

Protokoll

über die öffentliche Sitzung des Liegenschaftsausschusses am Do. 27. Oktober 2016 im Gemeindezentrum Felde.

Beginn der Sitzung: 19:30 Uhr
Ende der Sitzung: 22:45 Uhr

Anwesende Ausschussmitglieder:

Herr Hans-Heinrich Brockmann, Vorsitzender
Herr Michael Bindernagel
Herr Uwe Wriedt
Herr Dr. Niels Clausen (Vertreter für Andreas Kreft)
Herr Ernst-Georg Kläschen
Herr Peter Dzierzon

entschuldigt fehlt Frau Birgit Wittbrodt

Weitere anwesende GV:

Frau Petra Paulsen, Bgm.
Herr Bernd-Uwe Kracht
Herr Rolf Sebelin

Herr Oliver Gensch u. Herr Jansen von den KN

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie der Ordnungsmäßigkeit der Einladung; Genehmigung der Tagesordnung; Führung des Protokolls; Genehmigung der Protokolle vom 30.06.2016 und 27.09.2016
2. Mitteilungen
3. Einwohner/innen fragen
4. Straßenunterhaltungsmaßnahmen 2017
5. Knickpflagemassnahmen 2017
6. Schule: Erneuerung der Deckenbeleuchtung in den Fluren und Aula
7. Schule: Sanierung des Lehrerzimmers
8. KiTa: Vorgehen für die Sanierung des Eingangsbereiches
9. GZ: Vorgehen für die Sanierung des Eingangsbereiches
10. VHS: Beleuchtung Schulhof Alte Schule
11. Baumpflegemaßnahmen
12. Pflege der Regenrückhaltebecken und Sandfänge
13. OGS: Beschaffung eines Kombidämpfers
14. Verschiedenes
15. Personalangelegenheiten Bauhof

Es ist beabsichtigt, den Tagesordnungspunkt 15 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln.

Top 1:

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung mit der Begrüßung der Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Die Tagesordnung wird angenommen.

Protokollführung durch Herrn Ernst-Georg Kläschen

Top 2:

Mitteilungen:

Der Ausschussvorsitzende berichtet:

- Die Bäume im Kindergarten sollen zukünftig gepflegt werden
- Einige Wickeltische sind nicht der Norm der Unfallkasse entsprechend
- Handläufe an den Wickeltischen sind zusätzlich zu installieren
- Für die Außengruppe müssen Toiletten errichtet werden
- Die Kosten der Erweiterung des Kindergartens liegen im Kostenrahmen
- Der Radlader für den Bauhof kostet 22.000,-- Euro netto und ist bestellt
- Der Stromverbrauch für die Straßenbeleuchtung muss weiter kontrolliert werden
- Vorschlag: Einrichtung eines optischen Zählers
- Phasenauslesung durch eine Fachfirma
- Ausschreibung der Dachrinnenreinigung

Top 3:

Im Kindergartenneubau hat noch keine VOB-Abnahme stattgefunden.

Die Kosten für den Kindergartenneubau betragen ca. 709.000,-- Euro.

Es wird angeregt, einen Haustechniker für die gemeindeeigenen Gebäude einzustellen.

Top 4:

Für das Haushaltsjahr 2017 sollten 30.000,-- Euro für die Unterhaltung der Straßen bereitgestellt werden.

Feststellung für Zuschüsse durch das Amt Achterwehr.

Das Amt Achterwehr möge prüfen, ob beim B-Plan 14 eine Ersterschließung durchgeführt wurde.

Abstimmung: 5 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung

Top 5:

Die Knicks an den Gemeindewegen sollen im Winter aufgeputzt werden

Für 2017 sind 5.000,-- Euro nötig

Abstimmung: einstimmig (6 Ja/ 0 Nein/ 0 Enthaltung)

Top 6:

Für die Deckenbeleuchtung in der Schule sollten 48 LED-Leuchten eingebaut werden.

