

AUFTAKTVERANSTALTUNG



WO: SPORTHALLE
QUARNBEK
WANN: 11.03.2020
19.30 Uhr



ORTSKERNENTWICKLUNGSKONZEPT



GEMEINDE QUARNBEK

Das Projekt wird im Rahmen der „Gemeinschaftsaufgabe zur Verbesserung der Agrarstruktur und des Küstenschutzes mit Mitteln des Bundes und des Landes“ gefördert.





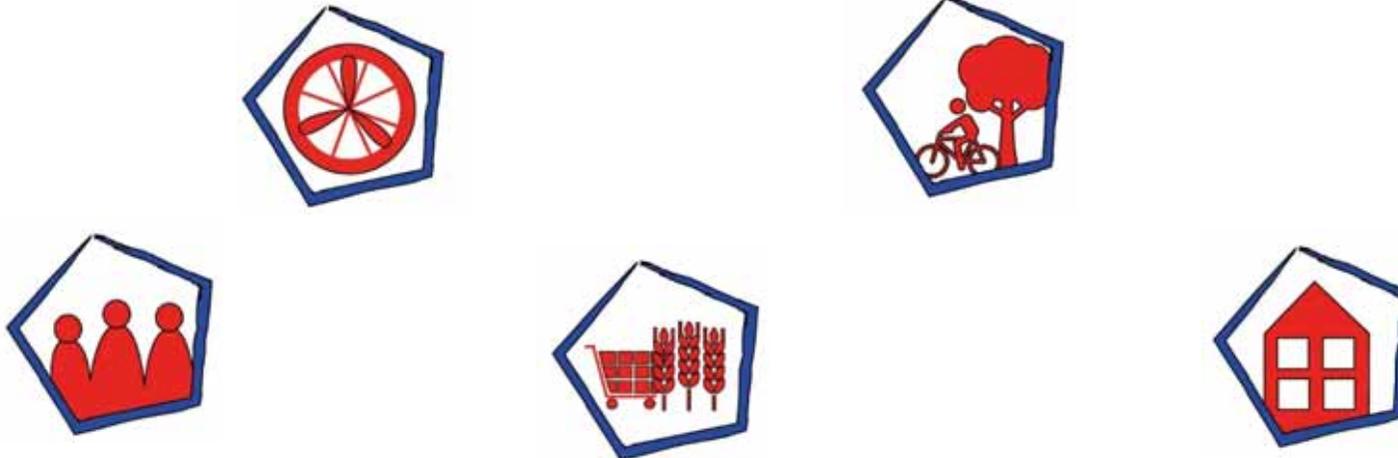
Übersicht

1. Einführung in das Thema Ortskernentwicklungskonzept
2. Erste Ergebnisse aus der laufenden Bestandsaufnahme
3. Der Erarbeitungsprozess: Gemeinsames Planen und Handeln
4. Sie sind gefragt!



Anlass und Ziel

- Demographischer Wandel
 - Sicherung der Daseinsvorsorge und Anpassung der Infrastrukturen
- ▶ Wie soll sich Quarnbek in den nächsten 15 Jahren entwickeln?





Erarbeitung eines Handlungsleitfadens zur Entwicklung von Quarnbek bis zum Jahr 2035

Zentrale Fragen sind:

- ▶ **Wo stehen wir?**
- ▶ **Wo wollen wir hin?**
- ▶ **Was müssen wir dafür tun?**
- ▶ **Wen und was brauchen wir für die Umsetzung?**

