

GEMEINDE FELDE

Niederschrift

über die Sitzung der Gemeindevertretung Felde
am Donnerstag, 09. Februar 2017, um 19.30 Uhr
im Gemeindezentrum Felde, Raiffeisenstr. 2 a

Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 21:50 Uhr

Anzahl der Besucher: 14 einschl. Herr Janssen (KN)

Gesetzliche Mitgliederzahl: 14

Für diese Sitzung enthalten die Seiten 340 bis 347 Verhandlungsniederschriften und Beschlüsse mit den laufenden Nummern 1 bis 11.

Anwesend:

a) Stimmberechtigt:

1) Bürgermeisterin	Petra Paulsen
2) Gemeindevertreter	Andreas Kreft
3) Gemeindevertreter	Hauke Peters
4) Gemeindevertreter	Andreas Malzahn
5) Gemeindevertreter	Oliver Schodt
6) Gemeindevertreterin	Birgit Wittbrodt
7) Gemeindevertreter	Bernd-Uwe Kracht
8) Gemeindevertreter	Matthias Bindernagel
9) Gemeindevertreter	Martin Schlichtenberger
10) Gemeindevertreter	Peter Dzierzon
11) Gemeindevertreter	Rolf Sebelin
12) Gemeindevertreter	Hauke Tönsfeldt

b) Es fehlt entschuldigt:

1) Gemeindevertreter	Michael Bindernagel
2) Gemeindevertreter	Sven Jacobsen

c) Nicht stimmberechtigt:

Jan-Heiko Münster	Protokollführer
Christian Jöhnk	Amt Achterwehr bis TOP 10

Die Mitglieder der Gemeindevertretung Felde waren durch Einladung vom 29.01.2017 auf Donnerstag, 09.02.2017 unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen worden.

Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gegeben worden.

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der Ordnungsmäßigkeit der Einladung

Frau Paulsen eröffnet die Sitzung um 19:30 h. Sie begrüßt alle Gäste, alle anwesenden Gemeindevertreter/innen sowie alle anwesenden Zuhörer recht herzlich.

Sie stellt fest, dass die Ladung form- und fristgerecht eingegangen ist. Es werden keine Einwendungen erhoben.

Die GV Felde ist aufgrund der erschienenen Anzahl der Mitglieder beschlussfähig.

Es werden keine Änderungen an der Tagesordnung gewünscht.

Die Tagesordnungspunkte 16, 17 und 18 sollen nicht-öffentlich beraten werden.

StV.: einstimmig dafür

Somit ergibt sich folgende **Tagesordnung**:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit sowie der Ordnungsmäßigkeit der Einladung
2. Mitteilungen
3. Einwohnerinnen und Einwohner fragen
4. Protokoll der Sitzung vom 08. Und 15.12.2016
5. 5. Änderung des Flächennutzungsplans „Photovoltaikanlage Solarpark Felde“, Aufstellungsbeschluss
6. Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 26 der Gemeinde Felde „Photovoltaikanlage Solarpark Felde“, Aufstellungsbeschluss
7. 2. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich Dorfzentrum, Modifizierung des Aufstellungsbeschlusses vom 14.03.2006
8. Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 23 „Dorfzentrum“, Modifizierung des Aufstellungsbeschlusses vom 14.03.2006
9. 2. Änderung des B-Plans Nr. 21 „Altes Dorf“, Grundsatzbeschluss
10. Dorfentwicklungskonzept: Entscheidung für ein Planungsbüro
11. Reinigung von Schule, Sporthalle und VHS, Ergänzung des Beschlusses vom 13.10.2016
12. Reinigung der Kindertagesstätte
13. Pflege der Sportanlagen
14. Ferienbetreuung
15. Verschiedenes
16. Personalangelegenheiten
17. Grundstücksangelegenheiten
18. Vertragsangelegenheiten

TOP 2 Mitteilungen

Die Mitteilungen der Bürgermeisterin liegen dem Protokoll als Anlage bei.

TOP 3 Einwohnerinnen und Einwohner fragen

Herr Heino Fröhberg stellt in Bezug auf Zeitungsartikel folgende Fragen

1. Warum ist das Gebiet als Sondergebiet und nicht als landwirtschaftliche Fläche ausgewiesen?

Herr Jöhnk nimmt hierzu Stellung und beantwortet auch die entstehenden Nachfragen.

2. GV Kracht wird gefragt, was er mit der Aussage meint, dass einfach weitergebaut wurde.

GV Kracht antwortet hierauf.

