

Protokoll

des öffentlichen Teils des Finanz- Bau- und Liegenschaftsausschuss der Gemeinde Felde
am Dienstag, den 12.05.2015
um 19:30 Uhr im Gemeindezentrum Felde

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:53 Uhr

Anwesende:

Herr Frenzel, Vorsitzender
Herr Brockmann,
Herr Dzierzon
Herr Hauschildt
Herr Kaack
Herr Kracht
Herr Kreft ab 19.45 Uhr

Es fehlen: ---

Weitere
Anwesende:

Frau Paulsen ,GV
Herr Dr. Dommers, GV
Herr Dr. Mühlhoff, GV
Herr Dr. Clausen
sowie Herr Müller als Vertreter der Presse

Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung, Beschlussfähigkeitsfeststellung, Protokollführerwahl
Genehmigung der Tagesordnung
Nichtöffentlichkeit für TOP9 und TOP 10, Protokoll vom 28.04.2015
2. Mitteilungen
3. Einwohner/innen fragen
4. Sporthalle: Einbau einer Tribüne
5. Bauhof a) Status quo: Einführung durch Dr. Nils Clausen
b) Diskussion und Beschlussfassung zu Investitionen
6. Organisation der Liegenschaftsverwaltung
7. Gestattungsverträge mit der S.-H.-Netz AG
8. Verschiedenes
9. Bauangelegenheiten Wulfelder Weg -nicht öffentlich vorgesehen-
10. Personalangelegenheit Bauhof -nicht öffentlich vorgesehen-

**TOP 1: Eröffnung der Sitzung, Beschlussfähigkeitsfeststellung, Protokollführerwahl
Genehmigung der Tagesordnung
Nichtöffentlichkeit für TOP9 und TOP 10, Protokoll vom 28.04.2015**

Der Vorsitzende, Herr Frenzel eröffnet die Sitzung, stellt die Beschlussfähigkeit und die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest.
Die Protokollführung erfolgt durch Herrn Brockmann.
Herr Frenzel bittet um Änderungen der Tagesordnung.
Gestrichen wird einstimmig TOP 6 der ursprünglichen Tagesordnung, sowie eine einstimmige Erweiterung der Tagesordnung um TOP 10 Personalangelegenheiten Bauhof.
Somit lautet die Tagesordnung wie oben angegeben.
Es wird beschlossen TOP 9 und TOP 10 nicht öffentlich zu behandeln.
Genehmigt wird das Protokoll vom 28.04.2015 und das nicht öffentliche Protokoll vom 28.04.2015.

TOP 2: Mitteilungen

Herr Frenzel teilt mit,
- dass er das Amt um je ein Muster der 2 Varianten einer Straßenausbausatzung

gebeten habe, das Amt wolle ihm eine Variante zur Verfügung stellen. Herr Kracht merkt an, das Amt möge sich um beide Varianten kümmern.

- Herr Urban habe festgestellt, dass für die Sanierung innerörtlicher Gemeindestraßen Fördermittel zur Verfügung stehen. Die Amtsverwaltung möge sich schnellstmöglich kümmern. In der nächsten FBL-Ausschusssitzung soll über den Ranzeler Weg beraten werden.

- dass laut Aussagen der Amtsverwaltung keine Genehmigung des Schildermastes an der Straße Lehmkoppel vorläge.

Die Amtsverwaltung soll die Nutzer anschreiben und den Bauhof veranlassen die Schilder abzubauen. Es wird angeregt, das Schild „Badestelle“ oberhalb des Sichtdreiecks zu belassen.

TOP 3: **Einwohner/innen fragen**

Von Einwohnern liegen keine Fragen vor.

TOP 4: **Sporthalle: Einbau einer Tribüne**

Das vorliegende Angebot der Firma " Die Schreinerei" zum Einbau von bereits beschlossenen Sitzbänken wird einstimmig angenommen.

TOP 5: **Bauhof a) Status quo: Einführung durch Dr. Nils Clausen
b) Diskussion und Beschlussfassung zu Investitionen**

Herr Dr. Clausen nimmt Bezug auf sein Konzept zur Entwicklung des Bauhofes vom August 2014. Er führt aus, dass von den Bauhofmitarbeitern seit April 2014 tägliche Tätigkeitsnachweise erbracht werden aus denen insbesondere die Art der Tätigkeit, der Zeitumfang und die benötigten fahrenden Maschinen hervorgehen.

Aus der Auswertung dieser Nachweise ergeben sich die Schwerpunkte der Tätigkeiten und der dafür benötigten Maschinen. Bei den Maschinen handele es sich nicht um Betriebsstunden sondern um das Erfordernis der Maschinen.