Konzept



Konzeptentwicklung





Themen der Orts(kern)entwicklung

Entwicklung von
Bevölkerung und
Wohnungen

Siedlungsentwicklung
Innenentwicklung

Soziale Infrastruktur
Dorfgemeinschaft

Wirtschaft incl.
Nahversorgung
Landwirtschaft Handwerk
Sonstiges Gewerbe

Naherholung

Kommunale
Energieversorgung

Verkehr, Mobilität



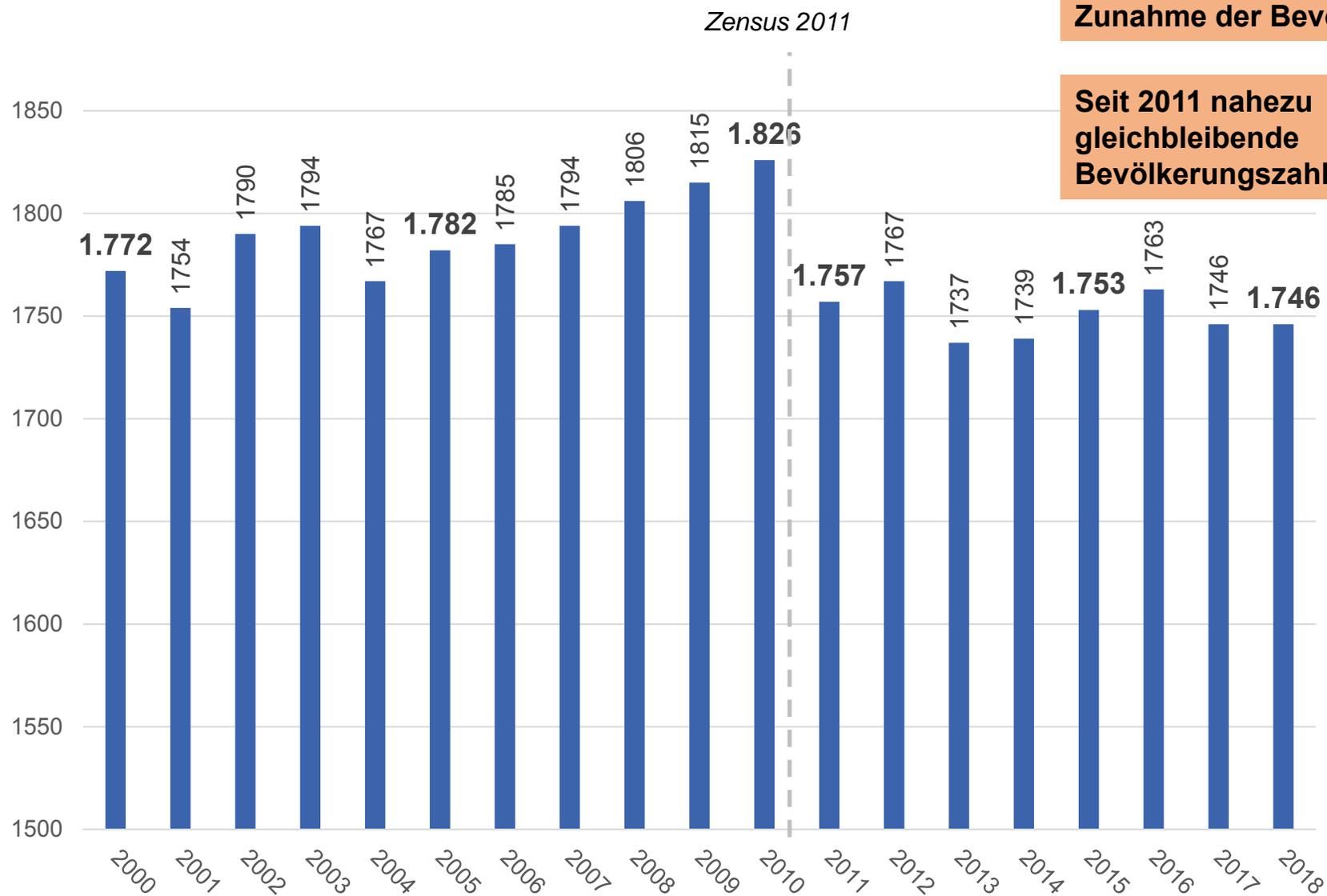
**Ein Blick auf die
Bestandsaufnahme**



Entwicklung von Bevölkerung und Wohnungen



Bevölkerungsentwicklung 2000 - 2018



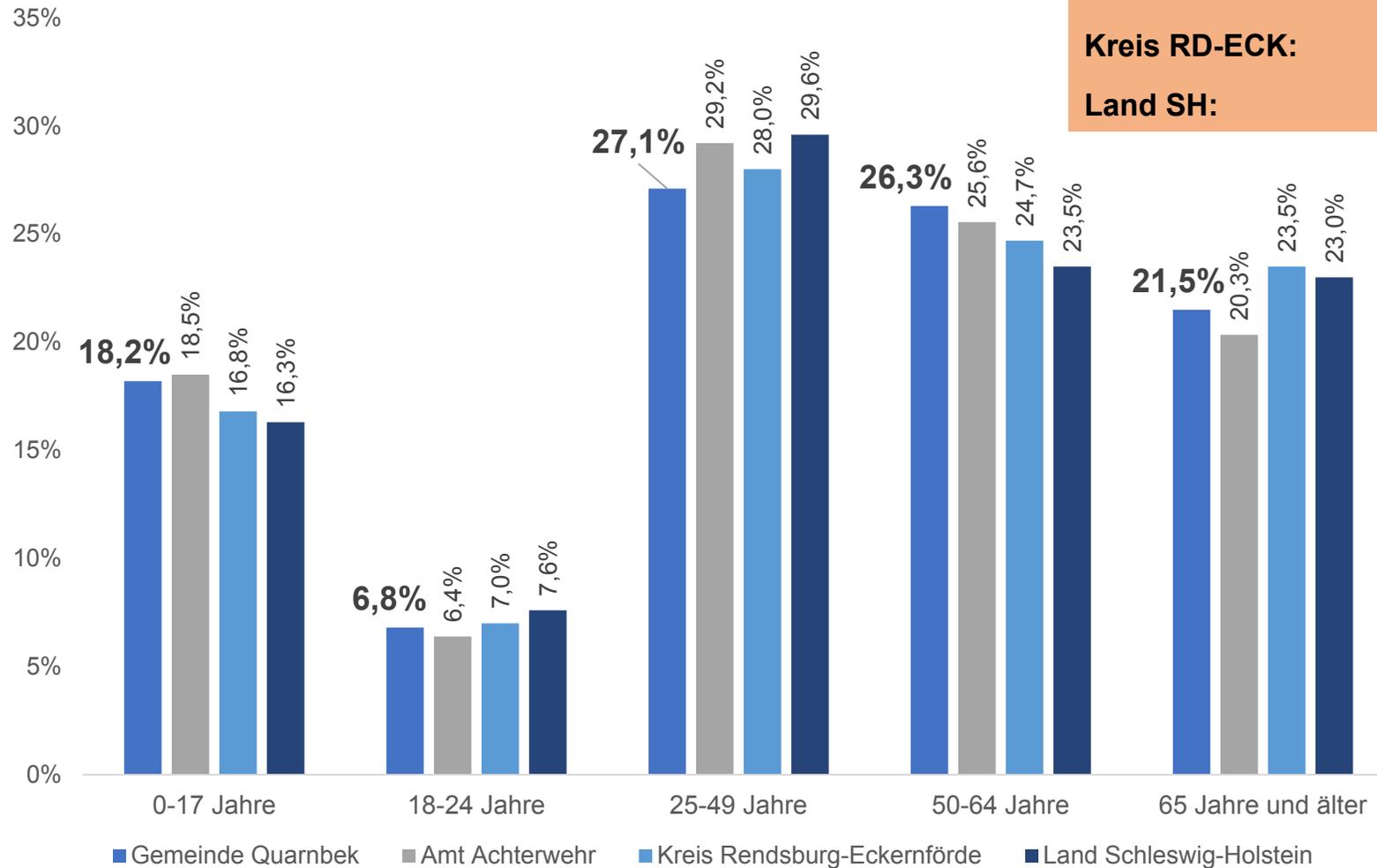
**Bis 2010: tendenziell
Zunahme der Bevölkerung**

