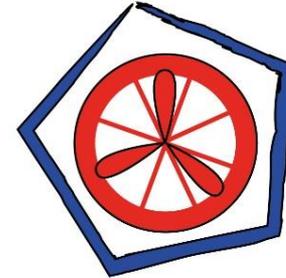
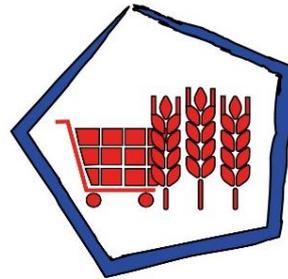
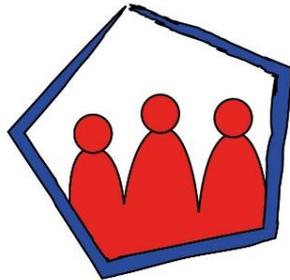


Ortskernentwicklungskonzept Quarnbek



Abschlusspräsentation

ORTSKERNENTWICKLUNGSKONZEPT



GEMEINDE QUARNBEK

Das Projekt wird im Rahmen der „Gemeinschaftsaufgabe zur Verbesserung der Agrarstruktur und des Küstenschutzes mit Mitteln des Bundes und des Landes“ gefördert.

SH 
Schleswig-Holstein
Ministerium für Inneres,
ländliche Räume
und Integration

 Bundesministerium
für Ernährung
und Landwirtschaft

 **PLANUNGSBÜRO**
FÜR STADT UND REGION
CAMILLA GRÄTSCH • SÖNKE GROTH GbR



Konzept zur Orts(kern)entwicklung

=

Strategie- und Maßnahmenplan
als Handlungsleitfaden für die
Kommunalpolitische Arbeit:

Benennung von

- Zielen
- Handlungsfeldern und Projekten

GEMEINDE QUARNBEK



ORTSKERNENTWICKLUNGSKONZEPT
GEMEINDE QUARNBEK

ABSCHLUSSBERICHT

Das Projekt wird im Rahmen der „Gemeinschaftsaufgabe zur Verbesserung der Agrarstruktur und des Küstenschutzes mit Mitteln des Bundes und des Landes“ gefördert.





Prozessablauf





Leitziele

- Wohnen in Quarnbek: generationengerecht und vielfältig
- Dorfgemeinschaft im Zentrum
- Kommunale und technische Infrastruktur mit Zukunft
- Nachhaltige Entwicklung durch Energiegewinnung und -einsparung vor Ort
- Naherholung im Einklang mit Natur und Landschaft

Ziele der Handlungsfelder

Wohnen und Siedlungsentwicklung

- bedarfsgerechte Siedlungsentwicklung

Soziale Infrastruktur, Treffpunkte – Gemeindezentrum

- Treffpunkte für die Dorfgemeinschaft stärken
- Erweiterung des Sport- und Freizeitangebots
- Kommunikation und Information verbessern

Wirtschaft, Nahversorgung – Technische Infrastruktur

- Nahversorgungsangebot schaffen
- Gastronomisches Angebot schaffen
- Kommunale und technische Infrastruktur bedarfsgerecht vorhalten

Mobilität und Verkehr, Energie und Klimaschutz

- Alternative Mobilitätsangebote stärken
- Radverkehr stärken
- Verkehrssicherheit erhöhen
- Ortsverträgliche Energiegewinnung und -nutzung

Naturraum und Naherholung

- Natur- und Landschaftserleben stärken
- Ökologische Vielfalt sichern und entwickeln



Handlungsfeld Wohnen und Siedlungsentwicklung

Handlungsfeld Wohnen und Siedlungsentwicklung

Bedarfsgerechte Siedlungs-entwicklung	Nr. 1	Flächenvorsorge für wohnbauliche Entwicklung
	Nr. 2	Wohnvielfalt in der Gemeinde Quarnbek
	Nr. 3	Flächenvorsorge für gewerbliche Entwicklung

