

Protokoll

Planungsausschuss Gemeinde Felde

09. März 2015
19.30 bis 20.30 Uhr

Anwesende Ausschussmitglieder:

Ulrich Hauschildt (Vorsitzender)
Michael Bindernagel
Bernd-Uwe Kracht
Dr. Dieter Mühlhoff
Andreas Fleck
Dr. Walter Vollnberg
Martin Schlichtenberger

ca. 25 Gäste, ... Felder Einwohnerinnen und Einwohner, GV Uwe Wriedt, Herren Menking und Trümmel von der Edeka, Architekt Janns, Herr Marten, Herr Klein-Knott, Torsten Müller von den Kieler Nachrichten.

TOP 1 Eröffnung

Herr Hauschildt als Vorsitzender eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Er begrüßt Herrn Wriedt als neuen Gemeindevertreter.

Herr Schlichtenberger wird als Protokollführer ernannt.

TOP 2 Mitteilungen

Das Verfahren um die Lindenanzpflanzungen am Lindenweg läuft noch.
Das Kreisbauamt hat vor einer Entscheidung über den Befreiungsantrag von den Festsetzungen des B-Planes eine weitere Stellungnahme zu dem Antrag zugelassen.
Herr Klimek hatte u.a. vorgeschlagen, dass eine Fachfirma die vorhandenen Linden aufastet.

TOP 3 Einwohnerinnen und Einwohner fragen

- keine –

TOP 4 Protokoll der letzten Sitzung vom 17.02. des Jahres

Das Protokoll wird anstandslos angenommen.

TOP 5 Erweiterung des Edeka Marktes (Bebauungsplan B 23)

Herr Thorsten Janns, als Architekt der Edeka, stellt den neuen Entwurf zur Erweiterung des Edeka Marktes vor. Er beinhaltet einen teilweisen Abriss des bestehenden Edekagebäudes sowie einen Neubau.

Der bestehende Dorfplatz bleibt erhalten.

Das Bestandsgebäude wird teilweise abgerissen. Im Restgebäude soll eine Verkaufsfläche von ca 500 qm für weitere Dienstleister entstehen.

Das neue Edeka-Gebäude wird im hinteren Teil des Geländes in paralleler Ausrichtung zur Dorfstraße errichtet. Die Verkaufsfläche wird 1500 qm, die Nutzfläche insgesamt 2000 qm betragen.

Zwischen Dorfplatz und neuem Edeka-Gebäude wird ein Parkplatz mit 122 Stellplätzen angelegt.

Die Anlieferung erfolgt über den Hasselrader Weg.

Das Konzept bedingt einen Zuerwerb von 5300 qm Fläche. Das Gesamtgrundstück würde dann bis an die Senke heranreichen, so dass keine Grundstücksreste nachbleiben.

Die bereits vorliegenden Verkehrs- und Schallschutzgutachten müßten überarbeitet werden. Herr Janns sieht jedoch keine besonderen Schwierigkeiten.

Es werden mögliche Zufahrtsvarianten für eine Bebauung auf der benachbarten Fläche „Wisch“ diskutiert.

Angesprochen werden Zufahrten von der Dorfstraße, über den Edeka-Parkplatz und über das Edeka-Gelände nördlich des neuen Verkaufsgebäudes.

Im Ausschuss besteht Einigkeit darüber, dass die weiteren Planungen auf der Grundlage des vorgelegten Entwurfes erfolgen sollen.

TOP 6 Verschiedenes

- keine Anmerkungen -

Herr Hauschildt beendet die Sitzung um 20.30 Uhr

Martin Schlichtenberger (Protokoll)

Ulrich Hauschildt (Vorsitz)