

# Protokoll

über die öffentliche Sitzung des Finanz-, Bau- und Liegenschaftsausschusses

am Freitag, 08.11.2013, im Schulgebäude,  
Schulaußengelände und VHS-Gebäude

Beginn der Sitzung/Begehung: 15:30 Uhr

Ende der Sitzung/ Begehung: 18:00 Uhr

## **Anwesende Ausschussmitglieder:**

Frau Wittbrodt – Vorsitzende  
Herr Kreft  
Herr Brockmann  
Herr Hauschildt  
Herr Kaack  
Herr Dzierzon  
Herr Kracht - Protokoll

Fehlende Ausschussmitglieder: keine

Anwesende GV: Sven Jacobsen

Weitere Anwesende: Frau Steines (Schulleiterin), Herr Kleemann (Konrektor), Herr Erdmann (Hausmeister)

## **Tagesordnung:**

1. Eröffnung der Sitzung; Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der Ordnungsmäßigkeit der Einladung
2. Mitteilungen
3. Einwohner/innen fragen
4. Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung
5. Rundgang, Aufnahme der Mängel und der gewünschten Veränderungen im Schulbereich
6. – wie vor – VHS Bereich

## **TOP 1:**

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung mit der Begrüßung der Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie der Beschlussfähigkeit fest.

## **TOP 2:**

keine

**TOP 3:**

*keine*

**TOP 4:**

Das Protokoll der letzten Sitzung soll im nächsten Ausschuss festgestellt werden.

**TOP 5:**

Der Ausschuss begutachtete die von der Schulleiterin aufgestellte Mängel- und Verbesserungsliste (aufgestellt im August 2013 von der Schulleiterin).

Alle Punkte der nachträglich vom Protokollführer durchnummerierten Liste wurden aufgenommen und zum Teil kontrovers diskutiert. Beschlüsse wurden vom Ausschuss nicht gefasst.

Am Ende der Begehung war der Ausschuss geschlossen der Meinung, dass kurzfristig in einer neuen Sitzung festzulegen ist, welche Reparatur-/Unterhaltungsmaßnahmen noch in diesem Jahr durchzuführen sind.

Man kam überein, dass schon am 12.11.13 diese Sitzung stattfinden soll und zu der Sitzung dann verbindlich die noch vorhandenen Finanzmittel für die Bauunterhaltung, aber auch für die anderen Schulkonten vorliegen müssen.

**TOP 6:**

An dem Rundgang in der VHS nahm zusätzlich zu den vorstehend aufgeführten Teilnehmern Frau Mahlke/Leiterin VHS teil.

Der Ausschuss nahm zur Kenntnis, dass die Außenbeleuchtung besser einschalten müsse (Neueinstellung des Bewegungsmelders, ggf. sollte ein weiterer Bewegungsmelder installiert werden). Herr Kracht teilte dem Ausschuss mit, dass die vorhandene Dachrinnenentwässerung im Erdreich aus dem Jahr 1955 dicht gewachsen und bis hin zur Dorfstraße zu erneuern ist. In dem Zusammenhang weist er darauf hin, dass im Zuge der Rohrverlegung dann auch ein ausreichendes Schmutzwasserrohr mit installiert werden sollte, damit ggf. ein neuer WC-Bereich im Erdgeschoss des VHS-Gebäudes installiert werden könnte.

In dem jetzt neu eingerichteten VHS-Raum (Raum 5) fehlt noch die Heizungs-Einzelraumsteuerung mit Anbindung an die Gebäudeleitzentrale im Schulgebäude. Bei der Besichtigung des Dachbodens stellte der Ausschuss fest, dass im Dachbereich Richtung Süden immer noch ein ca. 20 cm Durchmesser großes „Loch“ vorhanden ist.

Anmerkung des Protokollführers dazu: Der zuständige Architekt wurde nach der letzten Begehung vor langer Zeit beauftragt, das „Loch“ schließen zu lassen.

Weiterhin nahm der Ausschuss zur Kenntnis, dass auf dem Dachboden diverses, weiterhin verwendbares Schulmobiliar vorhanden ist (Stühle, Tische etc.).

Die Schlösser zu den beiden kleineren Räumen (ehemals Sprachlabor der Schule) sind noch nicht dem VHS-System angepasst, weiterhin fehlt auch hier die Heizungs-Einzelraumregelung für die beiden Räume.

Der WC-Bereich im Kellergeschoss des Gebäudes ist im Großen und Ganzen in Ordnung; allerdings ist im WC-Damenbereich wiederum die Wandfarbe aufgrund der von außen kommenden Durchfeuchtung abgeplatzt.

Hier der Hinweis des Protokollführers: Der Grund ist wahrscheinlich die defekte Regenentwässerung des Hofplatzes.