Handlungsfeld Wohnen und Siedlungsentwicklung

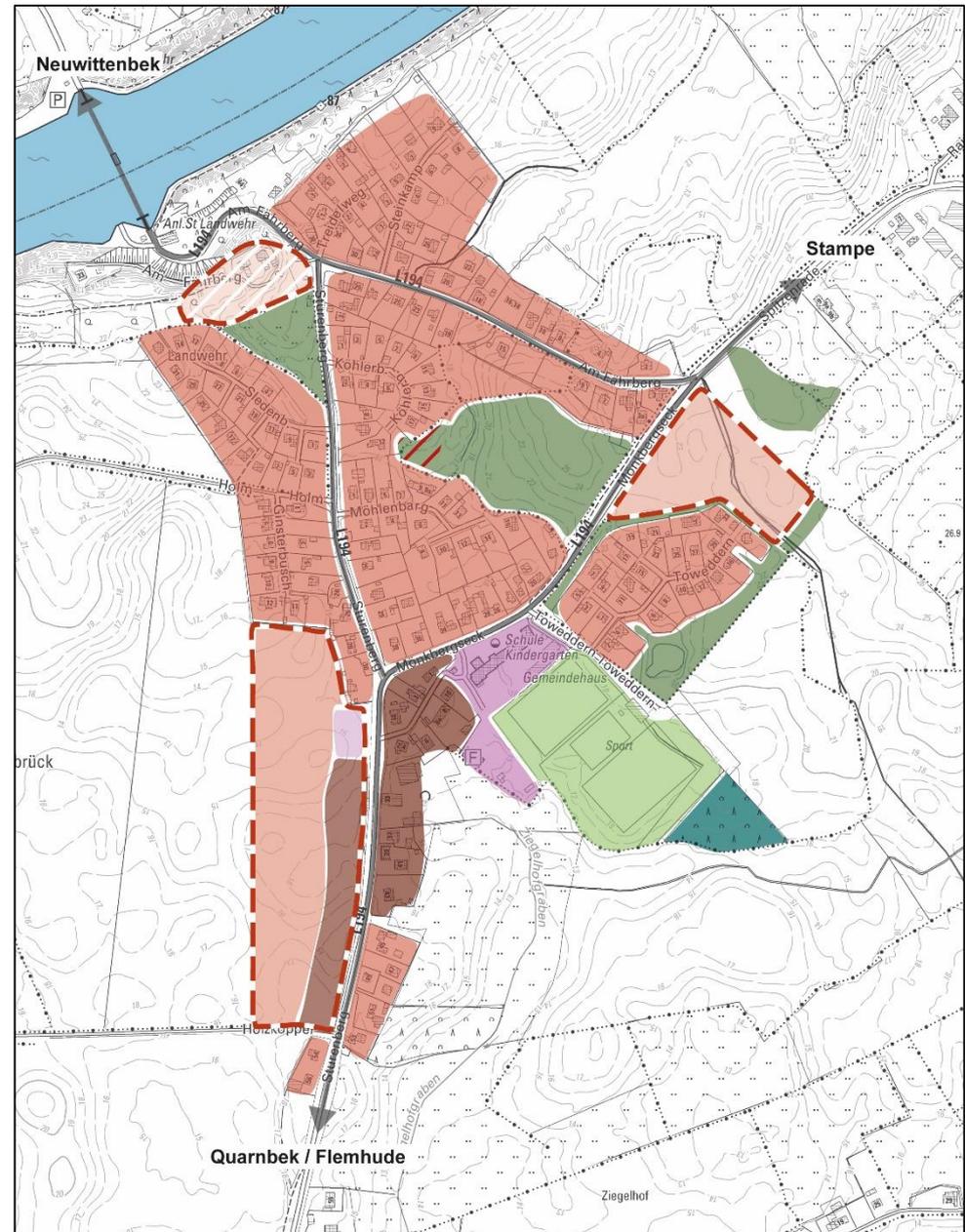
Innenentwicklungspotential

Baulücken gegeben – Verfügbarkeit für bauliche Entwicklung derzeit nicht erkennbar