**Seit 2011 nahezu
gleichbleibende
Bevölkerungszahl**

Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein 2019



Altersstruktur 2018 im regionalen Vergleich



Durchschnittsalter

Quarnbek: 45,0 Jahre

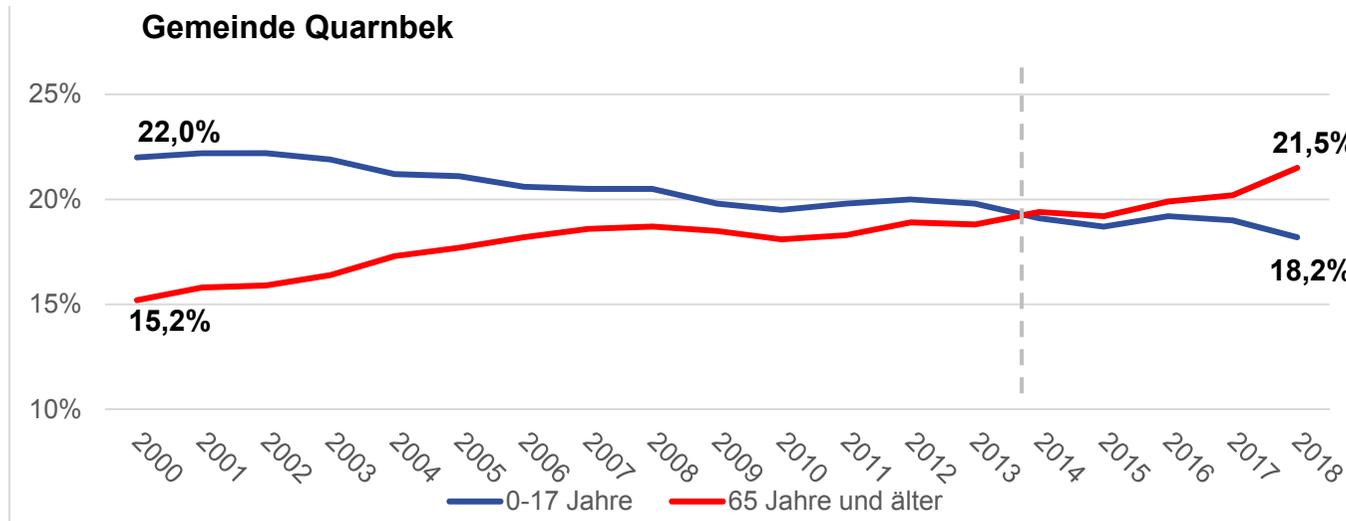
Amt Achterwehr: 44,2 Jahre

Kreis RD-ECK: 45,7 Jahre

Land SH: 45,2 Jahre

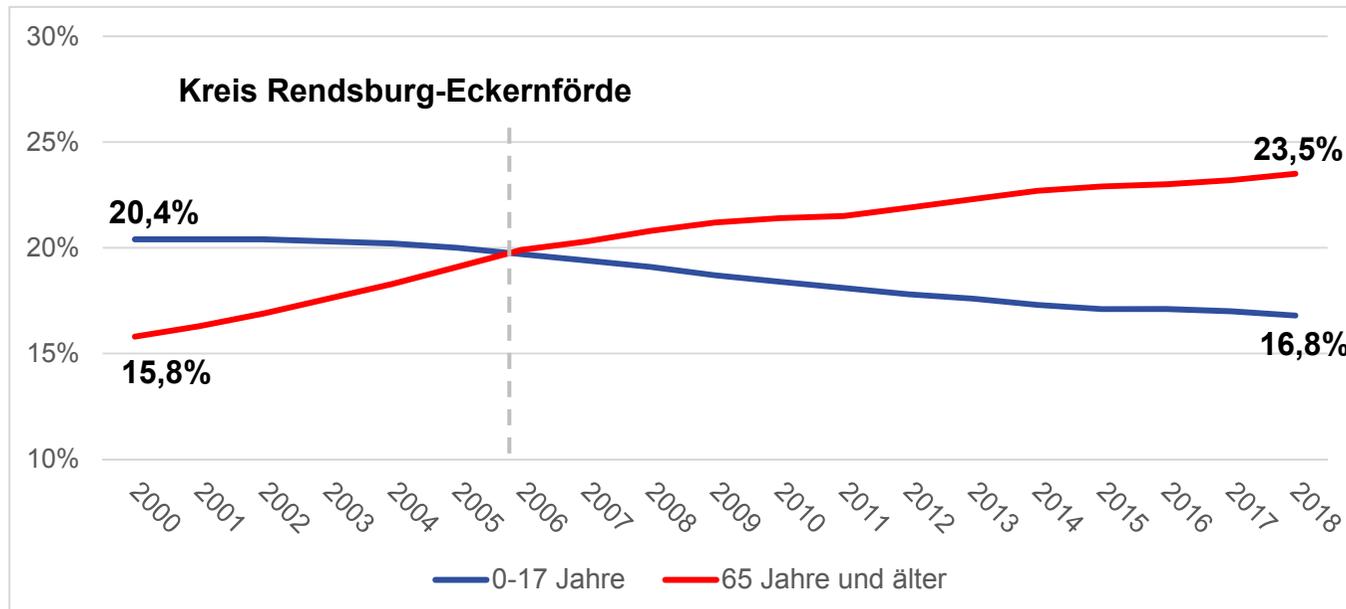


Entwicklung ausgewählter Altersgruppen „jung+alt“



Alterung setzte vergleichsweise spät ein (2014)

