

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 1.1 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung
- 1.2 Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 2.1 Beschluss über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten
- 3 Beschluss über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 05.07.2018
- 4 Bericht des Ausschussvorsitzenden
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Rahmenvertrag für planerische Tätigkeiten
- 6.1 Beratung über die fortlaufende Zusammenarbeit mit GRzwo
- 6.2 Beschluss des Rahmenvertrages
- 7 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 26 "Solarpark Felde"
hier: Beratung der Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung / Behördenbeteiligung nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB,
Entwurfsbeschluss und Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung
- 7.1 Beratung über die Stellungnahmen aus erneuter Beteiligung
- 7.2 Beschluss des Durchführungsvertrages
- 7.3 Satzungsbeschluss
- 8 Erweiterung interkommunales Gewerbegebiet Klein Nordsee
- 8.1 Beratung über mögliche Erweiterungen
- 8.2 Beschlussempfehlung ob Bürgermeisterin Gespräche mit Gemeinden führen soll.
- 9 Ökopunkte
- 9.1 Beratung über den Sachstand
- 9.2 Beschlussempfehlung
- 10 Verschiedenes

11 Schließung der öffentlichen Sitzung

Nichtöffentlicher Teil:

12 Grundstücksangelegenheiten

13 Bauangelegenheiten

13.1 Bauantrag Dachgauben

13.2 Bauantrag Knick

13.3 Bauantrag Betriebsleiterwohnhaus

13.4 Bauantrag Solarpark

13.5 Bauantrag Werbeanlage Farbumgestaltung

13.6 Bauvoranfrage Carportanlage

13.7 Bauvoranfrage 3 Mehrfamilienhäuser

13.8 Bauvoranfrage Maschinenhalle

14 Schließung der nichtöffentlichen Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1 . Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende des Ausschusses eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Aufgrund abgestimmter alphabetischen Reihenfolge wäre Herr Kracht Protokollführer. Dieser lehnt die Protokollführung zu diesem Zeitpunkt und dem Rest des Jahres aufgrund persönlicher Arbeitslast ab, erklärt sich aber bereit, die erste Protokollführung im neuen Jahr zu übernehmen. Herr Schodt bernimmt als alphabetisch nächstes Ausschussmitglied die Protokollführung. An der alphabetischen Reihenfolge wird für die Zukunft festgehalten.

1.1 . Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung

Der Vorsitzende stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest.

1.2 . Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit werden vom Vorsitzenden festgestellt.

2 . Feststellung der Tagesordnung

Der Ausschuss stimmt der vorliegenden Tagesordnung zu und beschließt folgende Änderungen:

- Streichung unter Pkt. 8.2.und Verkäufern...

Herr Kracht führt aus, dass ein Antrag der WF-Fraktion, in der letzten Sitzung beantragt und per Mail versandt, in der Tagesordnung keine Berücksichtigung gefunden hat. Aus diesem Grunde beantragt die WF eine Sondersitzung innerhalb der folgenden zwei Wochen. Der Vorsitzende bejaht die Beantragung und wird eine Sondersitzung diesbezüglich innerhalb von zwei Wochen einberufen. Auf weiteren Antrag soll in dieser Sitzung auch über Priorisierungen der Ausschussarbeit der nächsten fünf Jahre beraten werden.

2.1 . Beschluss über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten

Der Ausschuss beschließt einstimmig die Nichtöffentlichkeit der Tagesordnungspunkte 12 – 14.

3 . Beschluss über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 05.07.2018

Das Protokoll vom 05.07.2018 wird ohne Einwendungen angenommen.

4 . Bericht des Ausschussvorsitzenden

Der Vorsitzende führt zu folgenden Themen:

- CoWorkland - www.coworkland.de - Neues, mobiles Arbeiten auf dem Land
- WiFi4EU - www.wifi4eu.eu - freies Wlan in Kommunen
- Ortsbesuch Husby 06.10.2018 - Dorfkonzert ansehen

5 . Einwohnerfragestunde

Keine Fragen von Einwohnern.

6 . Rahmenvertrag für planerische Tätigkeiten

6.1 . Beratung über die fortlaufende Zusammenarbeit mit GRzwo

Der Vorsitzende führt aus, dass die derzeitige Zusammenarbeit auf Grundlage eines alten Vertrages von 1999 stattfindet. Grundsätzlich geht es um einen Beratervertrag.

Herr Groth bittet um Aufnahme von Vertragsverhandlungen.

Herr Kracht beantragt die Absetzung des Tagesordnungspunktes aus formalen Gründen. Ein Entwurf eines Rahmenvertrages als Beratungsgrundlage liegt nicht vor. Dieser soll nach Verhandlungen mit GRZwo durch das Amt Achterwehr vorbereitet werden und als Grundlage für Beratungen in der nächsten Ausschusssitzung dienen.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja / 1 Enthaltung

6.2 . Beschluss des Rahmenvertrages

Vertrag.

