

Protokoll

über die **öffentliche** Sitzung des **Planungs- und Bauausschusses**
am 21.02.2017 um 19:30 im Gemeindezentrum Felde

Beginn der Sitzung: 19:30 Uhr

Anwesende Ausschussmitglieder:

Herr Oliver Schodt (Vorsitzender)
Herr Sven Jacobsen
Herr Bernd-Uwe Kracht
Herr Klaus Stamm (Protokoll)
Frau Petra Paulsen
Herr Horst Barz
Herr Martin Schlichtenberger

Weitere anwesende GV:

Herr Rolf Sebelin

Geladene Gäste

Herr Sönke Groth (Planungsgruppe GR Zwo)
Herr Dr. Klaus Hand (Büro für Landschaftsentwicklung)

Zahl der anwesenden Bürger als Zuhörer:

12 Gäste

Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung; Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit sowie der Ordnungsmäßigkeit der Einladung
2. Genehmigung der Tagesordnung
3. Mitteilungen
4. Einwohner/innen fragen
5. Protokoll der Sitzung vom 01.02.2018
6. B-23 „Dorfzentrum“ / 2. Änderung FNP (Dorfzentrum)
 - a) Empfehlungen zum Durchführungsvertrag
 - b) Beratung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung
 - c) Beschlussempfehlung zum Entwurfs- u. Auslegungsbeschluss
7. B-26 „Solarpark“ / 5. Änderung FNP (Solarpark)
 - a) Beratung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung
 - b) Beschlussempfehlung zum Entwurfs- u. Auslegungsbeschluss
 - c) Durchführungsvertrag

8. B-27 „Wulfsfelder Weg / Schmahlsche Tannen“
 - a) Beratung der Stellungnahmen aus dem Beteiligungsverfahren
 - b) Beschlussempfehlung zum Abwägungs- und Satzungsbeschluss
9. Verschiedenes
10. Grundstücksangelegenheiten
11. Bauvoranfragen

TOP 1 Eröffnung der Sitzung; Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit sowie der Ordnungsmäßigkeit der Einladung

Der Ausschussvorsitzende Hr. Schodt begrüßt die anwesenden Ausschuss- und GV-Mitglieder und die Öffentlichkeit; er stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2 Genehmigung der Tagesordnung

Der Ausschussvorsitzende stellt fest, dass zu dieser Sitzung die Einladung zur Ausschusssitzung ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht wurde.

Antrag auf Änderung der Tagesordnung: TOP 11 soll gestrichen werden, Bauvoranfragen werden TOP 10 und soll im nichtöffentlichen Teil behandelt werden.

Der Antrag wurde einstimmig angenommen

TOP 3 Mitteilungen

Keine Mitteilungen

TOP 4 Einwohner/innen fragen

Im Tagesordnungspunkt „EinwohnerInnen fragen“ wurde nachgefragt, ob sich der Planungs- und Bauausschuss mit der Planung einer neuen Altenwohnanlage befasse und wie weit der Planungsstand sei. Der Ausschussvorsitzende erläuterte den Sachstand.

Zum Planungsvorhaben „Dorfzentrum – B-23“ wurde nachgefragt, ob diesem Bereich ein Cafe/Bistro eingeplant sei. Der Ausschussvorsitzende erläuterte den Planungsstand zu dieser Frage.

TOP 5 Protokoll der Sitzung vom 01.02.2018

Es gab keine Einwände zum Protokoll der Sitzung vom 1.2.2018; das Protokoll wurde in der vorliegenden Fassung **mit vier Ja-Stimmen bei zwei Enthaltungen** genehmigt.

TOP 6 B-23 „Dorfzentrum“ / 2. Änderung FNP (Dorfzentrum)

a) Empfehlungen zum Durchführungsvertrag

Antrag Hr. Kracht auf Umbenennung des Nutzungsplanes von „Dorfzentrum“ zu „Erweiterung EDEKA“.

Abstimmungsergebnis: 6 Nein-Stimmen; 1 Ja-Stimme;

Der Ausschussvorsitzende erläuterte die Beschlussfassung (vgl. Anlagen).

Für den Punkt 2 (Baumbepflanzung auf dem Parkplatz) beantragt Hr. Kracht, die Formulierung „**mit vier Bäumen**“ durch die Formulierung „**mindestens vier Bäume**“ zu ersetzen.

Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

Hr. Kracht stellte den Antrag, Punkt 5 folgendermaßen zu ändern:

Eine zusätzliche notwendige Beheizung **muss für den Neubau und für den Altbau erfolgen....**

Der Änderung wurde einstimmig zugestimmt.

b) Beratung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung

Der Planer, Herr Groth und Dr. Hand erläutern die Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung (vgl. Anlagen).

c) Beschlussempfehlung zum Entwurfs- u. Auslegungsbeschluss (vgl. Anlagen)

Der Planungs- und Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Annahme der **2. Änderung des FNP „Dorfzentrum“** mit folgendem Ergebnis:

- a) Die Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung werden mit dem Ergebnis gem. Anlage beraten

Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

- b) Der Entwurf der 2. Änderung des FNP einschließlich Begründung in vorliegender Form zu billigen.

Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

- c) Den Planentwurf und die Begründung öffentlich auszulegen (vgl. Entslussempfehlung in den Anlagen)

Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

Der Planungs- und Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Annahme des **Entwurfes B-23 „Dorfzentrum“** mit folgendem Ergebnis:

- a) Die Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung werden mit dem Ergebnis gem. Anlage beraten

Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

- b) Der Entwurf des Bebauungsplanes 23 einschließlich Begründung in vorliegender Form zu billigen.

Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

- c) Den Planentwurf und die Begründung öffentlich auszulegen (vgl. Entschlussempfehlung in den Anlagen)

Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

TOP 7 B-26 „Solarpark“ / 5. Änderung FNP (Solarpark)

a) Beratung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung

Der Planer, Herr Groth und Dr. Hand erläutern die Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung (vgl. Anlagen).

b) Beschlussempfehlung zum Entwurfs- u. Auslegungsbeschluss

Der Planungs- und Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Annahme der **5. Änderung des FNP „Solarpark“** mit folgendem Ergebnis:

- a) Die Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung werden mit dem Ergebnis gem. Anlage beraten
- b) Der Entwurf der 5. Änderung FNP einschließlich Begründung in vorliegender Form zu billigen.
- c) Den Planentwurf und die Begründung öffentlich auszulegen (vgl. Entschlussempfehlung in den Anlagen)

Die Unterpunkte a-c werden gemeinsam abgestimmt.

Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

Der Planungs- und Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Annahme des **Entwurfes B-26 „Solarpark“** mit folgendem Ergebnis:

- d) Die Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung werden mit dem Ergebnis gem. Anlage beraten
- e) Der Entwurf des Bebauungsplanes 26 einschließlich Begründung in vorliegender Form zu billigen.
- f) Den Planentwurf und die Begründung öffentlich auszulegen (vgl. Entschlussempfehlung in den Anlagen)

Die Unterpunkte a-c werden gemeinsam abgestimmt.

Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

c) Durchführungsvertrag

Der Ausschussvorsitzende erläuterte den Entwurf des Durchführungsvertrages. Hier geht es um die Kenntnisnahme des bisherigen Standes des Vertragsentwurfs.

Der Ausschussvorsitzende erklärt, dass Bedenken von Herrn Kracht hinsichtlich einer geringen Bürgschaft für den Rückbau bereits im Vorfeld aufgenommen und bereits in Abstimmung mit der Amtsverwaltung und dem Vorhabensträger umgesetzt wurde. Die Rückstellungsbürgschaft beläuft sich nunmehr auf 100.000,- €, 120.000,- € werden geprüft.
Herr Kracht fragt an, ob der Vertragsentwurf bereits juristisch geprüft wurde.
Der Vorsitzende sagt zu, dies über das Amt zu veranlassen.

12. TOP 8 B-27 „Wulfsfelder Weg / Schmahlische Tannen“

a) Beratung der Stellungnahmen aus dem Beteiligungsverfahren

Der Planer, Herr Groth und Dr. Hand erläutern die Stellungnahmen aus dem Beteiligungsverfahren (vgl. Anlagen). Die eingegangenen Stellungnahmen hat der Ausschuss geprüft und empfiehlt die Annahme.

b) Beschlussempfehlung zum Abwägungs- und Satzungsbeschluss

Der Planungs- und Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Annahme des Satzungsbeschlusses B-27 mit folgendem Ergebnis:

1. Die eingegangenen Stellungnahmen hat der Ausschuss mit dem Ergebnis gem. Anlagen beraten.
2. (2a) Aufgrund des §10 des BauGB und nach §84 der LBO empfiehlt der Planungs- und Bauausschuss den Baubauungsplan B-27 für das Gebiet Wulfsfelder Weg 1 / Schmahlische Tannen, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
3. (3b) Die Begründung einschließlich der ihr anliegenden FNP-Berichtigung wird gebilligt.
4. (3c) Den Planentwurf und die Begründung öffentlich auszulegen (vgl. Entschlussempfehlung in den Anlagen)

Die Unterpunkte 1-3c werden gemeinsam abgestimmt.

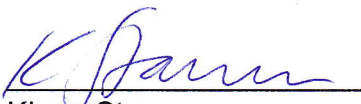
Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

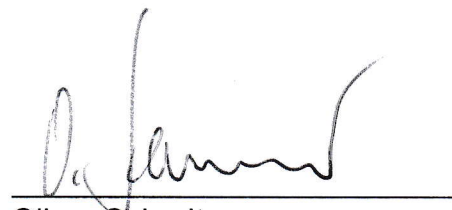
TOP 9 Verschiedenes

Keine Punkte

Ende des öffentlichen Teils der Sitzung um 21.55 Uhr

Felde, 25.02.2018


Klaus Stamm
Protokollführer


Oliver Schodt
Ausschussvorsitzender