Wohnbauliche Entwicklungspotential im FNP gegeben

Nicht alle Flächen nach heutigem Stand als geeignet einzustufen

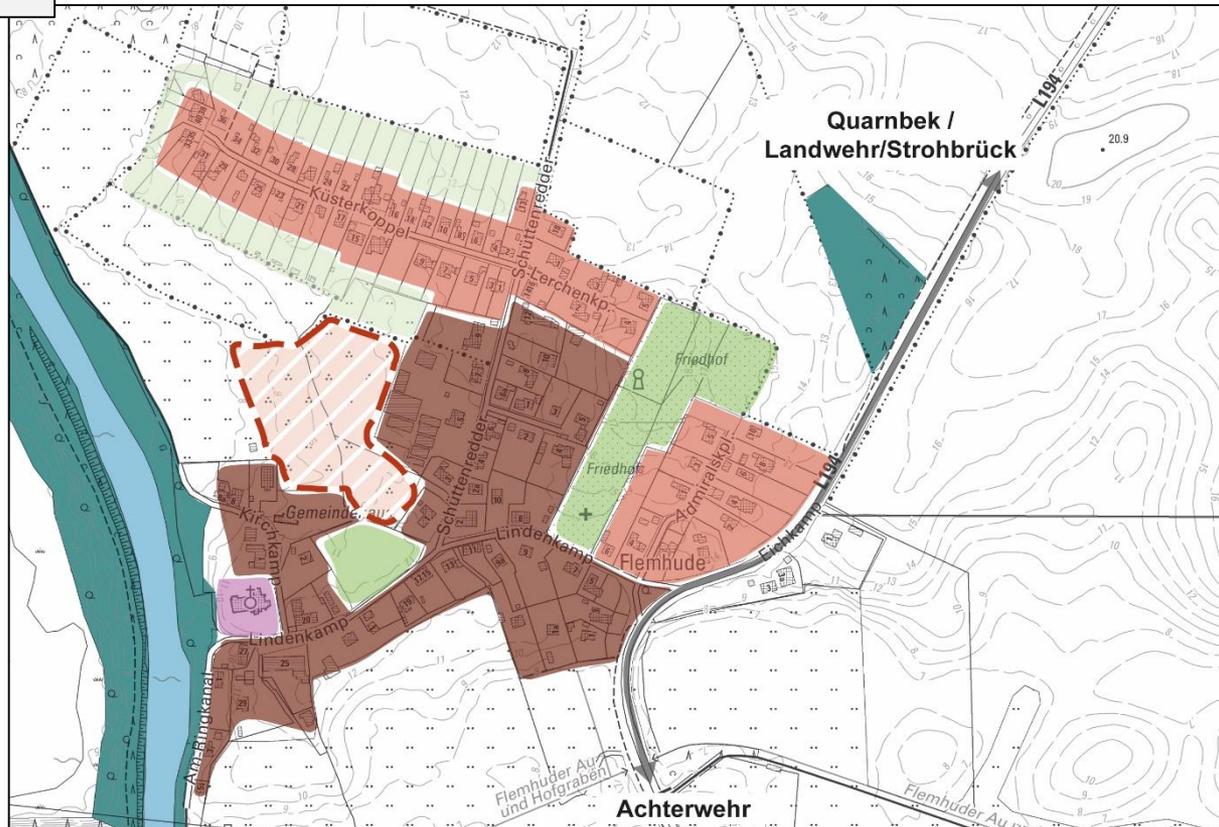
Siedlungsschwerpunkt: Landwehr/ Strohbrück



Raumbild Landwehr/ Strohbrück

Handlungsfeld Wohnen und Siedlungsentwicklung

Arrondierungsmöglichkeiten
Flemhude langfristig gegeben



Raumbild Flemhude

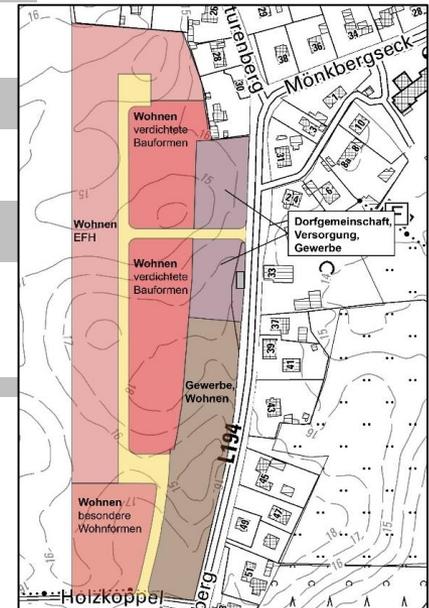


Handlungsfeld Wohnen und Siedlungsentwicklung

Projektname	Nr. 1
Flächenvorsorge für wohnbauliche Entwicklung	
	Projektträger
	Gemeinde Quarnbek
Projektziele	
1. Bedarfsgerechte Siedlungsentwicklung für Wohnungsbau	



Projektname	Nr. 3
Flächenvorsorge für gewerbliche Entwicklung	
	Projektträger
	Gemeinde Quarnbek
Projektziele	
1. Gewerbliche Entwicklung fördern	
2. Nutzungsmischung aus Wohnen und Gewerbe ermöglichen	





