



## **Tagesordnung**

### **Öffentlicher Teil:**

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 1.1 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung
- 1.2 Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 2.1 Beschluss über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten
- 3 Beschluss über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 05.07.2018
- 3.1 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
- 4 Bericht des Ausschussvorsitzenden
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Antrag auf Erlass einer städtebaulichen Satzung im OT Ranzel
- 6.1 Beratung über Antrag auf Erweiterung der Satzung der Gemeinde Felde über die Festlegung der im Zusammenhang bebauten Ortsteile für den Ortsteil Ranzel
- 6.2 Grundsatzbeschluss
- 7 PBU-Projekte für die aktuelle Legislatur
- 7.1 Vorstellung und Beratung zu den einzelnen Projekten
- 7.2 Priorisierung der einzelnen Projekte
- 8 Verschiedenes
- 9 Schließung der öffentlichen Sitzung

### **Nichtöffentlicher Teil:**

- 10 Grundstücksangelegenheiten
- 11 Bauangelegenheiten
- 12 Schließung der nichtöffentlichen Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil:

---

### 1. Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende des Ausschusses eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

---

#### 1.1. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung

Der Vorsitzende des Ausschusses stellt fest, dass gegen die ordnungsgemäße Ladungsfrist keine Einwendungen erhoben werden.

---

#### 1.2. Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende des Ausschusses stellt fest, dass der Ausschuss nach der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist.

---

### 2. Feststellung der Tagesordnung

Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

---

#### 2.1. Beschluss über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten

**Beschluss:** Auf Vorschlag der Vorsitzenden beschließt der Ausschuss, die Tagesordnungspunkte 10 und 11 in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln. Die Tagesordnung wird um den Tagesordnungspunkt 11.1 (Solarpark Felde) erweitert..

**Abstimmungsergebnis:**

5 ja, 0 nein, 0 enthalten

---

### 3. Beschluss über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 05.07.2018

**Beschluss:** Es werden keine Änderungswünsche zum Protokoll vorgetragen. Dem Protokoll wird in vorliegender Fassung zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

5 ja, 0 nein, 0 enthalten

---

### **3.1 . Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil**

Es werden keine Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung bekannt gegeben.

---

### **4 . Bericht des Ausschussvorsitzenden**

Der Bericht des Ausschussvorsitzenden ist dem Protokoll als Anlage beigefügt.

---

### **5 . Einwohnerfragestunde**

Es wurden keine Fragen von Einwohner/innen gestellt. Es wird angeregt Planzeichnungen an die Wand zu werfen, um die Diskussionen des Ausschusses für Besucher transparenter zu machen.

---

### **6 . Antrag auf Erlass einer städtebaulichen Satzung im OT Ranzel**

---

#### **6.1 . Beratung über Antrag auf Erweiterung der Satzung der Gemeinde Felde über die Festlegung der im Zusammenhang bebauten Ortsteile für den Ortsteil Ranzel**

Beratung über Antrag auf Erweiterung der Satzung der Gemeinde Felde über die Festlegung der im Zusammenhang bebauten Ortsteile für den Ortsteil Ranzel

Herr B.-U.Kracht stellt den von der WF eingereichten Antrag vor. Durch eine Erweiterung der vorhandenen Satzung für den Bereich „Ranzel Nord“ und durch den Erlass einer weiteren Satzung für den Bereich „Ranzel Süd“ könnte weitere Wohnbebauung ermöglicht werden.

Herr U. Wriedt verlässt den Raum, da er als Grundstückseigentümer befangen ist.

---

## **6.2 . Grundsatzbeschluss**

Nach Diskussion, insbesondere vor dem Hintergrund der bisher stets ablehnenden Stellungnahmen der Landesplanungsbehörden zu Erweiterungen im Ortsteil Ranzel, wird folgender Beschluss gefasst:

Der Ausschuss beschließt nach Gesprächen mit den Planungsbehörden über die Entwicklungsmöglichkeiten im Ortsteil Ranzel auf der Grundlage des vorliegenden Antrags zu einem Votum zu kommen. Die Bürgermeisterin wird gebeten, einen Termin mit den Planungsbehörden und Vertretern des Ausschusses innerhalb der nächsten 6 Wochen zu koordinieren. Abstimmungsergebnis: einstimmig (4 ja, 0 nein, 0 enthalten)

HerrU. Wriedt wird wieder hereingebeten.

---

## **7 . PBU-Projekte für die aktuelle Legislatur**

---

### **7.1 . Vorstellung und Beratung zu den einzelnen Projekten**

Der Vorsitzende stellt die aus dem interfraktionellen Gespräch identifizierten Projekte vor

A: Überplanung Dorfmitte incl. Dorfplatz, neue Wisch, Senke, Hinterland Hasselrade, Hauskoppel, Bauhofgelände

Es wird angeregt, die Lehmkoppel und die Fläche hinter dem Wasserwerk mit einzubeziehen. Es muss ein Gesamtkonzept erstellt werden.

C Sportanlagen

Hier wird die weitere Verwendung des B-Platzes diskutiert

E Erweiterung Gewerbegebiet

Hier sind erste Schritte bereits eingeleitet. Das Projekt genießt eine hohe Priorität.

F Lückenbebauung

Hierauf hat die Gemeinde keinen direkten Einfluss. Es sollte eine Bestandsaufnahme gemacht werden. Projekt hat keine hohe Priorität.

G Ökopunkte

Hier wurde ein Auftrag an das Amt vergeben, den Stand und den zu erwartenden Bedarf darzustellen. Die Bürgermeisterin erklärt, dass die Ausarbeitung fertig sei und demnächst vorliege, dass aber nicht abschätzbar sei, wie viel Ökopunkte für geplante Projekte benötigt würden.

H Rad- und Wanderwegekonzept

R Begleitung Neubau Amtsgebäude  
Gehört zum Thema A Dorfmitte

V Erhaltung Wald-Kita Jägerslust

X Wohnbauentwicklungskonzept

Hier sollte eine Grundsatzdebatte parallel zu bestehenden Planungen geführt werden. Eine Diskussion über unterschiedliche Wohnformen ist nötig.

Z Pestizidfreie Gemeinde

Es werden seit Jahren auf gemeindeeigenen Flächen keine Pestizide aufgebracht. Trotzdem sollte ein Grundsatzbeschluss gefasst werden.

---

## 7.2 . Priorisierung der einzelnen Projekte

Eine Priorisierung einzelner Projekte ergibt sich aus der Liste

---

## 8 . Verschiedenes

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Wortmeldungen vor.

---

## 9 . Schließung der öffentlichen Sitzung

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 21:20 Uhr und bittet die Öffentlichkeit, den Sitzungsraum zu verlassen.

gez.

Vorsitz

gez.

Protokollführung