7 . Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 26 "Solarpark Felde" hier: Beratung der Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung / Behörden- beteiligung nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB, Entwurfsbeschluss und Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung

7.1 . Beratung über die Stellungnahmen aus erneuter Beteiligung

Herr Groth erläutert alle vorliegenden Stellungnahmen.

Seitens der Ausschussmitglieder bestehen keine weiteren Fragen.

Der Ausschuss empfiehlt der GV die Annahme des Beratungsergebnisses gem. Anlage.

Abstimmungsergebnis: einstimmig dafür (7 Ja)

7.2 . Beschluss des Durchführungsvertrages

Der Durchführungsvertrag liegt allen Ausschussmitgliedern vor. Es ergibt sich eine Diskussion über die Höhe der Rückbauverpflichtung. Es ist festzustellen, dass der Vertrag durch das Amt aufgesetzt und durch einen Vertragsanwalt geprüft wurde.

Herr Kracht beantragt die Aufschlüsselung der Rückbauverpflichtung durch die Amtsverwaltung vor Entscheidung in der GV.

Der Ausschuss empfiehlt die Genehmigung des Durchführungsvertrags zum B-26 gem. Anlage.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja / 1 Enthaltung

7.3 . Satzungsbeschluss

Der Vorsitzende verliest den Satzungsbeschluss. Der Ausschuss empfiehlt der GV die Annahme des Abstimmungsbeschlusses gem. Anlage.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja / 1 Enthaltung

8 . Erweiterung interkommunales Gewerbegebiet Klein Nordsee

8.1 . Beratung über mögliche Erweiterungen

Im Vorfeld der Beratung übergibt Herr Kracht den Antrag der BFF/WF-Fraktion aus dem Jahr 2014, indem es bereits um die Aufnahme der Erweiterung des Gewerbegebietes geht (vgl. Anlage). Er führt aus, dass seitdem diesbezüglich nichts passiert sei.

Es folgt eine Diskussion im Ausschussrahmen über die Erweiterungsmöglichkeiten. Konsens ist, dass eine Erweiterung schnellstmöglich auf den Weg gebracht werden soll. Folgende Punkte sollten bei der Erweiterung Berücksichtigung finden:

- Interkommunale Beteiligung
- Vermarktungskonzept
- Aufzeigen der Zeitlinien- Prüfung von Zuschüssen

8.2 . Beschlussempfehlung ob Bürgermeisterin Gespräche mit Gemeinden führen soll.

Nach kurzer Abstimmung der Formulierung wird der GV folgender Beschlussvorschlag empfohlen:

Beschlussvorschlag:

Die GV fasst den Grundsatzbeschluss, dass in Klein Nordsee bestehende Gewerbegebiet zu erweitern. Die Bürgermeisterin wird ermächtigt, die hierfür erforderlichen Vorgespräche mit den derzeitigen Partner Achterwehr, Westensee und der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Kreis RD-ECK zu führen. Über die jeweiligen Ergebnisse wird in den zuständigen Fachausschüssen weiter beraten.

Abstimmungsergebnis: einstimmig dafür (7 Ja)

9 . Ökopunkte

9.1 . Beratung über den Sachstand

Der Vorsitzende läutet kurz den Sachstand. Die Kosten beim Kauf von Ökopunkte bei der UNSB beläuft sich auf 2,95 € / pro Ökopunkt. Es kommt zu einer Diskussion, inwiefern alle Ausgleichsflächen für Baumaßnahmen sich auch in der Gemeinde befinden müssen. Man kommt zum Ergebnis, dass dies für jeden konkreten Fall zu prüfen ist, dies aber keine generelle Annahme wird.

9.2 . Beschlussempfehlung

Der Ausschuss bittet die Bürgermeisterin das Amt zu beauftragen, den aktuellen Stand des Ökokontos der Gemeinde Felde zu ermitteln. Des weiteren möchte das Amt ermitteln, wie viele Ökopunkte für folgende Bauvorhaben benötigt werden:

- Hütte
- Hauskoppel
- Op de Wisch / Fläche abzüglich Amtsgebäude
- Erweiterung Gewerbegebiet (6 ha)

Abstimmungsergebnis: einstimmig dafür (7 Ja)

10 . Verschiedenes

Keine Beiträge.

11 . Schließung der öffentlichen Sitzung

Ende der Sitzung: 21.30 Uhr.

gez.

Johann Engel
Vorsitz

gez.

Oliver Schodt
Protokollführung