Bis 2017 Anteil „alt + jung“ annähernd gleich groß



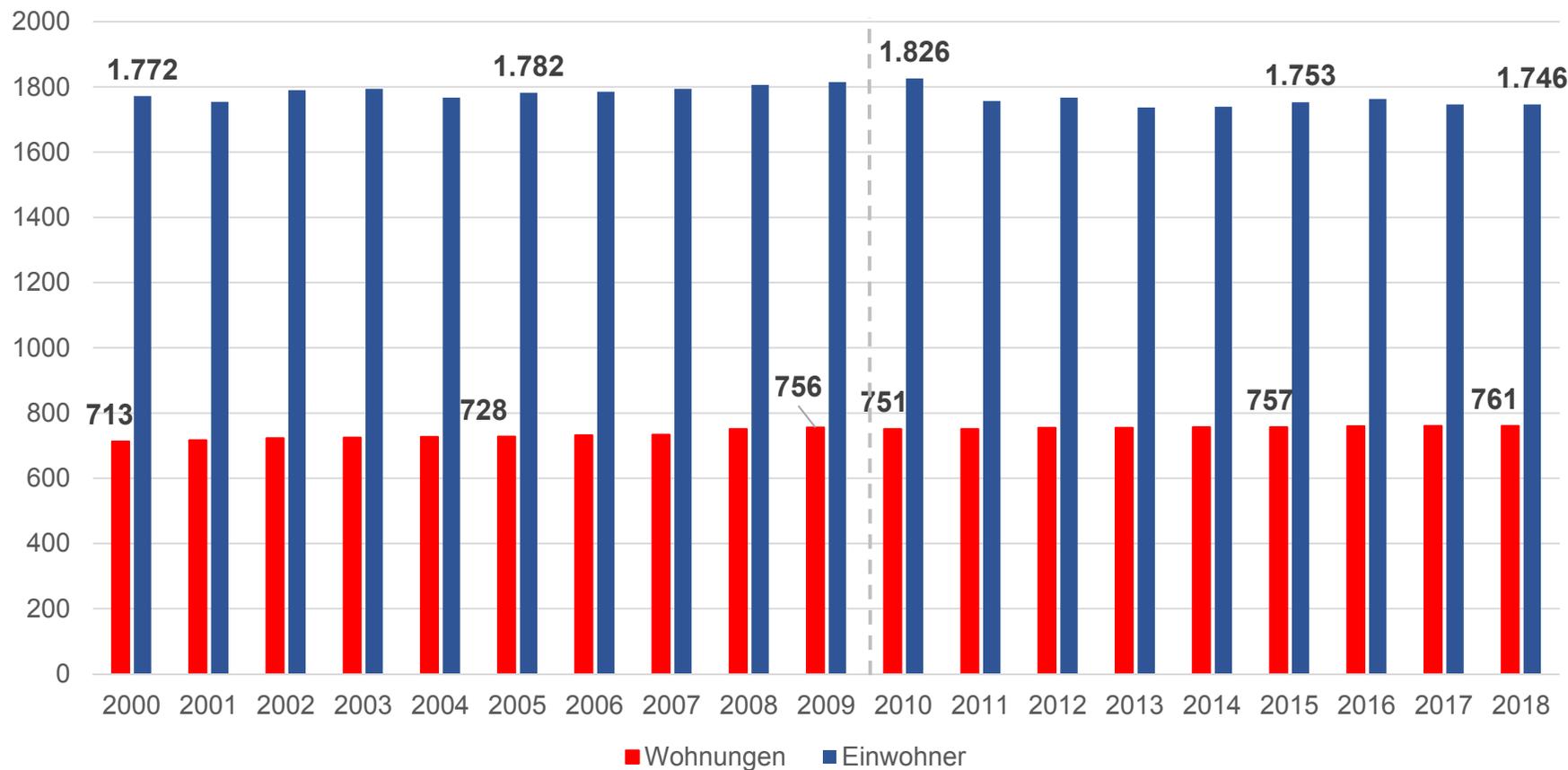
Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein 2019