3. GV'in Wittbrodt wird gefragt, warum sie von Schmu spricht. Herr Fröhberg teilt hierzu mit, dass er sich rechtliche Schritte gegen Frau Wittbrodt offen hält.

Gv'in Wittbrodt erläutert ihre Aussage.

Herr Horst Barz fragt nach der Pflege des Knicks im Wulfsfelder Weg und verweist auf ein am 08.02.2017 verteiltes Schreiben an die Gemeindevertreter.

Bgm'in Paulsen nimmt hierzu Stellung.

Herr Graff teilt mit, dass aus seiner Sicht die Photovoltaikanlage nicht ratsam ist zu bauen, da jetzt schon viel zu viel Strom über regenerative Energien erzeugt wird und dadurch die Netzentgelte gestiegen sind.

Aus dem Kreis der Gemeindevertreter wird hierzu Stellung genommen.

TOP 4 Protokoll der Sitzung vom 08. und 15.12.2016

Zum Protokoll der Sitzung vom 15.12.2016 wurde folgende Änderung beantragt:

Seite 336, TOP 2, Punkt 2, 2. Satz ersetzen durch

„Die beauftragte Fa. bietet auch entsprechende Wartungsverträge an und übernimmt bei Bedarf auch die Schneeräumung des Sporthallendaches.“

STV: einstimmig dafür

Weitere Änderungen sind nicht gewünscht.

Somit gelten die Protokolle vom 08. und 15.12.2016 als genehmigt.

TOP 5 5. Änderung des Flächennutzungsplans „Photovoltaikanlage Solarpark Felde“, Aufstellungsbeschluss**TOP 6 Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 26 „Photovoltaikanlage Solarpark Felde“, Aufstellungsbeschluss**

Die Tagesordnungspunkte 5 und 6 werden gemeinsam aufgerufen.

GV Schodt berichtet aus der Sitzung des Planungsausschusses.

GV Kracht gibt zu Bedenken, das man im Rahmen der Genehmigung der Photovoltaikanlage mit dem Flächeneigentümer auch über die Erweiterung des interkommunalen Gewerbegebietes sprechen soll, um hier ggf. Planungssicherheit für die Zukunft zu haben.

GV Kracht beantragt daher eine Rückverweisung an den Planungsausschuss für eine erneute Beratung mit der Zielrichtung einer Gesprächsaufnahme mit dem betroffenen Grundeigentümer. Es soll u.a. geklärt werden, inwieweit sich z.B. erschließungsseitige Auswirkungen auf eine mögliche Erweiterung des Gewerbegebietes Klein Nordsee ergeben könnten.

GV Sebelin beantragt im Rahmen der Diskussion eine Sitzungsunterbrechung um sich in der Fraktion besprechen zu können.

Die Sitzung wird daraufhin von 20.25 Uhr bis 20.32 Uhr unterbrochen.

Nach Wiedereröffnung der Sitzung teilt GV Sebelin mit, dass aufgrund des fehlenden zeitlichen Drucks eine erneute Beratung im Ausschuss positiv gesehen wird, er jedoch die Auffassung vertritt, dass eine Genehmigung der Photovoltaikanlage nicht in Abhängigkeit von den Gesprächen über die Erweiterung des Gewerbegebietes erfolgen wird.

Es wird über den Antrag auf Verweisung in den Planungsausschuss abgestimmt.

StV.: einstimmig dafür

**TOP 7 2. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich
„Dorfzentrum“, Modifizierung des Aufstellungsbeschlusses vom
14.03.2006**

Nach kurzer Einführung durch GV Schodt wird über den Beschlussvorschlag aus dem Planungsausschuss abgestimmt:

„Der Aufstellungsbeschluss zum B-Plan Nr. 23 wird folgendermaßen neu gefasst:

1. Für den im Winkel von Dorfstraße und Hasselrader Weg gelegenen Bereich des Dorfplatzes und des EDEKA-Marktes wird die 2. Änderung des Flächennutzungsplans aufgestellt (Umfang und Lage des Plangebietes ist aus der anliegenden Übersichtskarte ersichtlich).

Planungsziel ist es, zur Sicherung und Stärkung des Dorfkerns, insbesondere seiner Funktion als gemeindlicher Nahversorgungstandort, in städtebaulich geordneter Weise dem dort ansässigen EDEKA-Markt Erweiterungsmöglichkeiten in Form eines Neubaus einzuräumen sowie im Altbestand weitere Versorgungseinrichtungen zu ermöglichen.

2. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs soll das Planungsbüro GR Zwo, Flensburg, beauftragt werden.

3. Die öffentliche Unterrichtung und Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll wie folgt durchgeführt werden:

- Öffentliche Anhörung-

4. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit der Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.

5. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 S. 2 BauGB)“

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen 12

Nein-Stimmen 0

Enthaltungen 0

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreter von der Bratung und der Beschlussfassung ausgeschlossen.

TOP 8 Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 23 „Dorfzentrum“, Modifizierung des Aufstellungsbeschlusses vom 14.03.2006

Ohne weitere Aussprache wird über den Beschlussvorschlag abgestimmt:

„Der Aufstellungsbeschluss zum B-Plan Nr. 23 wird folgendermaßen neu gefasst:

1. Für den im Winkel von Dorfstraße und Hasselrader Weg gelegenen Bereich des Dorfplatzes und des EDEKA-Marktes wird der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 23 aufgestellt (Umfang und Lage des Plangebietes ist aus der anliegenden Übersichtskarte ersichtlich).

Planungsziel ist es, zur Sicherung und Stärkung des Dorfzentrums, insbesondere seiner Funktion als gemeindlicher Nahversorgungstandort, in städtebaulich geordneter Weise dem dort ansässigen EDEKA-Markt Erweiterungsmöglichkeiten in Form eines Neubaus einzuräumen sowie im Altbestand weitere Versorgungseinrichtungen zu ermöglichen.

2. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs soll das Planungsbüro GR Zwo, Flensburg, beauftragt werden.

3. Die öffentliche Unterrichtung und Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll wie folgt durchgeführt werden:

- Öffentliche Anhörung-

4. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit der Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.

5. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 S. 2 BauGB)

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen 12

Nein-Stimmen 0

Enthaltungen 0

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreter von der Bratung und der Beschlussfassung ausgeschlossen.

TOP 9 2. Änderung des B-Plan Nr. 21 „Altes Dorf“, Grundsatzbeschluss

GV Schodt berichtet über die Beratung aus dem Planungsausschuss.

GV Kracht fragt ob ein Bauantrag eines Landwirtes ggf. als privilegiert zu bewerten ist. Herr Jöhnk teilt hierzu mit, das es durchaus möglich sein kann, dies aber erst im Bauantragsverfahren geprüft wird.

Nach kurzer Aussprache wird folgender Beschluss gefasst:

„Die mit dem B-21 verfolgte städtebauliche Zielsetzung hat sich seit der letzten Entscheidung im Jahr 2014 nicht geändert.

Seitens der Gemeinde Felde wird derzeit kein Handlungsbedarf bezüglich der Änderung des B-Planes 21 sowie der dazugehörigen 1. Änderung gesehen. Der Antrag wird abgelehnt.“

StV.: 10 Ja 0 Nein 2 Enthaltungen

TOP 10 Dorfentwicklungskonzept: Entscheidung für ein Planungsbüro

Herr Jöhnk erläutert die vorliegende Auswertung der Markterkundung ausführlich und erklärt auch die zugrundgelegten Bewertungskriterien.

Offene Fragen werden durch Herrn Jöhnk beantwortet.

Im Anschluss an die Beratung ergeht folgender Beschluss:

„Die Gemeindevertretung beschließt, den Auftrag für die Erstellung des Ortsentwicklungskonzeptes an die AC Planergruppe GmbH, Itzehoe zu vergeben.“

StV.: 11 Ja 0 Nein 1 Enthaltungen

TOP 11 Reinigung von Schule, Sporthalle und VHS, Ergänzung des Beschlusses vom 13.10.2016

Nach kurzer Erklärung von Bgm'in Paulsen wird folgender ergänzenden Beschluss gefasst:

„Die Gemeindevertretung ermächtigt die Bürgermeisterin der Gemeinde Felde nach Angebotsauswertung dem wirtschaftlich günstigsten Anbieter den Auftrag für die Reinigung der Schule, Sporthalle und der VHS zu erteilen.“

StV.: einstimmig dafür

TOP 12 Reinigung der Kindertagesstätte

Bgm'in Paulsen leitet hier kurz in das Thema ein. Im Rahmen der Ausschreibung der unter TOP 11 genannten Liegenschaften erscheint es sinnvoll, auch die Reinigung des Kindergartens neu auszuschreiben.

