

# Gemeinde Felde

## Niederschrift

### Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Felde

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 22.11.2018
<b>Raum, Ort:</b>	Gemeindezentrum Felde, Raiffeisenstraße 2, 24242 Felde
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	22:35 Uhr

---

#### Anwesenheit

##### Anwesende:

##### Vorsitz

Herr Johann Engel Ausschussvorsitz

##### Mitglieder

Herr Ulrich Hauschildt	Stv. bürgerl. Ausschussvorsitz	
Frau Petra Greve	Ausschussmitglied	Vertretung für: Frau Anke Schwarz-Kaack
Herr Bernd-Uwe Kracht	Ausschussmitglied	
Herr Oliver Schodt	Ausschussmitglied	
Herr Jörg Gonnermann	Bürgerl. Ausschussmitglied	
Herr Hendrik Kaatz	Bürgerl. Ausschussmitglied	

##### Stellvertretende Mitglieder

Frau Petra Paulsen Stv. Ausschussmitglied

##### Mitglieder der Gemeindevertretung

Herr Olaf Greve Gemeinderepräsentant/-innen ohne Stimmrecht

##### Verwaltung

Herr Joachim Brand (Amtdirektor) Verwaltung  
Herr Christian Jöhnk Verwaltung

##### Gäste und Presse

Herr Sönke Groth Planungsbüro  
GRZwo  
Herr Sven Janssen Kieler Nachrichten  
Presse

##### Abwesende:

##### Mitglieder

Frau Anke Schwarz-Kaack Ausschussmitglied abwesend

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 1.1 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung
- 1.2 Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 2.1 Beschluss über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten
- 3 Beschluss über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 18.09.2018
- 3.1 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
- 4 Bericht des Ausschussvorsitzenden
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 B29 - Amtsgebäude
- 6.1 Bebauungsplan "nördliche Wisch" - Aufstellungsbeschluss
- 6.2 Änderung Flächennutzungsplan "nördliche Wisch" - Aufstellungsbeschluss
- 7 Klimaschutzagentur
- 7.1 Beratung über das Konzept
- 7.2 Beschlussempfehlung zur Gründung einer Klimaschutzagentur
- 8 Änderung des B-Plans 21 "Altes Dorf Felde"
- 8.1 Allgemeine Beratung
- 8.2 Beschlussvorschlag
- 9 Allgemeiner Beratervertrag in städtebaulichen Angelegenheiten
- 9.1 Entwicklung Dorfmitte
- 10 Entwurf des Landschaftsrahmenplanes für den Planungsraum II Beteiligungsverfahren gem. § 6 Landesnaturschutzgesetz
- 11 Verschiedenes
- 12 Schließung der öffentlichen Sitzung

## **Nichtöffentlicher Teil:**

- 13 Grundstücksangelegenheiten
- 13.1 Beschlussvorlage: Ankauf von Flächen zur Erweiterung des gemeindeeigenen Ökokontos
- 14 Bauangelegenheiten
- 14.1 Bauantrag: Bike & Ride Anlage Bahnhof Felde
- 14.2 Bauantrag: Nutzungsänderung einer Ladenzeile in ein Bistro, Dorfstr
- 14.3 Bauantrag: Ausbau Dachgeschoss. Klein Nordsee
- 14.4 Bauantrag: EDEKA Markt
- 14.5 Kenntnisnahme: Neubau Betriebsgebäude mit Einliegerwohnung
- 15 Bauvoranfrage EFH mit Carport und Geräteraum
- 16 Schließung der nichtöffentlichen Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil:

---

### 1. Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende des Ausschusses eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

---

#### 1.1. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung

Der Vorsitzende des Ausschusses stellt fest, dass gegen die ordnungsgemäße Ladungsfrist keine Einwendungen erhoben werden.

---

#### 1.2. Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende des Ausschusses stellt fest, dass der Ausschuss nach der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist.

---

### 2. Feststellung der Tagesordnung

Auf Vorschlag des Vorsitzenden wird die Tagesordnung wie folgt geändert:  
Die TOP 6 und 7 werden in der Reihenfolge getauscht,  
der TOP 8 wird gestrichen,  
der TOP 10 wird um TOP 10.1 – Entwicklung Dorfmitte – erweitert.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Dem Vorschlag des Vorsitzenden wird einstimmig zugestimmt.

---

#### 2.1. Beschluss über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten

**Beschluss:** Auf Vorschlag des Vorsitzenden beschließt der Ausschuss, die Tagesordnungspunkte 14 und 16 in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln..

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

---

### 3. Beschluss über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom

**18.09.2018**

Es werden keine Änderungswünsche zum Protokoll vorgetragen. Dem Protokoll gilt damit als festgestellt

---

### **3.1 . Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil**

Der Vorsitzende gibt die Beschlüsse aus der letzten Sitzung bekannt – siehe Anlage 1..

---

### **4 . Bericht des Ausschussvorsitzenden**

Der Bericht der Ausschussvorsitzenden ist dem Protokoll als Anlage 2 beigefügt..

---

### **5 . Einwohnerfragestunde**

Es wurden keine Fragen von Einwohner/innen gestellt. Es wurde lediglich die Bitte geäußert, dass die Ausschussmitglieder laut und deutlich reden. Ferner wird angeregt, Planzeichnungen an die Wand zu werfen, um die Diskussionen des Ausschusses für Besucher transparenter zu machen..

