

**Gemeinde Felde: 7. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet „nördliche Wisch“ (Neubau Amtsgebäude)
hier: Aufstellungsbeschluss**

Sitzung der Gemeindevertretung am 18.12.2018
(Beschlussempfehlung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 22.11.2018)

Sachlage

Das Amt Achterwehr (der Amtsausschuss) hat beschlossen, den Sitz der Amtsverwaltung von Achterwehr nach Felde zu verlagern. Das neue Amtsgebäude soll auf der an der Dorfstraße gelegenen Freifläche „nördliche Wisch“ errichtet werden. Zu diesem Vorhaben soll der Bebauungsplan Nr. 29 aufgestellt werden.

Bebauungspläne sind nach § 8 Abs. 2 BauGB aus dem Flächennutzungsplan (FNP) zu entwickeln. Da der Bebauungsplan sich nicht aus dem wirksamen FNP der Gemeinde Felde entwickeln lässt, wird parallel zum B-Plan Nr. 29 die 7. Änderung des FNP aufgestellt.

Mit dem Aufstellungsbeschluss leitet die Gemeindevertretung das förmliche Planverfahren ein.

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Für das in der Ortslage von Felde neben dem Dorfzentrum gelegene Gebiet „nördliche Wisch“ (Neubau Amtsgebäude) (vgl. anlg. Übersichtskarte) wird die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes aufgestellt. Planungsziel ist es, für die Ansiedlung der Amtsverwaltung die planungsrechtlichen Voraussetzungen zu schaffen.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfes soll das Planungsbüro GRZwo, Flensburg, beauftragt werden.
4. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB soll im Rahmen einer öffentlichen Anhörung durchgeführt werden.
5. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB soll schriftlich erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl der Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter:

Davon anwesend:

Ja-Stimmen: Nein-Stimmen: Enthaltungen:

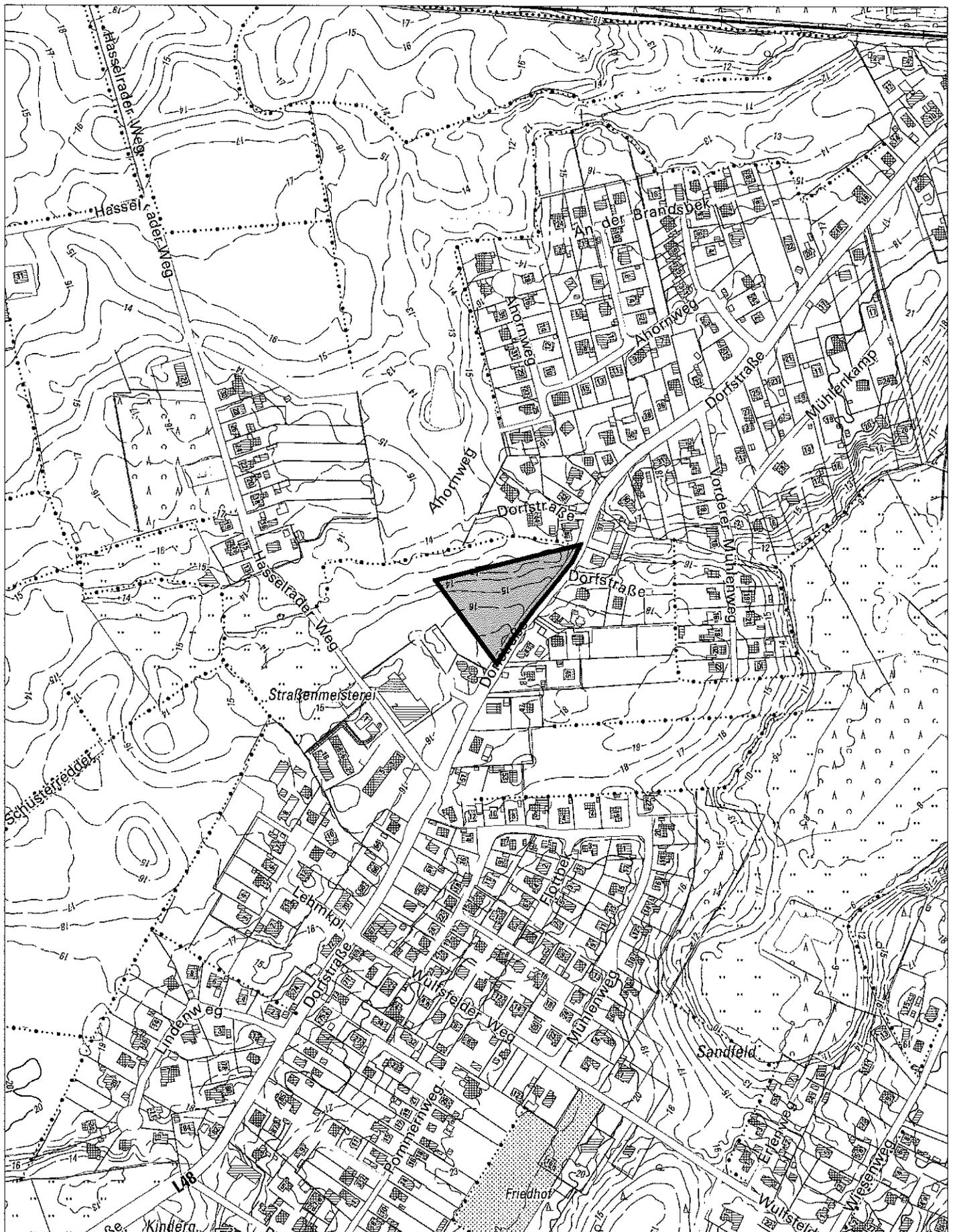
Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO. waren keine Gemeindevertreterinnen oder Gemeindevertreter von der Beratung und der Abstimmung ausgeschlossen / waren folgende Gemeindevertreterinnen oder Gemeindevertreter von der Beratung und der Abstimmung ausgeschlossen:

.....
Sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

Anlage: Übersichtskarte

Gemeinde Felde: 7. Änderung FNP / B-Plan Nr. 29 für das Gebiet "Nördliche Wisch" (Neubau Amtsverwaltung)



M = 1: 5.000

Übersichtskarte