

Gemeinde Felde

Planungs- und Bauausschuss

Protokoll

über die öffentliche Sitzung des Planungs- und Bauausschusses
der Gemeinde Felde vom 22. September 2016 im Gemeindezentrum.

Beginn: 19.30 Uhr

Ende: 21.09 Uhr

Anwesende Ausschussmitglieder:

Oliver Schodt (Vorsitzender)

Petra Greve

Dietrich Kirchner

Birgit Wittbrodt

Andreas Kreft

Bernd-Uwe Kracht

Ulrich Hauschildt

Weitere GV:

Bgm Petra Paulsen

Rolf Sebelin

Peter Dzierzon

Christian Jöhnk, Amt Achterwehr

Gerriet Arndt, Fa. Solar Wind

Roland Klein-Knott

Torsten Müller, KN

sowie

13 weitere Gäste

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit sowie der Ordnungsmäßigkeit der Einladung
2. Genehmigung der Tagesordnung
3. Mitteilungen
4. Einwohner/-innen fragen
5. Protokoll der Sitzung vom 28.06.2016
6. Dorfentwicklungsmöglichkeiten (Vortrag durch Amtsverwaltung, Herrn Jöhnk)
 - a. Darstellung der derzeitigen Sachlage--/Möglichkeiten
 - b. Vorstellung einer Innenbereichspotentialanalyse
 - c. Vorstellung eines Ortsentwicklungskonzeptes
 - d. Darstellung der Vor- und Nachteile bzgl. Der Punkte a – c
 - e. Diskussion und ggf. Fassung Beschlussvorschlag
7. Vorstellung Photovoltaik Projektidee Felde
8. Verschiedenes
9. Vertrags- und Grundstücksangelegenheiten
10. Bauvoranfragen

TOP 1:

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und damit die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2:

Die Tagesordnung wird genehmigt.

Der Vorsitzende beantragt, die TOPs 9 und 10 nicht-öffentlich zu beraten.
StV. 7 ja

TOP 3

Der Vorsitzende informiert über den Sachstand bezüglich der von der CIMA. im Auftrage der Landesregierung durchzuführenden Potenzialanalyse B 202/B 203/A 210: Bestandsaufnahme und Terminanfrage. Das Amt Achterwehr hat eine Bestandsaufnahmeliste mit den auf das Amt Achterwehr zutreffenden Informationen übersandt.

Der Vorsitzende informiert über eine Entscheidung des Landesverfassungsgerichts bezüglich der Ausweisung von Windenergieflächen. Danach haben die Empfehlungen in dem Beratungserlass vom 2. Februar 2016 zu der Bauleitplanung der Gemeinden weiterhin Gültigkeit.

Der Vorsitzende teilt mit, dass sich die W² Ingenieurgesellschaft mbH aus Kaltenkirchen mit einer umfangreichen Referenzliste vorgestellt hat.

TOP 4:

Herr Greve regt an, die Fahrradabstellanlage am Bahnhof zu erweitern. Der Vorsitzende sagt eine entsprechende Prüfung zu.

TOP 5:

Die Protokolle werden genehmigt.

TOP 6 a – e:

Der Vorsitzende führt aus, dass wegen einer Änderung des Baugesetzbuches es erforderlich geworden ist, vor Ausweisung neuer Baugebiete auf landwirtschaftlichen Flächen die Möglichkeiten der innerörtlichen Verdichtung zu prüfen. Dies kann durch eine Innenbereichspotenzialanalyse und/oder ein Ortsentwicklungskonzept erfolgen.

Er übergibt sodann das Wort an Herrn Jöhnk vom Amt Achterwehr.

In seinem Vortrag erläutert Herr Jöhnk die neue Gesetzeslage sowie die Unterschiede von Innenbereichspotenzialanalyse und Ortsentwicklungskonzept. Er verdeutlicht, dass das Ortsentwicklungskonzept notwendigerweise die Innenbereichspotenzialanalyse beinhaltet. Die Kosten für die Erstellung des Ortsentwicklungskonzeptes können mit bis zu 75% bezuschusst werden. Die in Bearbeitung befindlichen B-Pläne 23 und 24 können noch nach altem Recht abgewickelt werden.

Nach intensiver Diskussion wird folgender Vorschlag zur Abstimmung gestellt:

„Der Planungs- und Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den Grundsatzbeschluss zur Erstellung eines Ortsentwicklungskonzeptes zu fassen. Der Planungs- und Bauausschuss wird ermächtigt, die Themenschwerpunkte festzulegen.“

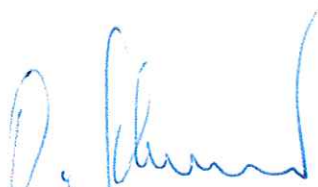
StV: 7 ja

TOP 7:

Herr Arndt von der Firma Solar Wind informiert über eine geplante Photovoltaikanlage auf dem Gemeindegebiet Felde entlang der A 210 mit einer Größe von ca 15 ha.

TOP 8:

Keine Wortmeldungen



Oliver Schodt
(Vorsitzender)



Ulrich Hauschildt
(Protokollführer)