind ( wird geprüft)
- Fußboden ist nicht gedämmt
- Das Fundament muss gedämmt, sonst entstehen Kältebrücken usw.

Die nötigen Maßnahmen sind:

- Die Glasfassade wird gedämmt.
- Das Verblendmauerwerk der Giebelwände muss erneuert werden, mit Dämmung.
- Der Fußboden wird gedämmt und eine Fußbodenheizung installiert usw.

Architekt Herr Rader stellte dem Bauausschuss drei Varianten der Fassade vor, über die der Bauausschuss entscheiden soll. Entscheidungskriterien sind Wärmedurchlässigkeit, Folgekosten, Heizkostenaufwand, Investition und die Vorgaben für die Förderung der Aktiv Region zu erfüllen. Außerdem muss das Urheberrecht des Architekten, der die Dreifeldsporthalle damals entworfen hatte, berücksichtigt werden.

Die Beschreibung der Varianten ist als Anlage dem Protokoll beigelegt.

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die **Variante 1**:

Holztafelelemente, geschlossen mit Fassadenplattenverkleidung außen, farbig, Elementteilung gemäß ursprünglicher Gestaltung.

Das Investitionsvolumen mit dieser Variante beträgt dann 1618000€.

Beschluss: Einstimmig

Die Baumaßnahmen an der Dreifeldsporthalle können im Mai 2013 beginnen und werden ca. 4 Monate dauern (Geplant)

Die Arbeiten an den technischen Bereich (z.B. Wärmepumpen, BHKW, Leitungen usw.) können früher beginnen.