Entwicklung von Bevölkerung und Wohnungen 2000 - 2018

2000 - 2009: + 43 WE
Seit 2010: + 10 WE

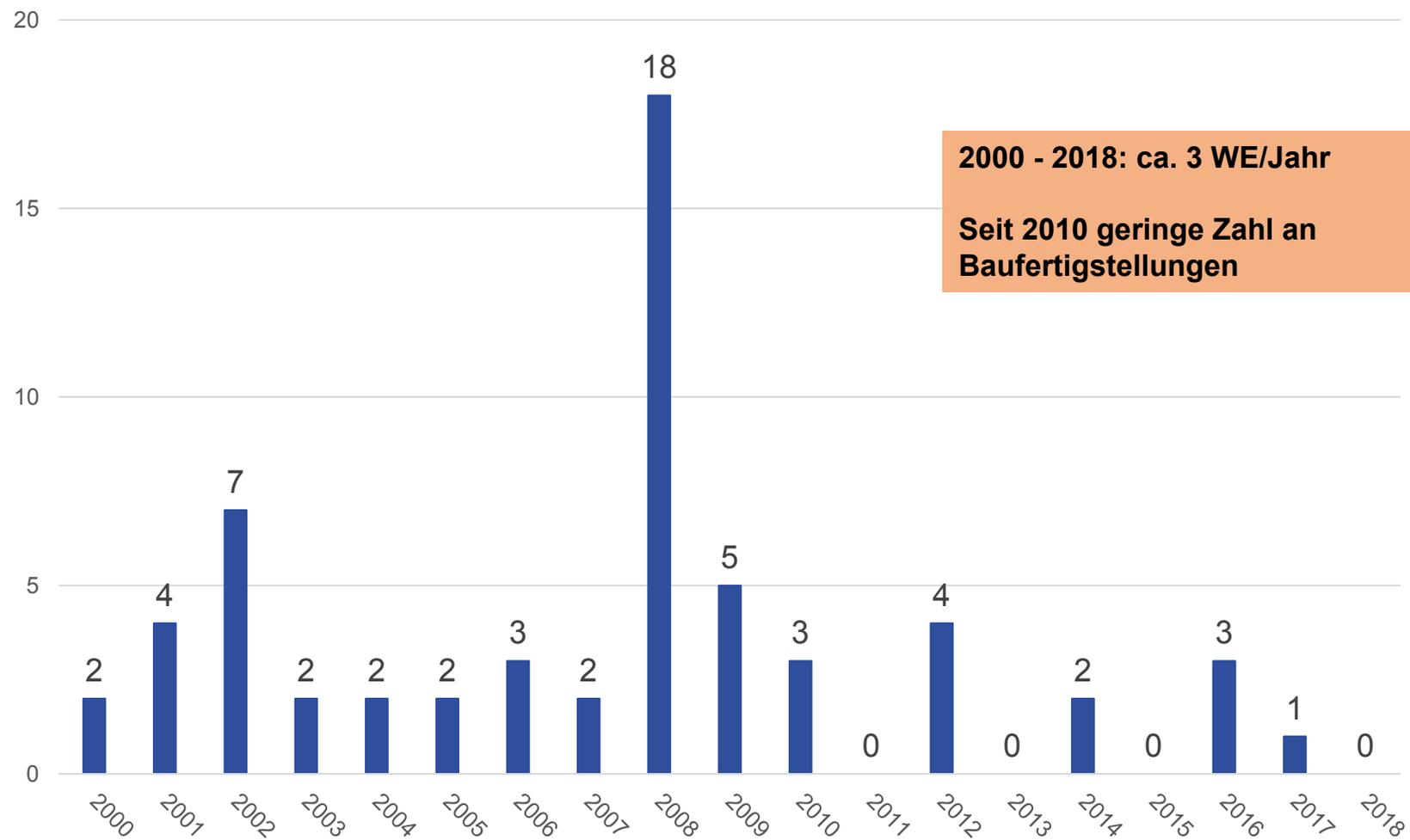
Gebäude- und
Wohnungszählung



Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein 2019



Baufertigstellungen Wohnungen Gemeinde Quarnbek