Bei der Besichtigung der „Heizungs-Unterstation“ teilte Herr Kracht dem Ausschuss mit, dass diese Station bereits im Jahr 2000 bei der damaligen technischen Sanierung installiert wurde. Zurzeit kann das Gesamtgebäude (2 Wohnungen und VHS) nicht komplett gleichzeitig aufgrund eines technischen Defektes ausreichend beheizt werden.

Der Fehler liegt zunächst in der damals zu klein dimensionierten Fernleitungsanbindung, und zum anderen an dem vorhandenen Wärmetauscher. Das Ing.-Büro Schröder ist über diesen Umstand seit langem informiert und hat im Rahmen der jetzigen technischen Sanierung einen neuen, größeren Wärmetauscher ausgeschrieben, welcher nach Mitteilung des Herrn Schröder in der 46. KW 2013 ausgetauscht wird.

Nach dieser umfangreichen Begehung/Bestandsaufnahme wurde die weitere Vorgehensweise vom Ausschuss diskutiert und von der Vorsitzenden beendet. Sie bedankte sich ausdrücklich bei den Mitgliedern für die „anstrengende“ Teilnahme zu dieser ungewöhnlichen Zeit.

11.11.2013

.....  
(Datum)

.....  
Ausschussvorsitzende

  
.....  
Protokollführer

**Erforderliche Arbeiten – Gebäude / Schulgrundstück  
(Aufstellung der Schulleitung)**  
als Arbeitsgrundlage für den FBL- Ausschuss.

**a) AUSSEN**

1. Plattenweg Stolperfalle/Glatteisgefahr vom Fahrradstand – Treppe
2. Dachrinnen undicht
3. Außentreppe Küche gesperrt – Notausgang
4. Notausgangstreppe OG – Geländer – Seil spannen oder Geländer
4. grünes Hinweisschild "Grundschule" an der Dorfstraße
5. Fußweg an der Zufahrt – Baumwurzeln
6. Wall Zufahrt weggespült
7. Anhänger – Reifen neu?
8. Dach Garagen – Balken Kontrolle, neuer Belag
9. Trinkanlage außen defekt – Abbau?
10. Außenbeleuchtung Bewegungsmelder
11. Bäume Schulhof – Kontrolle ?
- 12 .Knick zurückschneiden
13. Traktor und Anbaugeräte - 20 Jahre alt  
Rasenmäher – 8 Jahre alt

## **b) GEBÄUDE ALLGEMEIN**

1. Keine Schlüssellisten geführt
2. Brandschutzbegehung
3. Elektrische Prüfung jährlich (letzte 2010)
4. Haustürklingel (unzulässigerweise Tür offen, weil man niemanden hört)
5. Türschloß Behinderten-WC
6. OG Flur Beleuchtung
7. Telefonanlage sollte erneuert werden (VHS läuft noch über die Schule)
8. Fußbodenbelag Kopierraum kaputte Stelle

## **c) PC-RAUM**

1. Chip PC-Raum ohne Schließung
2. Außenjalousie defekt (Seminarraum)
3. Co2-Feuerlöscher
4. Notschalter für Schüler PC's ?
5. Sicherungskasten ungeklärte Stromausfälle bei Nutzung / FI-Schutzschalter ?

## **d) KÜCHE/ MENSA**

1. Notausgang vor der Küche – falsche Richtung
2. Notschalter Küche fehlt
3. Herd defekt? – teilweise Stromausfall Fehler unbekannt
4. Wasserspender Mensa – Stromausfall

### **e) LEHRERZIMMER/ SEMINARRAUM/ BÜROS**

1. Komplette Bestuhlung veraltet bzw. kaputt
2. Toiletten am Lehrerzimmer – Abflüsse reinigen
3. KüchENZEILE, Heißwassergerät.
4. Fußboden alt

### **f) KLASSENZIMMER**

5. Tafel Standsicherheit überprüfen - evtl. Austausch 4x  
Magnettafeln
6. Fenster Klassenräume - Beschläge reparieren, abschließbar
7. Schallschutz in den Klassenräumen (DIN-Norm)
8. evtl. Teppichböden
9. Klassenräume streichen
10. Türbeschläge defekt
11. Klassenausstattung Schränke (uralt), Tische, Stühle
12. Waschbecken/Armaturen kacheln

### **g) SPORTHALLE**

- Duschen teilweise nicht nutzbar
- Fußböden in Duschräumen Grundreinigung
- Abluft in Toilettenräumen defekt



Anmerkung:

Die vorliegende Liste erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

Hinweise erfolgten seitens:

Hausmeister

Schulleiterin  
Konrektor

Kollegium

Vergrößert und  
durchnummeriert,  
aber nicht verändert:

11. 11. 2013

A handwritten signature in black ink, consisting of several vertical and diagonal strokes.

(B.-u. Stadt)