Handlungsfeld Soziale Infrastruktur, Treffpunkte - Gemeindezentrum

Handlungsfeld Gemeindezentrum	Soziale	Infrastruktur,	Treffpunkte
Treffpunkte für die Dorfgemeinschaft stärken	Nr. 4	Lebendiges Gemeindezentrum - Versammlungsstätte (Saal) und Dorfplatz	
	Nr. 5	Jugendraum Strohbrück	
Erweiterung des Sport- und Freizeitangebots	Nr. 6	Pumptrack / Bikepark Flemhude	
Kommunikation und Information verbessern	Nr. 7	Dorf-App, Plattform für Alle	
	Nr. 8	Tag der offenen Tür für alle Akteure in der Gemeinde	
	Nr. 9	Willkommensanschreiben u. Informationen für Neubürger	

S



Handlungsfeld Soziale Infrastruktur, Treffpunkte - Gemeindezentrum

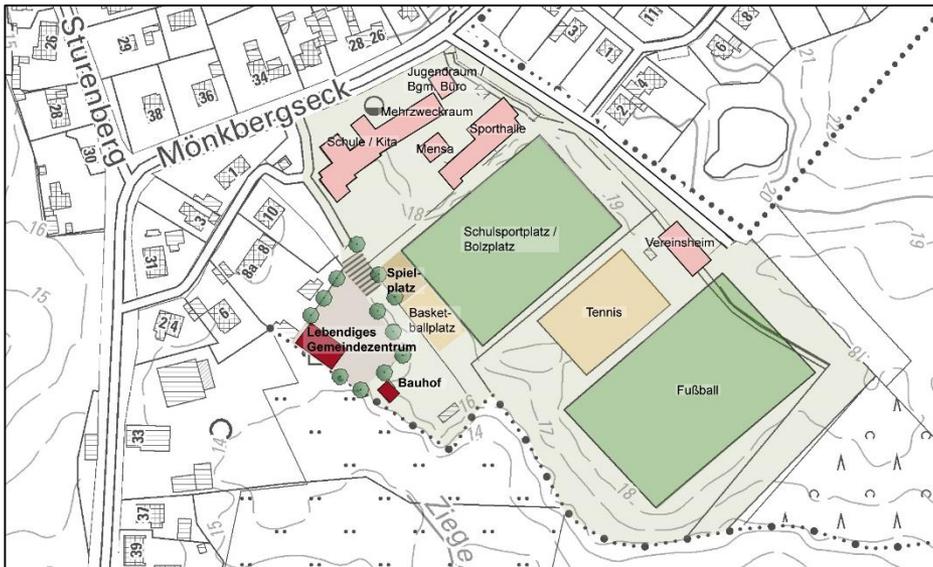
Projektname	Nr. 4
Lebendiges Gemeindezentrum – Versammlungsstätte (Saal) und Dorfplatz	
	Projektträger
Schlüsselprojekt	Gemeinde Quarnbek
Projektziele	
<ol style="list-style-type: none">1. Räume und Flächen für die Dorfgemeinschaft schaffen2. Belebung und Stärkung des Vereinslebens3. Stärkung des Gemeindezentrums	
<ul style="list-style-type: none">• Ein Raum für Großveranstaltungen (bis zu 100 Personen, unterteilbar)• Küche, Sanitärräume, Lagerkapazitäten• Ausreichend Stellplätze• Dorfplatz für Veranstaltungen, Markttag	

Handlungsfeld Soziale Infrastruktur, Treffpunkte - Gemeindezentrum

Projektname

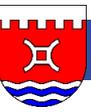
Nr. 4

Lebendiges Gemeindezentrum – Versammlungsstätte (Saal) und Dorfplatz



Prinzipiskizze
Gemeindezentrum

Prinzipiskizze
Versammlungsstätte
und Dorfplatz



Handlungsfeld Soziale Infrastruktur, Treffpunkte - Gemeindezentrum

Projektname	Nr. 5
Jugendraum Strohbrück	
	Projektträger
	Gemeinde Quarnbek
Projektziele	
<ol style="list-style-type: none">1. Kinder- und Jugendarbeit fördern2. Freizeitangebote für Kinder und Jugendliche erweitern	

Handlungsfeld Soziale Infrastruktur, Treffpunkte - Gemeindezentrum

Projektname

Nr. 6

Pumptrack / Bikepark

Projektträger

Gemeinde Quarnbek

Projektziele

- Freizeitangebote für Kinder und Jugendliche erweitern
- Schaffung zusätzlicher Freiflächen mit Aufenthaltsqualität