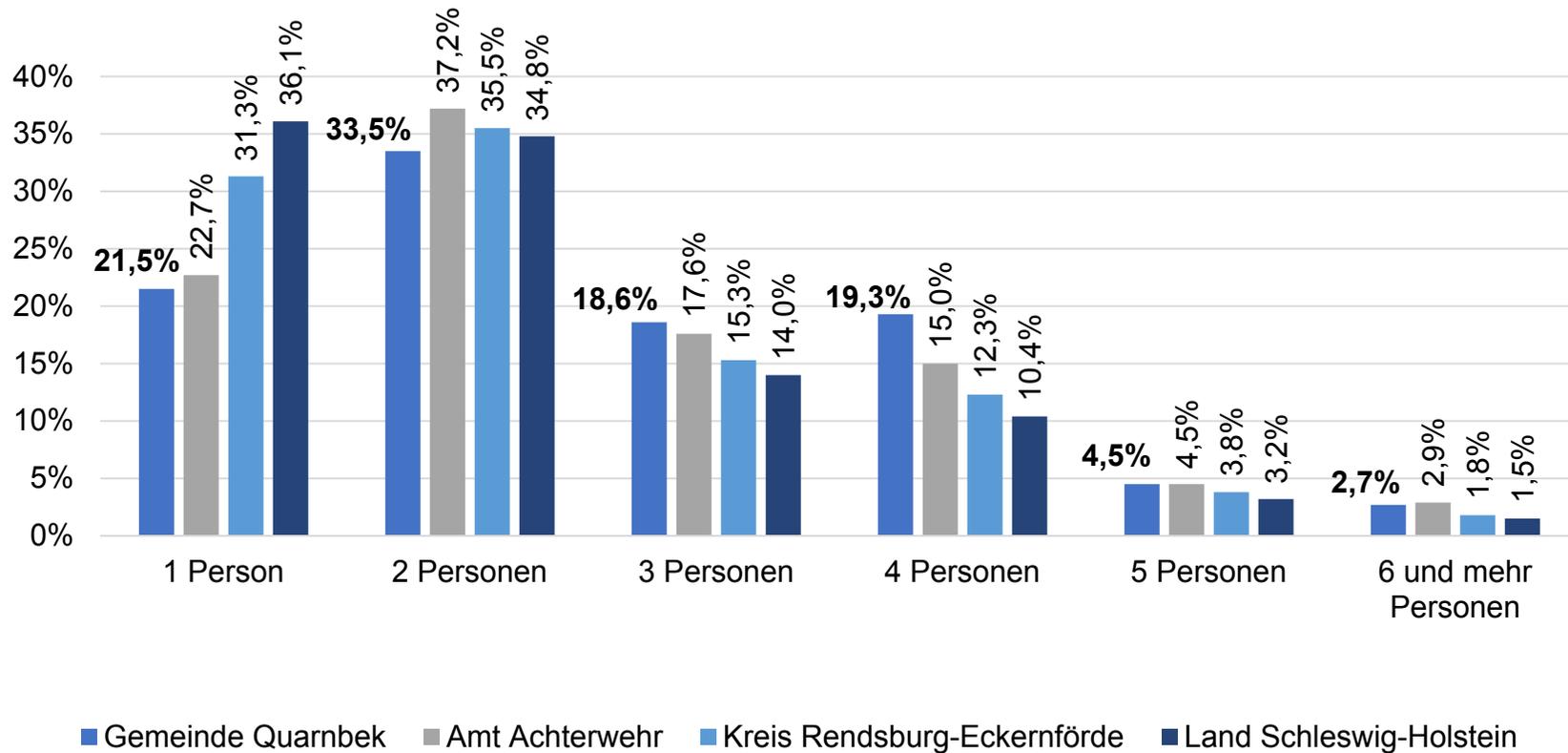


Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein 2019



Haushaltsgrößen 2011 im Vergleich

- Sehr geringer Anteil Ein-Personen-Haushalte
- Überdurchschnittlich hoher Anteil 3- und mehr Personenhaushalte