Empfehlung des Ausschusses an den Schulträger (über die Amtsverwaltung und den Schulausschuss des Amtes), im Jahr 2017 die Deckenbeleuchtung in der Grundschule Felde in der Aula und den

Fluren im Unter- und Obergeschoss sowie teilweise außerhalb des Gebäudes in LED-Technik zu erneuern und hierfür Fördermittel zu beantragen. (einstimmig)
Antrag an den Finanzausschuss, im Haushalt 2017 hierfür 12000€ bereit zu stellen. (einstimmig)
Abstimmung: einstimmig (6 Ja/ 0 Nein/ 0 Enthaltung)

Top 7:

Im Lehrerzimmer der Schule sind umfangreiche Sanierungsarbeiten erforderlich
Ein Regenwasserrohr muss repariert werden, die Decke, die Deckenbeleuchtung und der Bodenbelag im Lehrerzimmer müssten erneuert werden.
Der Deckendurchbruch müsste saniert werden
Erforderliche Haushaltsmittel ca. 30.000,-- Eur.
Für die LED- Deckenbeleuchtung im Lehrerzimmer u. in der Schule sind gemeinsame Fördermittel zu beantragen

Abstimmung: einstimmig (6 Ja/ 0 Nein/ 0 Enthaltung)

Top 8.

Die Heizungsrohre im KiTa-Gebäude sind mit einer Druckprobe durch eine Leckortungsfirma zu kontrollieren, außerdem sind weitere Sanierungsmaßnahmen erforderlich.

Keine Abstimmung

Top 9:

Der Wasserabfluss vor dem Eingangsbereich des Gemeindezentrums muss kontrolliert werden.

Keine Abstimmung

Top 10:

Die Beleuchtung auf dem alten Schulhof u. an der Treppe zum neuen Schulhof ist nicht ausreichend.
Die Lampen müssten evtl. gegen 2 Flächenstrahler mit Bewegungsmelder ausgetauscht werden.
Es sind Haushaltsmittel von 3.000,-- Eur. Erforderlich.

Abstimmung: einstimmig (6 Ja/ 0 Nein/ 0 Enthaltung)

Top 11:

Auf dem KiTa-Gelände müssen alle Bäume gepflegt werden. Die Pflegemaßnahmen sind nicht in den KiTa-Ausbaukosten enthalten.

Der Ausschuss empfiehlt der Bürgermeisterin, die Baumpflegemaßnahmen auf dem Erweiterungsgelände der KiTa für ca. 2500€ in diesem Jahr durchführen zu lassen und dazu Vergleichsangebote einholen zu lassen.

Abstimmung: einstimmig (6 Ja/ 0 Nein/ 0 Enthaltung)

Die übrigen Bäume im Bereich der Gemeinde sollten einmal im Jahr im belaubten u. einmal im unbelaubten Zustand überprüft werden

Antrag an den Finanzausschuss, im Haushalt 2017 10000€ für pflegerische Maßnahmen an Bäumen und Totholzentrückung bereit zu stellen.

Abstimmung: einstimmig (6 Ja/ 0 Nein/ 0 Enthaltung)

Top 12:

Viele Sickerschächte u. Sandfänge sollten gereinigt werden.

Der Graben an der KiTa u. das Regenrückhaltebecken im Gewerbegebiet müssten gepflegt werden

Antrag an den Finanzausschuss, im Haushalt 2017 10000€ für die Pflege und Unterhaltung sowie die Reinigung von Regenrückhaltebecken und Sandfängen bereit zu stellen.

Abstimmung: einstimmig (6 Ja/ 0 Nein/ 0 Enthaltung)

Top 13:

Der Kombidämpfer für die OGS wird von der Firma „Apetito“ kostenfrei zur Verfügung gestellt.

Die Herstellung des Stromanschlusses obliegt der Gemeinde.

Antrag an den Finanzausschuss, für das Produkt OGS im Haushaltsjahr 2016 nachträglich 2000€ für die Erneuerung des Elektroanschlusses für den neuen Kombidämpfer bereit zu stellen.

Abstimmung: einstimmig (6 Ja/ 0 Nein/ 0 Enthaltung)

Top 14:

Ein Protokoll der Begehung der KiTa, der VHS u. der Schule müsste noch erstellt werden.

gez. Hans-H. Brockmann

gez. Ernst-Georg Kläschen

Ausschussvorsitzender

Protokollführer