Handlungsfeld Soziale Infrastruktur, Treffpunkte - Gemeindezentrum

Projektname	Nr. 7
Dorf-App / Plattform für alle	
	Projektträger
	Gemeinde Quarnbek
Projektziele	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kommunikation und Information verbessern 	





Handlungsfeld Soziale Infrastruktur, Treffpunkte - Gemeindezentrum

Projektname	Nr. 8
Tag der offenen Tür für alle Akteure der Gemeinde	
	Projektträger
	Gemeinde Quarnbek, Vereine, Verbände
Projektziele	
<ul style="list-style-type: none">▪ Information über Angebote in der Gemeinde▪ Werbung für Vereine, Verbände vor Ort▪ Motivation für das Ehrenamt	

Projektname	Nr. 9
Willkommensanschreiben und Informationen für Neubürger	
	Projektträger
	Gemeinde Quarnbek, Vereine, Verbände
Projektziele	
<ol style="list-style-type: none">1. Neubürger über Angebote in der Gemeinde informieren2. Werbung für Vereine, Verbände vor Ort3. Integration der Neubürger in die Dorfgemeinschaft fördern	



Handlungsfeld Wirtschaft, Nahversorgung – Technische Infrastruktur

Handlungsfeld Wirtschaft, Nahversorgung – Technische Infrastruktur

Nahversorgungs- angebot schaffen	Nr. 10	Ausbau der Direktvermarktung	
Gastronomisches Angebot schaffen	Nr. 11	Gastronomisches Angebot NOK	
Kommunale und technische Infrastruktur bedarfs- gerecht vorhalten	Nr. 12	Glasfaserausbau	S
	Nr. 13	Feuerwehrgerätehaus	S
	Nr. 14	Bauhof	



Handlungsfeld Wirtschaft, Nahversorgung – Technische Infrastruktur

Projektname	Nr. 12
Glasfaserausbau	
	Projektträger
Schlüsselprojekt	TNG, Gemeinde Quarnbek
Projektziele	
<ol style="list-style-type: none">1. Digitalisierung fördern2. Gewerbliche Entwicklung fördern3. Attraktivitätssteigerung des Wohnstandorts	



Handlungsfeld Wirtschaft, Nahversorgung – Technische Infrastruktur

Projektname	Nr. 13
Feuerwehrgerätehaus	
	Projektträger
Schlüsselprojekt	Gemeinde Quarnbek
Projektziele	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Infrastruktur für Feuerwehr funktionsgerecht ausbauen 	

- Handlungsbedarf gegeben:
 - Zusätzlicher Stellplatz
 - Kreuzende Verkehre im Einsatzfall
 - Schwarz-weiß-Trennung, Sanitäranalgen
 - Größe des Schulungsraums
1. Schritt: Machbarkeitsstudie - Standortfrage





Handlungsfeld Mobilität und Verkehr, Energie und Klimaschutz

Handlungsfeld Mobilität und Verkehr, Energie und Klimaschutz

Alternative Mobilitätsangebote stärken	Nr. 15	Mitfahrbank und Mitfahr-App	
Radverkehr stärken	Nr. 16	Lückenschluss Radwegenetz K3	S
Verkehrssicherheit erhöhen	Nr. 17	Maßnahmen zur Verkehrsberuhigung Ziegelhofer Weg	
Ortsverträgliche Energiegewinnung und -nutzung	Nr. 18	Energetisches Quartierskonzept	S
	Nr. 19	Entwicklung von Flächen für erneuerbare Energien	
	Nr. 20	Fischfreundliches Wehr	