„Die Gemeindevertretung beschließt, den bestehenden Vertrag mit der Reinigungsfirma für die Kita Felde fristgerecht zum 31.07.2017 zu kündigen und die Reinigungsleistung neu zu vergeben. Die Amtsverwaltung wird gebeten, die Kündigung fristgerecht auszusprechen und die notwendigen Angaben zur Erstellung eines Leistungsverzeichnisses (Raumpläne, Größen, Beläge, Reinigungsintervalle, etc.) in Zusammenarbeit mit der Leitung der Kindertagesstätte zu erarbeiten. Die Neuvergabe ist beschränkt auszuschreiben.

Gleichzeitig wird die Bürgermeisterin ermächtigt, nach Angebotsauswertung, dem wirtschaftlich günstigsten Anbieter den Auftrag für die Reinigung zu erteilen.“

StV: einstimmig dafür

TOP 13 Pflege der Sportanlagen

GV Sebelin berichtet kurz über die Gespräche mit dem TuS Felde.

Nach kurzer Aussprache wird folgender Beschluss gefasst:

„Der Liegenschaftsausschuss (Federführung) und der Finanzausschuss werden beauftragt, abschließend mit ortsnahen Fachfirmen in Verhandlungen zu treten, um die in der Pflegevereinbarung von der Gemeinde eingegangenen Verpflichtungen zu erfüllen.

Unabdingbar erforderliche Mittel werden überplanmäßig bereit gestellt.

Der GV ist in der nächsten Sitzung über das Ergebnis und die sich daraus ergebenden Kosten und haushaltsrechtlichen Konsequenzen in einer gemeinsamen Stellungnahme des Liegenschaftsausschusses und des Finanzausschusses zu berichten.“

STV: einstimmig dafür

TOP 14 Ferienbetreuung

GV Peters berichtet von der Beratung aus dem Fachausschuss.

Es wird beantragt um, für die Zukunft entsprechende Haushaltsmittel einplanen zu können, eine Auswertung über die Ein- und Ausgaben nach der Herbstferienbetreuung von der Verwaltung zu erstellen.

Es wird folgender Beschluss gefasst:

„Die Ferienbetreuung wird zu folgenden Zeiten angeboten:

Osterferien 18.04. – 21.04.2017

Sommerferien 21.08. – 02.09.2017

Herbstferien 23.10. – 27.10.2017

Betreuungszeiten 08.00 – 16.30 Uhr

Die Gebühren werden wie folgt festgesetzt:

Betreuung pro Woche 4 Tage 72,00 € zzgl. 10,00 € für das Mittagessen

Betreuung pro Woche 5 Tage 90,00 € zzgl. 12,50 € für das Mittagessen

Die Verwaltung wird beauftragt nach der Herbstferienbetreuung eine Übersicht rechtzeitig vor den Haushaltsberatungen vorzulegen, aus der die Ein- sowie die Ausgaben aufgrund der Ferienbetreuung hervorgehen, damit der jährliche Zuschussbedarf der Gemeinde ermittelt werden kann.“

STV: einstimmig dafür

TOP 15 Verschiedenes

Die Bürgermeisterin hat eine Anfrage bekommen, ob zum Vogelschießen im Juli die Sporthalle bei schlechtem Wetter benutzt werden kann.
Von den Gremienmitgliedern werden keine Bedenken geäußert.

GV Dzierzon hinterfragt, ob das Hallendach regelmäßig überprüft wird.
Bgm'in Paulsen wird dies prüfen.

Die Bürgermeisterin teilt mit, das im Bereich der KiTa und der Wald-KiTa Totholz entfernt werden muss. Ein erstes Angebot liegt hier vor. Es soll eine Preisanfrage erfolgen und der Auftrag dann erteilt werden.

GV Kracht teilt mit, das in Ranzel noch Reste des Knickputzes liegen. Er bittet dieses umgehend zu entfernen.

Weiterhin fragt Herr Kracht nach dem Sachstand der Ausschreibung der Deckenerneuerung im Ranzeler Weg.

Herr Brockmann teilt dazu mit, dass der Förderantrag noch nicht entschieden ist und somit die Ausschreibung noch nicht erfolgen konnte.

Herr Kracht fragt weiterhin, warum die Sanierung der Oberlichter in der Schule zurückgestellt wurde trotz gültigem Beschluss durch die GV. Herr Brockmann nimmt auch hierzu Stellung.

Die Bgm'in beendet den öffentlichen Teil der Sitzung um 21:50 Uhr.

Bürgermeisterin
Petra Paulsen

Protokollführer
Jan-Heiko Münster