

Protokoll

über die öffentliche Sitzung des Liegenschaftsausschusses am 17.01.2017 um 19.30 Uhr
im Gemeindezentrum Felde

Anwesende Ausschussmitglieder:

H. Brockmann, P. Dzierzon, U. Wriedt, A. Kreft, B. Wittbrodt, E.-G. Kläschen, Mi.
Bindernagel

Weiterhin Anwesende:

A. Makowski (Personalrat), Gäste

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung; Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie der Ordnungsmäßigkeit der Einladung; Genehmigung der Tagesordnung; Führung des Protokolls; Genehmigung des Protokolls vom 01.12.2016
2. Mitteilungen
3. Einwohner/innen fragen
4. Organisatorische Maßnahmen Bauhof
5. Teilweise Erneuerung der Straßenbeleuchtung
6. Verschiedenes

TOP 1

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die Anwesenheit und Beschlussfähigkeit des Ausschusses sowie die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest. Gegen das Protokoll der Sitzung vom 01.12.2016 ergeben sich keine Einwände. Es gilt damit als festgestellt.

Protokoll: Michael Bindernagel

TOP 2

- Es wurde eine Begehung in der Gemeinde zur Totholzbeseitigung mit Hr. Löhr (Baumpfleger) und der BGM durchgeführt
- Die Vergabe für die Einzäunung der KITA ist erfolgt. Fa. Storjohann wird in zwei Wochen, wenn Frostfreiheit gegen, mit der Aufstellung beginnen
- Stand hoher Stromverbrauch Straßenbeleuchtung: SH-Netz kann keine Spitzenlasten feststellen, Verbrauch passt zu den Lampen (ca. 150 Lampen/ 40TKWH); Verbrauch erscheint realistisch
- BHKW: Zahlung der SH Netz AG für 100.000 KWH ist erfolgt; die Differenz zum Einkauf im Vgl. zum Eigenverbrauch bisher nicht. Die Verwaltung kümmert sich darum: Schaden ca. 26.000 KWH; Ausgleich soll durch verursachendes Unternehmen erfolgen
- Thermographie / Feuchtigkeitsmessung KITA bzgl. der Mauerdurchfeuchtung ist erfolgt. Es konnten keine defekten Rohre / Heizungsrohre festgestellt werden. Bericht folgt, Durchfeuchtung mit großer Wahrscheinlichkeit durch Außenwand

TOP 3

1. Der Trainer der 1. Herrenfußballmannschaft fragt, ob die Gemeinde eine Sanierung der Fußballplätze plant. Schäden, insbesondere durch Maulwürfe, machen die Plätze unbespielbar, da die Verletzungsgefahr zu groß sei.
Der Vorsitzende antwortet, dass eine grundlegende Sanierung derzeit nicht geplant ist. Es soll am 02.02.2017 ein Gespräch zwischen der Gemeinde und dem Vorstand des TUS stattfinden, bei dem über die bestehende Pflegevereinbarung und weitere ggf. notwendige Maßnahmen besprochen werden sollen.

TOP 4

Anknüpfend an die Ortsbegehung des Liegenschaftsausschusses vom 10.12.2016 diskutiert der Ausschuss, wie ein effizienter Einsatz der Mitarbeiter unter Einsatz des modernen Maschinenparks ermöglicht werden kann. Der Ausschuss ist sich einig, dass eine Bestandsanalyse und eine Bewertung der leistbaren Tätigkeiten und eine entsprechende Dokumentation, deren Weiterführbarkeit gegeben sein muss, erfolgen soll. Hierzu fasst der Ausschuss folgenden Beschluss:

Der LA empfiehlt der GV für die Organisation des Bauhofes, in Hinblick auf die zu erfüllenden Aufgaben, entsprechende Einsatzmöglichkeiten und Potentiale, sowie für die Kartierung der Gemeindeliegenschaften Herrn Dr. Niels Clausen und Herrn Uwe Wriedt für den Zeitraum 01.03.2017-31.08.2017 für zusammen monatlich 300€ einzustellen.

Ergebnis der Abstimmung: -einstimmig-

TOP 5

Es besteht ein Beschluss der GV zur (teilweise) Erneuerung der Straßenbeleuchtung. Es stehen 25.000€ Haushaltsmittel zur Verfügung.

Aufgrund der stark gesunkenen Preise für die LED Leuchtmittel bleibt ein Restbetrag übrig. Der Ausschuss spricht sich dafür aus, die verbleibenden Mittel für die Umrüstung weiterer Lampen aufzuwenden, da aufgrund der hohen Stromkosteneinsparung eine kurze Amortisationsdauer gegeben ist.

Es wird folgender Beschluss gefasst:

Der LA wird eine Bestandsaufnahme der Hut/Pilzleuchten durchführen und geeignete Leuchtmittel vorschlagen. Dieses Konzept für den Lampenersatz wird dem FA zur Bereitstellung von Finanzmitteln vorgelegt.

Ergebnis der Abstimmung: -einstimmig-

TOP 6

- Bauhof: Mitarbeiterschulung für Schädlingsbekämpfung notwendig; es sollen Angebote eingeholt werden
- Bei der Schule / VHS stehen hohe Bäume (im Garten), die bezgl. einer Gefahr des Umkippens angeschaut werden sollten
- Eine Lampe am Reitplatz leuchtet dauerhaft. Es soll am 02.02.2017 im Gespräch mit dem TUS Felde geklärt werden, von wo die Lampe geschaltet ist.
- Für die Pflegemaßnahmen an Knicks und Totholz beseitigung empfiehlt der LA, den UA entsprechend einzubinden.

Ende der Sitzung: 20:45 Uhr



Vorsitzender



Protokollführer