Handlungsfeld Mobilität und Verkehr, Energie und Klimaschutz

Projektname

Nr. 16

Lückenschluss Radwegenetz K 3

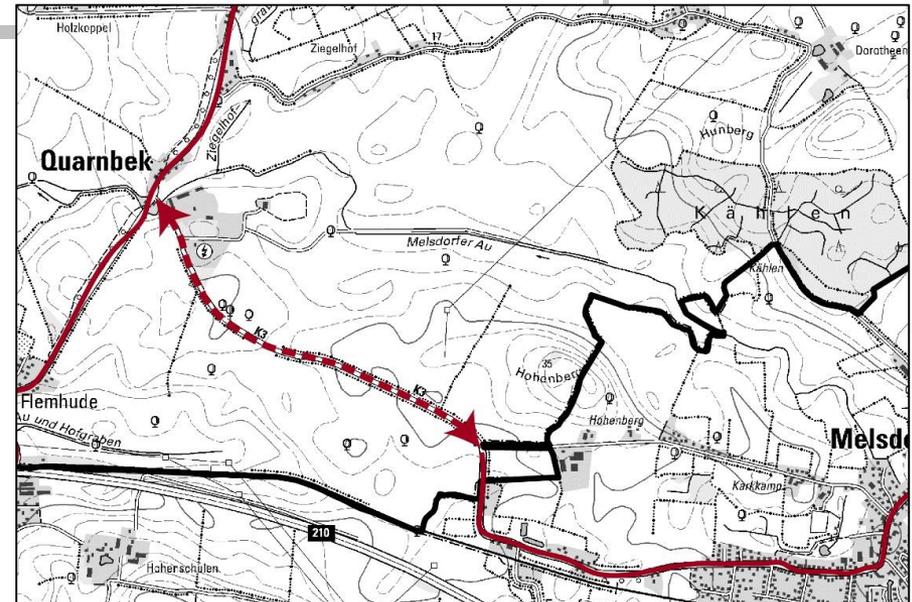
Schlüsselprojekt

Projektträger

Kreis Rendsburg-
Eckernförde, LBV-SH,
Gemeinde Quarnbek

Projektziele

- Radverkehr stärken
- Verkehrliche Anbindung an die umliegenden Gemeinden verbessern



Handlungsfeld Mobilität und Verkehr, Energie und Klimaschutz

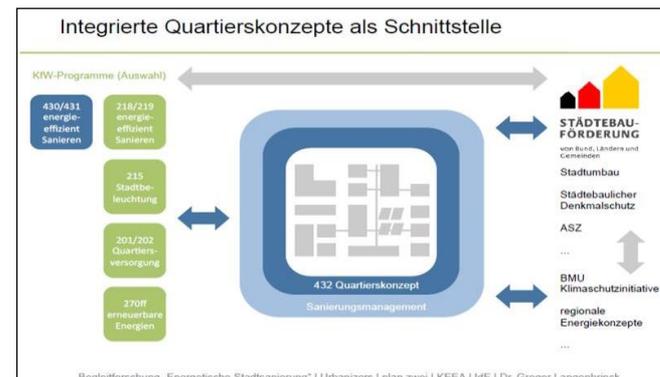
Projektname	Nr. 17
Maßnahmen zur Verkehrsberuhigung Ziegelhofer Weg	
	Projektträger
	Gemeinde Quarnbek
Projektziele	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Verbesserung der Verkehrssicherheit ▪ Förderung von Radverkehr 	



Handlungsfeld Mobilität und Verkehr, Energie und Klimaschutz

Projektname	Nr. 18
Energetisches Quartierskonzept	
Projektträger	
Schlüsselprojekt	Gemeinde Quarnbek
Projektziele	
1. Beitrag zur CO ₂ -Reduktion	

- Für die Ortsteile:
- Landwehr/Strohbrück
- Stampe
- Flemhude
- Die Erstellung eines Quartierskonzeptes ist über das KFW-Programm Nr. 432 förderfähig



Handlungsfeld Mobilität und Verkehr, Energie und Klimaschutz

Projektname

Nr. 20

Fischfreundliches Wehr

Projektträger

WSV, Gemeinde Quarnbek

Projektziele

- Beitrag zur CO₂-Reduktion
- Artenschutz fördern
- Schleuse Strohbrück erhalten



- **Wasserwirbelkraftwerk, das Strom und Wärme gewinnen kann**
- **Grundidee des „Wasserwirbelkraftwerks“ wurde weiterentwickelt, so dass die Anlage sowohl stromauf- als auch stromabwärts für Fische passierbar ist und somit als Fischtreppe nach WRRL fungiert**





Handlungsfeld Naturraum und Naherholung

Handlungsfeld Naturraum und Naherholung

Natur- und Landschaftserleben stärken	Nr. 21	Wanderwegenetz ausbauen und wegebezogene Infrastruktur ergänzen	
	Nr. 22	Querung Ringkanal durch handgezogene Fähre	S
	Nr. 23	Natur-Erlebnis-Pfad im Bereich des Ringkanals	
	Nr. 24	Interaktive Wegekarte	
Ökologische Vielfalt sichern und entwickeln	Nr. 25	Wiedervernässung Burwiese	

