

# Protokoll

über die öffentliche Sitzung des Planungsausschusses am 12.09.2012  
um 19.30 Uhr  
im Gemeindezentrum Felde.

**Anwesende Ausschussmitglieder:** Ulrich Hauschildt (Vorsitzender), Angelika Brandenburger, Bernd-Uwe Kracht, Christina Kozian, Ulrike Michaelis, Matthias Hauschildt, Matthias Bindernagel(Protokollführer), Dr. Walter Vollnberg

Anwesende GV: Horst Barz

Weitere Anwesende: Herr Groth, Presse +12Besucher

**Beginn: 19.30 Uhr            Ende: 21.50 Uhr**

## **Tagesordnung:**

1. Eröffnung der Sitzung; Feststellung der Beschlussfähigkeit, sowie der Ordnungsmäßigkeit der Einladung.
2. Mitteilungen
3. Einwohner/innen fragen
4. Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung vom 12.06.12 und 12.07.2012
5. 3.FNP-Änderung und B-Plan Nr.24 „Hauskoppel Seniorenwohnanlage“, Beratung der Stellungnahmen aus der erneuten frühzeitigen Beteiligung.
6. 5. Änderung des B-Plans Nr. 10 „Lehmkoppel“/Aufstellungsbeschluss
7. Verschiedenes

1

## **Top 1**

### **Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit:**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung mit der Begrüßung der Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

## **Top 2**

### **Mitteilungen:**

Keine Mitteilungen

## **Top 3**

### **Einwohner/ Einwohnerinnen fragen:**

Herr Schneider erfragt den aktuellen Stand der Planung zum Thema „Sanierung Sporthalle“. Herr Kracht teilt mit, dass ein Antrag bei der Aktiv Region eingereicht wurde, jedoch liegt noch keine Rückmeldung vor.

# Protokoll

über die öffentliche Sitzung des Planungsausschusses am 12.09.2012  
um 19.30 Uhr  
im Gemeindezentrum Felde.

## Top 4 Protokoll der letzten Sitzung

Die Protokolle der letzten Sitzungen vom 12.06 und 12.07.2012 werden einstimmig festgestellt.

## Top 5 3.FNP-Änderung und B-Plan Nr.24 „Hauskoppel Seniorenwohnanlage“, Beratung der Stellungnahmen aus der erneuten frühzeitigen Beteiligung.

Herr Matthias Hauschildt verlässt während der Beratung den Sitzungssaal.

Herr Groth erläutert dem Ausschuss die Auswertung zur frühzeitigen Beteiligung. (liegt als Anlage dem Protokoll bei)

Herr Kracht spricht sich gegen Ausgleichsflächen im hinteren Bereich aus, da aus seiner Sicht das Ökokonto ausreichend gefüllt ist. Frau Michaelis spricht sich für Ausgleichsflächen im Bereich der Brandsbek aus.

Anhörung Öffentlichkeit:

2

1. Stellungnahme: Herr Vollnberg kritisiert, dass wesentliche Anregungen aus der öffentlichen Anhörung aus seiner Sicht komplett fehlen. Die fünf Grundstücke an der Straße sollten komplett gestrichen werden. Herr Hauschildt weist darauf hin, dass inhaltliche Fragen nichts mit der Bauleitplanung zu tun haben.

---

### Abstimmungsergebnis zur Bewertung der 1.Stellungnahme:

**Dafür: 5      Dagegen: 0      Enthaltung: 1**

---

2-4.Stellungnahme: Herr Groth stellt die Skizzen 1+2a+2b mit einer neuen Anordnung vor. (Unterlagen liegen dem Ausschuss vor). Herr Vollnberg spricht sich für die Variante 2b aus, hier kann das „Betreute Wohnen“ auf der Südseite angeordnet werden.

Frau Kozian hält eine zweigeschossige Bauweise im südlichen Bereich für schwierig.

Herr Kracht möchte kein Eigentum direkt am Teich ermöglichen und erklärt, dass eine zweigeschossige Bebauung nach Möglichkeit vermieden werden sollte.. Hieraus entsteht eine kontroverse Diskussion zwischen Herrn Kracht und Frau Kozian, worauf - hin Frau Kozian um 20.45 Uhr die Sitzung verlässt.

## **Protokoll**

### **über die öffentliche Sitzung des Planungsausschusses am 12.09.2012 um 19.30 Uhr im Gemeindezentrum Felde.**

Herr Bindernagel kritisiert, dass im Ausschuss die Diskussionen immer wieder von vorne beginnen, ohne dass wir im Ergebnis vorankommen. Der Ausschuss muss unabhängig von der Bauleitplanung endlich eigene Planungen über die Gestaltung vornehmen. Zusätzlich müssen ausreichend Flächen für eine mögliche spätere Erweiterung berücksichtigt werden.

Frau Brandenburger verweist auf die derzeitige Diskussion zum Thema Altersarmut und sieht daher einen großen Widerspruch zur Planung von zwei Wohngruppenblöcken.

Frau Michaelis stellt den Antrag zur Geschäftsordnung, dass üble Unterstellungen in den Diskussionen unterlassen werden sollen.

Herr Kracht möchte die Wohngruppen gerne auf der Fläche „Op de Wisch“ vorne an die Dorfstraße. Parallel soll hier auch das Verwaltungsgebäude der Diakonie mit angesiedelt werden.

Eine Abstimmung zur 2-4. Stellungnahme hat nicht stattgefunden.

3

---

**Der Ausschuss empfiehlt die Planungen aufgrund der ursprünglichen Planung weiterzuführen.**

**Dafür: 3      Dagegen: 1      Enthaltung: 1**

---

#### **Überplanung Hinterlandbebauung Hasselrade:**

Herr Kracht spricht sich grundsätzlich für eine Überplanung aus, jedoch muss die Wegführung genau geklärt werden.

Frau Michaelis erkennt kein Interesse der Gemeinde und sieht daher keinen Planungsbedarf.

Herr Bindernagel kann das Interesse der Anwohner nachvollziehen und kann sich eine Überplanung grundsätzlich vorstellen, jedoch verweist er auf die Gleichbehandlung aller, da die Gemeinde eine Hinterlandbebauung an der Dorfstraße wenige Monate zuvor wiederholt abgelehnt hat.

Für Herrn U. Hauschildt ist das Interesse verständlich und daher spricht er sich für eine Überprüfung aus.

# Protokoll

über die öffentliche Sitzung des Planungsausschusses am 12.09.2012  
um 19.30 Uhr  
im Gemeindezentrum Felde.

Herr Groth wird beauftragt, verschiedene Möglichkeiten zur Erschließung zu erarbeiten.

## Top 6

### 5. Änderung des B-Plans Nr. 10 „Lehmkoppel“/Aufstellungsbeschluss

Herr Matthias Hauschildt nimmt an der weiteren Beratung wieder teil.

Planungsziel bei der 5.Änderung ist die sehr eng gefasste Regelung zur Anpflanzung von Hecken und Bäumen zu überarbeiten.

---

Dafür: 6      Dagegen: 0      Enthaltung: 0

---

## Top 7

### Verschiedenes

4

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

15.10.2012

---

Stellv. Ausschussvorsitzender

---

Protokollführer