---

### **6 . B29 - Amtsgebäude**

---

#### **6.1 . Bebauungsplan “nördliche Wisch” - Aufstellungsbeschluss**

Der Amtsdirektor, Herr Brand, erläutert ausführlich die Vorgehensweise und den „Fahrplan“ für den Amtsneubau in Felde. Zielsetzung ist, dass der Umzug der Verwaltung im Sommer 2021 erfolgen kann. Der Amtsausschuss wünscht sich eine zügige Umsetzung der Planung gemeinsam mit der Gemeinde Felde. Aufgrund der engen Zeitschiene wünscht der Amtsausschuss einen separaten Bebauungsplan Nr. 29 „nördliche Wisch“ (Neubau Amtsgebäu-

de), losgelöst von weiteren Planungen in diesem Bereich der Gemeinde Felde. Diese Vorgehensweise wird unterstützt von Herrn Jöhnk und Herrn Groth.

Der Ausschuss diskutiert anschließend ausführlich, ob es nicht eine Gesamtplanung für das Dorfzentrum geben müsste. Aufgrund der vorgegebenen Zeitschiene ergeht folgender **Beschlussvorschlag**:

Siehe Anlage 3.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 7, Nein-Stimmen: 0, Enthaltungen: 0

---

## **6.2 . Änderung Flächennutzungsplan “nördliche Wisch” - Aufstellungsbeschluss**

**Beschlussvorschlag:** siehe Anlage 4

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 5, Nein-Stimmen: 0, Enthaltungen: 2

---

## **7 . Klimaschutzagentur**

---

### **7.1 . Beratung über das Konzept**

Der Vorsitzende erläutert ausführlich den Sachverhalt. Grundsätzlich bietet der Kreis Rendsburg-Eckernförde zur Erreichung der klimapolitischen Ziele Unterstützung für eine Konzepterstellung an. Die Kosten für die Gemeinde sollen sich auf 2,00 € pro Jahr pro Einwohner (also ca. 4.100 € jährlich) belaufen.

Es wird vorgetragen, dass Felde im Bereich von Energieeinsparungen in den gemeindlichen Liegenschaften schon einiges investiert hat und dass kaum Verbesserungsmöglichkeiten erkennbar sind.

Die Ausschussmitglieder B.-U. Kracht und O. Schodt beantragen weitere Informationen zu erhalten.

---

### **7.2 . Beschlussempfehlung zur Gründung einer Klimaschutzagentur**

Der Ausschuss empfiehlt der GV, eine Absichtserklärung zur Gründung einer Klimaschutzagentur abzugeben.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig mit 1 Enthaltung

---

## 8 . Änderung des B-Plans 21 "Altes Dorf Felde"

---

### 8.1 . Allgemeine Beratung

Herr Groth erläutert ausführlich den Sachverhalt des Änderungsantrags.

Mit der Änderung des B-Plans soll der Anbau eines Geräteschuppens sowie der Ausbau eines Dachbodens im Wohngebäude zu einer Einliegerwohnung erreicht werden.

Die derzeitigen Festsetzungen des B-Plans lassen die geplanten Erweiterungen nicht zu.

Der Ausschuss diskutiert insbesondere den geplanten Anbau des Geräteschuppens. Der Ausschuss ist mehrheitlich der Meinung, dass der Anbau eine gute Variante ist, da der vorhandene Knick weiterhin als Sichtschutz für das Gesamtobjekt dient.

---

### 8.2 . Beschlussvorschlag

**Beschluss:** Der Ausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, die Änderung des B-Planes Nr. 21 zu beschließen.

Die Änderung soll den beantragten Umfang und die möglichen noch vorhandenen Überschreitungen der Festsetzungen berücksichtigen.

Der Antragsteller hat alle entstehenden Kosten zu übernehmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 5, Nein-Stimmen: 0, Enthaltungen: 2

---

## 9 . Allgemeiner Beratervertrag in städtebaulichen Angelegenheiten

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt. Die Gemeinde Felde braucht unabhängig von konkreten Planungen auch Beratungsleistungen in städtebaulichen Angelegenheiten. Bisher bestand ein Vertrag mit dem Büro GRZwo Flensburg.

Der neue allgemeine Beratervertrag wurde vollständig mit der Einladung verteilt.

Grundsätzlich haben sich nur die Stundenverrechnungssätze geringfügig erhöht.

**Beschluss:** Der GV wird empfohlen, den Abschluss des Architektenvertrages (Allgemeiner Beratervertrag) mit dem Büro GRZwo, Flensburg, in der vorliegenden Fassung zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig mit 1 Enthaltung

---

### 9.1 . Entwicklung Dorfmitte

Herr Groth erläutert ausführlich den bisherigen Planungsstand des Dorfzentrums und den B-Plan-Entwurf der Hauskoppel.

---

**10 . Entwurf des Landschaftsrahmenplanes für den Planungsraum II  
Beteiligungsverfahren gem. § 6 Landesnaturschutzgesetz**

Nach kontroverser Diskussion hat der Ausschuss noch Informationsbedarf über die Auswirkungen des neuen Landschaftsrahmenplanes und **beschließt einstimmig die Vertragung des Tagesordnungspunktes.**

---

**11 . Verschiedenes**

Keine Wortmeldungen..

---

**12 . Schließung der öffentlichen Sitzung**

Die Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 21:10 Uhr und bedankt sich für die Teilnahme. Er bittet die Öffentlichkeit, den Sitzungsraum für den anschließenden nichtöffentlichen Teil zu verlassen.

gez.

Vorsitz

gez.

Protokollführung