Handlungsfeld Naturraum und Naherholung

Projektname

Nr. 21

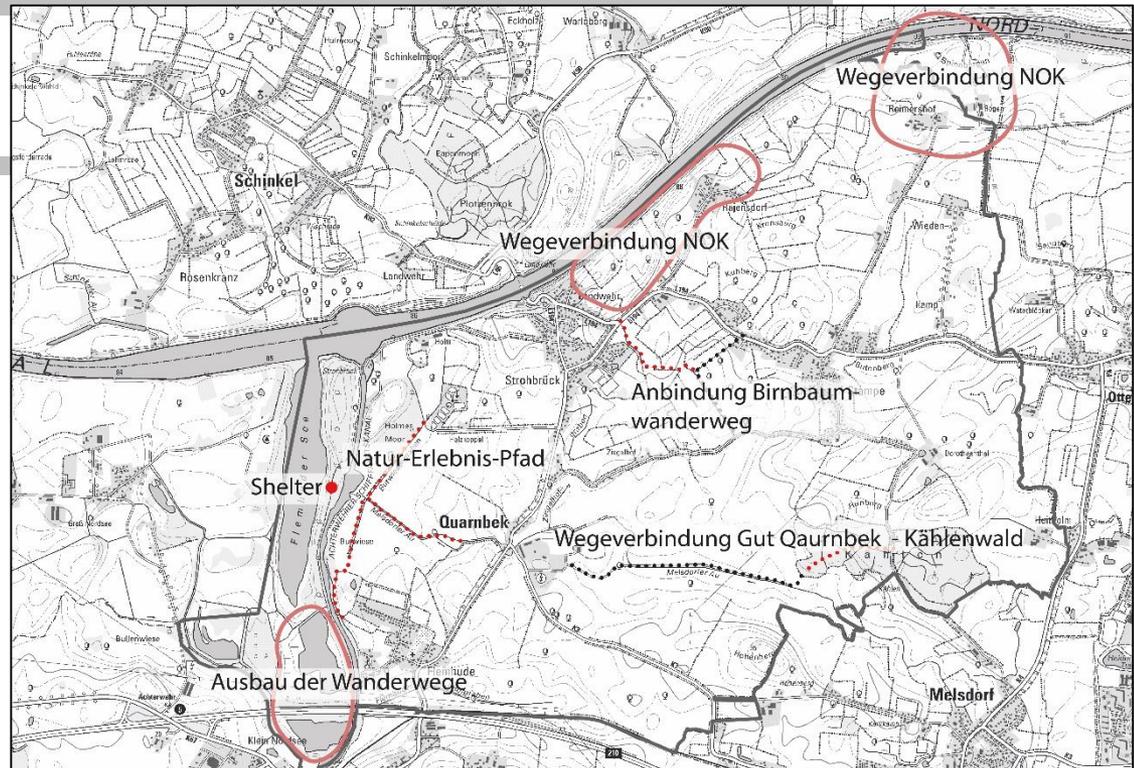
Wanderwegenetz ausbauen und wegebezogene Infrastruktur ergänzen

Projektträger

Gemeinde Quarnbek,
Naturpark Westensee

Projektziele

- Wegeverbindungen schaffen
- Naherholung verbessern



Handlungsfeld Naturraum und Naherholung

Projektname	Nr. 22
Querung Ringkanal durch handgezogene Fähre	
Schlüsselprojekt	Projektträger
	Naturpark Westensee, Gemeinde Quarnbek
Projektziele	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Naherholung verbessern ▪ Wegenetz Naturparkwanderweg – Flemhude erweitern 	