Er geht auf den Zustand der Maschinen ein, wobei der Kommunalschlepper „Kubota“ in den Sommermonaten für Mäharbeiten und Wegereinigung, im Winter für Reinigungs- und Streudienste stark frequentiert wird. Die Leistung des Gerätes (ca. 20PS) sehr gering sei und dadurch die Belastung des Gerätes durch schwere Anhängegeräte sehr hoch ist. Dieses führt zu erhöhtem Verschleiß, so dass hohe Reparaturkosten anfallen.

Außerdem der Radlader einen hohen Nutzungsgrad aufweist. Dieses Gerät ist etwa seit 20 Jahren im Besitz der Gemeinde und verursacht ebenfalls hohe Unterhaltungskosten.

Im Ausschuss ergibt sich eine intensive Diskussion über die Tätigkeiten und Geräte des Bauhofes. Hierbei wird insbesondere folgendes angeregt und beschlossen:

Es soll durch Herrn Dr. Clausen eine Liste erstellt werden, welche Tätigkeiten der Bauhof zu welchen Jahreszeiten ausführt bzw. ausführen kann. Diese Liste soll im Ausschuss beraten und möglicherweise verändert werden. Hieraus könnte sich auch ein möglicher Weiterbildungsbedarf der Mitarbeiter ergeben.

Es wird ein Briefkasten (Meckerkasten= Anregungen an den Bauhof) am Bauhof angeregt, hier könnten Bürger Hinweise für Tätigkeiten geben oder Wünsche äußern. Der Inhalt des Briefkastens sollte dann zunächst im FBL- Ausschuss behandelt und dann an den Bauhof weitergeleitet werden.

Angeregt und angedacht werden vorbehaltlich der Finanzierung durch den Nachtragshaushalt 2015 die Beschaffung eines Kleinanhängers für den Pritschenwagen, ein Rüttler für die Ausführung von Pflasterarbeiten, sowie einer Schlepe für den Sportplatz.

Es wird folgender Beschluss gefasst:

Der FBL-Ausschuss empfiehlt einstimmig der Gemeindevertretung die Anschaffung eines Kommunalschleppers mit entsprechenden Zusatzgeräten, sofern im Nachtragshaushalt 2015 die Finanzierung ermöglicht werden kann.

Herr Frenzel möge sich bereits jetzt um entsprechende Angebote kümmern.

TOP 6: **Organisation der Liegenschaftsverwaltung**

Herr Kreft beantragt in Anlehnung eines GV-Beschlusses vom 29.01.2015 **die Bildung einer Expertenrunde, die sich mit der Arbeitsorganisation in den Liegenschaften der Gemeinde Felde (Schule, KiTa, VHS, GZ) befasst.**

Hierbei geht insbesondere um den effizienteren Einsatz der Mitarbeiter und eine Verbesserung der Organisationsstrukturen.

Die Expertenrunde soll Vorschläge erarbeiten, die dann zur Beratung dem FBL-Ausschuss vorgelegt werden.

Dieser Antrag wird beraten und einstimmig angenommen.

Für die Expertenrunde vorgeschlagen und einstimmig bei einer Enthaltung gewählt werden
Herr Dr. Clausen
Herr Dzierzon
Herr Frenzel
Herr Kracht.

Herr Frenzel lädt zur ersten Runde ein.

TOP 7: **Gestattungsverträge mit der S.-H.-Netz AG**

Herr Frenzel zeigt Pläne, wonach die SH-Netz AG zur Versorgungsverbesserung Stromkabel in Gemeindewegen verlegen möchte. Der Ausschuss nimmt die Pläne zur Kenntnis und ermächtigt die Bürgermeisterin der SH-Netz AG die Verlegung der Kabel zu gestatten.
Die Verwaltung soll nach Fertigstellung der Trasse die ordnungsmäßige Wiederherstellung der Wegeoberfläche überprüfen.

TOP 8: **Verschiedenes**

Herr Kracht benennt erneut defekte Straßenlampen im Ranzeler Weg.

Herr Kreft erinnert an die bei einem Rundgang in der Halle erarbeitete Mängelliste. Sie soll an den BSK-Ausschuss weitergegeben und von dort überprüft werden.

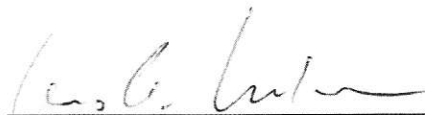
Herr Kracht fragt an, ob denn die während der Bauzeit der Halle angefertigten Mängelprotokolle abgearbeitet seien.

Herr Hauschildt wird Herrn Jöhnk ansprechen und dieses zusammen mit Herrn Schröder und Herrn Modrow klären.

Auf Nachfrage teilt der Vorsitzende mit, dass der alte Unimog des Bauhofes an den Bauhofmitarbeiter Herrn Sponholz für 3000,00€ verkauft wurde. Herr Sponholz hat 500,00€ mehr geboten als das Gebot der Firma Land & Bau.



Hans Eberhard Frenzel, Vorsitzender



Hans-H. Brockmann, Protokollführung