

Protokoll

der öffentlichen Sitzung des Planungs- und Bauausschusses

am 19.09.2017 im Gemeindezentrum Felde

Beginn: 19.30 Uhr

Ende: 21.25 Uhr

Anwesend:

Oliver Schodt, Vorsitzender

Birgit Wittbrodt

Petra Greve

Dietrich Kirchner

Bernd-Uwe Kracht

Ulrich Hauschildt, Protokoll

Andreas Kreft fehlt entschuldigt

Sönke Groth

Bgm Petra Paulsen, GV Rolf Sebelin und 8 Einwohner

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit sowie der Ordnungsmäßigkeit der Einladung
2. Genehmigung der Tagesordnung
3. Mitteilungen
4. Einwohner/innen fragen
5. Protokoll der Sitzung vom 20.07.2017
6. B-23 „Dorfzentrum“ hier: Sachstandsbericht
7. B-26 „Photovoltaikanlage Solarpark Felde“ hier: Sachstandsbericht
8. Bike+Ride Anlage am Bhf. Felde, hier Sachstand Vorplanung
9. Beantragung von HH-Mitteln für die Haushaltsplanung 2018
10. Verschiedenes
11. Grundstücksangelegenheiten
12. Bauvoranfragen

Zu TOP 1

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Zu TOP 2

Die Tagesordnung wird genehmigt. Die TOPs 11 und 12 sollen nicht-öffentlich beraten werden.

StV. 6 Ja

Zu TOP 3

Es liegen keine Mitteilungen vor.

Zu TOP 4

Es liegen keine Fragen vor.

Zu TOP 5

Das Protokoll wird genehmigt.

StV. 5 Ja 1 Enthaltung

Zu TOP 6

Herr Groth teilt mit, dass der letzte im Ausschuss vorgestellte Plan von der Edeka überarbeitet worden ist. Dieser Plan hat auch bei der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit am 12.09.2017 vorgelegen. Der Plan beinhaltet u.a. einen Gehweg an der Nord-Ostseite des Parkplatzes. Dazu muss der bestehende Knick entfernt werden. Geplant ist eine begleitende Baumreihe. Auf der Veranstaltung am 12.09.2017 wurden im wesentlichen Verständnisfragen gestellt. Es wurde angeregt, eine Ladestation für E-Autos vorzusehen. Ein Fahrradweg entlang des Hasselrader Wegs ist nicht geplant und auch nicht erforderlich.

Es liegen von den Trägern öffentlicher Belange insgesamt 18 Stellungnahmen vor, die keine schwerwiegenden Bedenken enthalten.

Die Landesplanung hat ihr grundsätzliches Einverständnis mit der Planung erklärt.

Verkehrs-und Lärmgutachten sind in Arbeit, jeweils als Fortschreibung.

Es liegt eine negative Stellungnahme zur Einzelhandelsstruktur wegen der Überschreitung der Gesamtverkaufsfläche von 2000 qm vor. Diese ist jedoch schon vom Ansatz her unzutreffend.

Bredenbek befürchtet durch den erweiterten Edeka-Markt einen Kaufkraftabzug aus Bredenbek. Hier soll die Edeka-Nord gebeten werden, entsprechende Gespräche zu führen.

Das LNUR fordert ein Immissionsschutzgutachten.

Der Kreis hat eine umfangreiche Stellungnahme abgegeben, in der u.a. eine

Standortüberprüfung gefordert wird. Weiterhin enthält sie diverse Empfehlungen der UNB.

Es gibt keinen Hinweis auf Altlasten.

GV Sebelin fragt nach einer Durchfahrtmöglichkeit vom Edeka-Parkplatz zur Fläche „Op de Wisch“. Diese Forderung ist vorgemerkt und wird im Durchführungsvertrag geregelt.

B-U. Kracht fragt nach der Breite der Stellplätze. Die Stellplätze werden die zugesagte Breite haben.

P. Greve fragt nach den Fahrradständern. Die Anlage von Fahrradständern ist vorgeschrieben. Der Standort ist allerdings noch nicht bekannt.

Zu TOP 7

Herr Groth teilt mit, dass eine Biotopkartierung erfolgt ist. Es hat nach mehreren Ortsterminen eine Vorabstimmung mit der UNB stattgefunden. Im Nahbereich wird eine größere Laubfroschpopulation vermutet. Das erscheint eher unwahrscheinlich, muss jedoch überprüft werden.

Eine Planungsanzeige ist vom Amt erfolgt.

Vom Kreis wird eine Standortalternativprüfung verlangt, die amtsweit erfolgen muss. Weiterhin wurden allgemeine Hinweise gegeben.

Vom Land liegt noch keine Stellungnahme vor.

Ein Planvorentwurf ist gefertigt und dem Vorhabenträger übergeben worden.

Zu TOP 8

Der Vorsitzende erläutert die Ergebnisse des Ortstermins vom 20.07.2017/ 16.08.2017 und die daraufhin erfolgte Bestandsanalyse. Diese ist diesem Protokoll als Anlage beigefügt.

Der Vorsitzende erläutert die weitere Vorgehensweise sowie die Förderungsmöglichkeiten.

Es wird ausführlich über das Für und Wider einer Sammelschließanlage diskutiert.

B-U. Kracht beantragt, die Option der Erweiterung der Bike+Ride Anlage nördlich der Bahngleise auszuschließen.

StV. 2 Ja, 2 Nein, 2 Enthaltungen

Damit ist der Antrag abgelehnt.

Es wird beantragt, auf Grundlage des vorliegenden Erfassungsbogens eine Vorplanung mit einer ersten Kostenschätzung erstellen zu lassen.

StV. 6 Ja

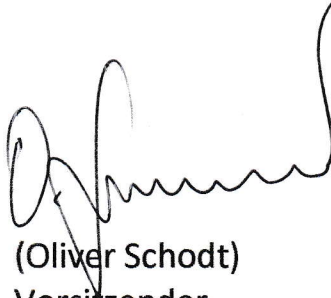
Zu TOP 9

Für die Haushaltsplanung 2018 wird die Bereitstellung von 10.000,00 EURO für Planungskosten als Erinnerungsposten beantragt.

StV. 6 Ja

Zu TOP 10

Der Vorsitzende bittet, der Bürgermeisterin Personen zu melden, die bereit sind zur Kommunalwahl 2018 im Gemeindewahlausschuss mitzuarbeiten.



(Oliver Schodt)
Vorsitzender



(Ulrich Hauschildt)
Protokollführer