Handlungsfeld Naturraum und Naherholung

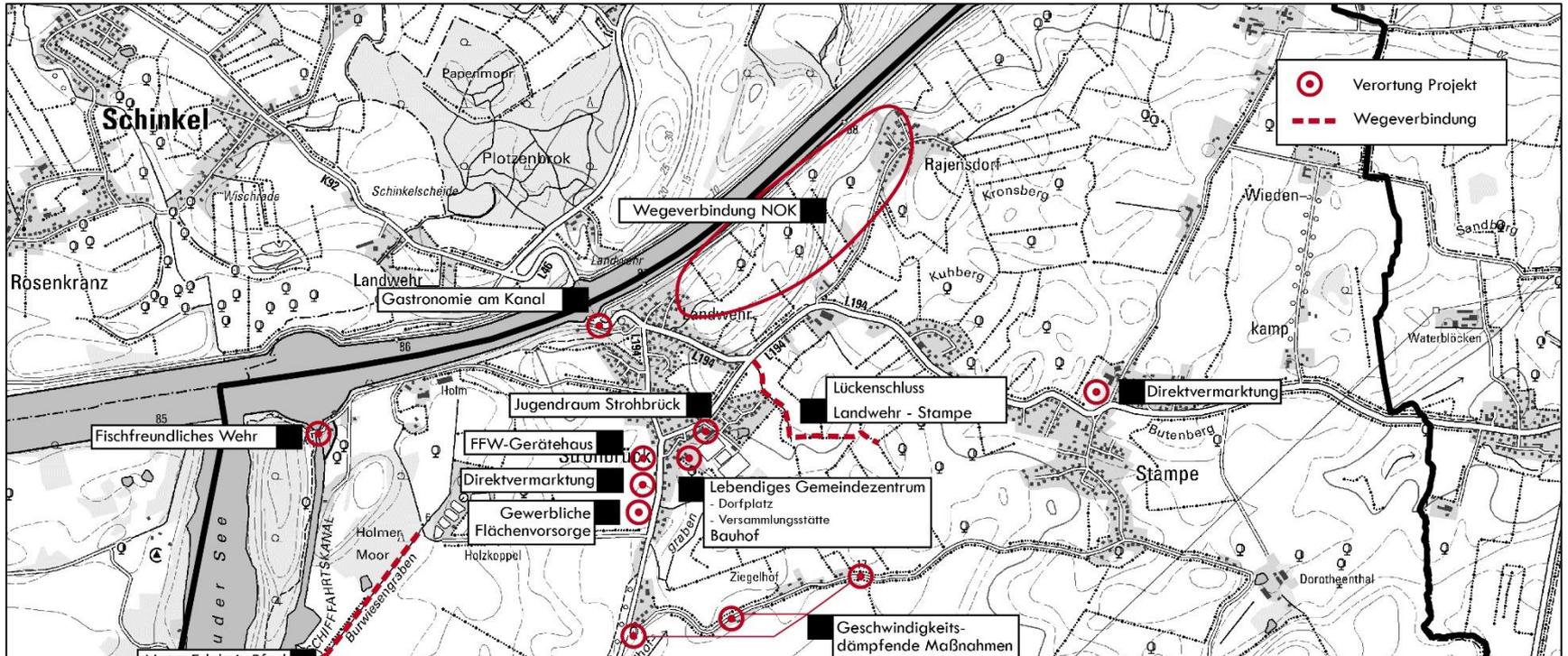
Projektname	Nr. 23
Natur-Erlebnis-Pfad im Bereich des Ringkanals	
	Projektträger
	Gemeinde Quarnbek
Projektziele	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Wegeverbindung schaffen ▪ Naturerleben und Umweltbewusstsein stärken 	



Handlungsfeld Naturraum und Naherholung

Projektname	Nr. 25
Wiedervernässung Burwiese	
	Projektträger
	Gemeinde Quarnbek
Projektziele	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ökologische Vielfalt entwickeln 	



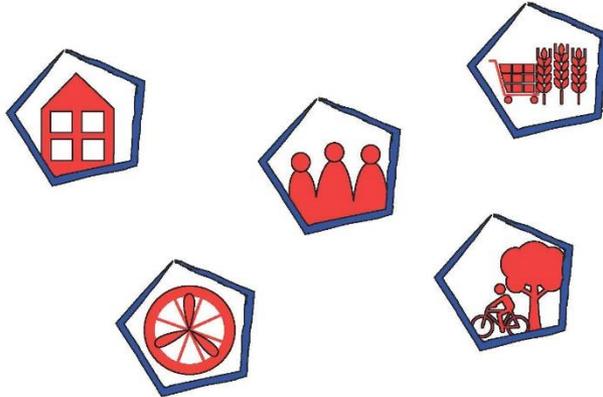


Projekte:

- in den 5 Handlungsfeldern
- insgesamt 25 Projekte, Maßnahmenansätze
- davon 6 Schlüsselprojekte = Kommunales Projekt, das für die Ortskernentwicklung der Gemeinde von besonderer Bedeutung ist



GEMEINDE QUARNBEK 



ORTSKERNENTWICKLUNGSKONZEPT
GEMEINDE QUARNBEK

ABSCHLUSSBERICHT

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Das Projekt wird im Rahmen der „Gemeinschaftsaufgabe zur Verbesserung der Agrarstruktur und des Küstenschutzes mit Mitteln des Bundes und des Landes“ gefördert.



Bundesministerium
für Ernährung
und Landwirtschaft



Schleswig-Holstein
Ministerium für Inneres,
ländliche Räume
und Integration



PLANUNGSBÜRO
FÜR STADT UND REGION
CAMILLA GRÄTSCH ■ SÖNKE GROTH GbR