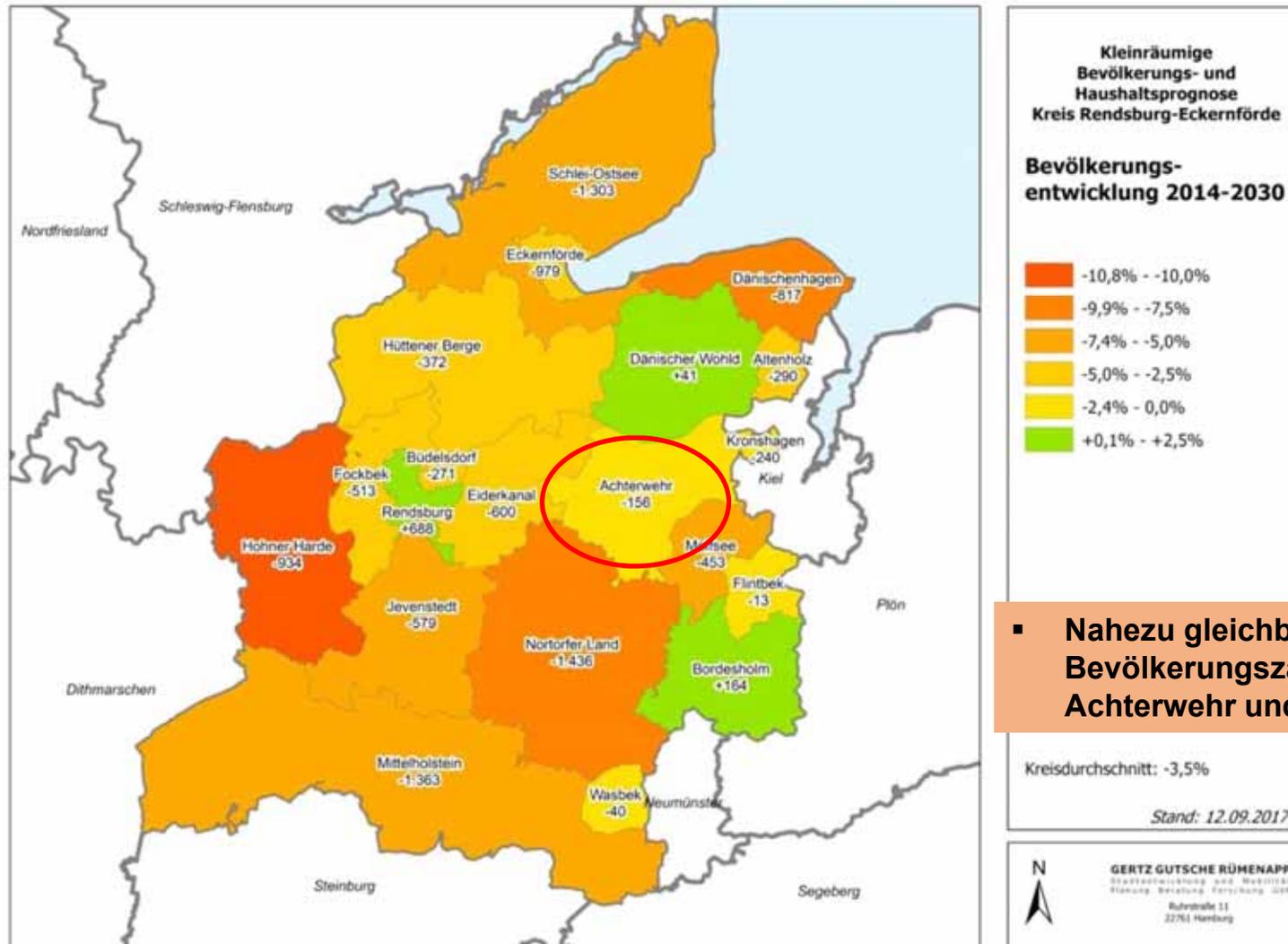




Bevölkerungsvorausberechnung



Kleinräumige Bevölkerungs- und Haushaltsprognose

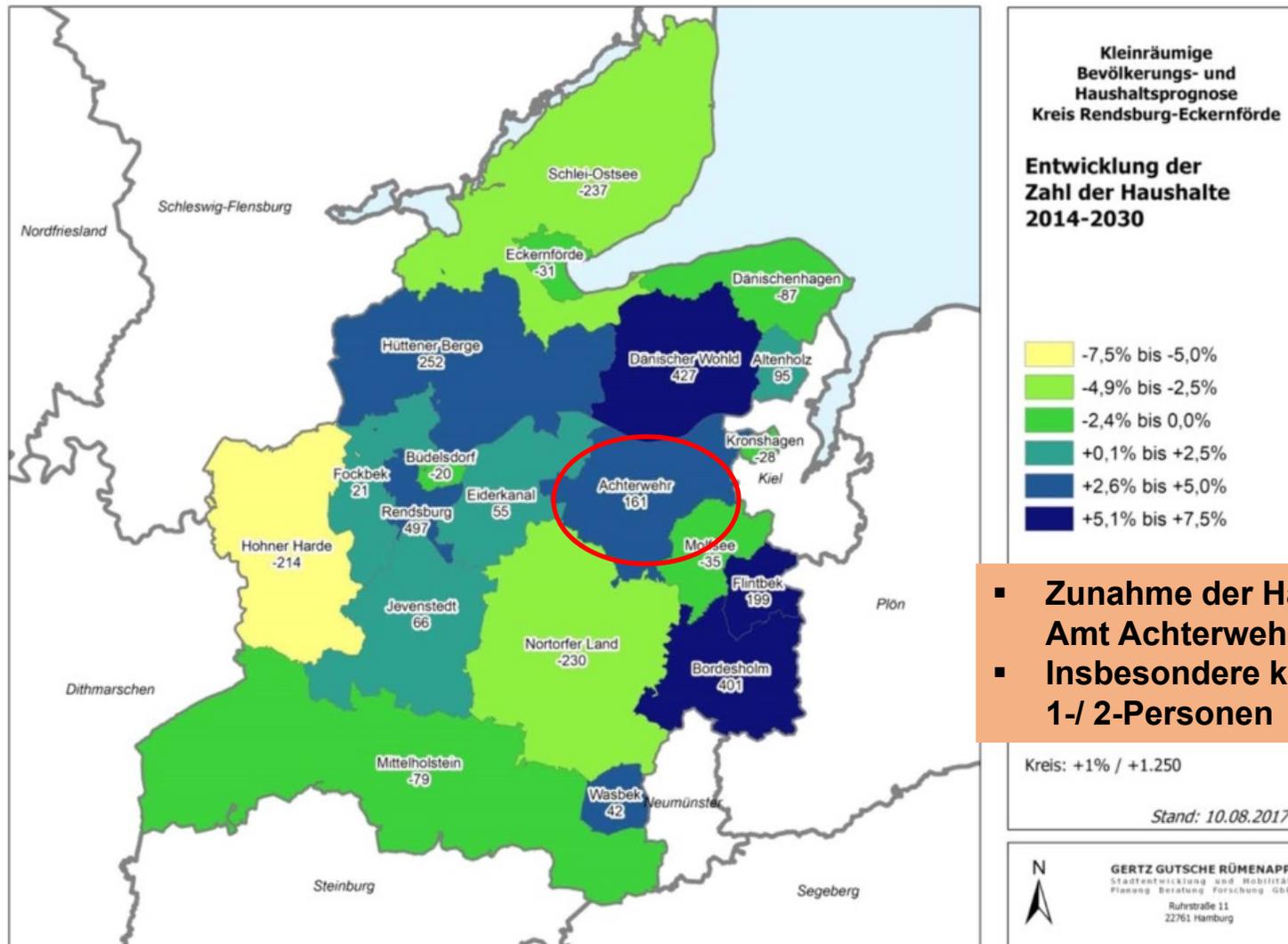


▪ Nahezu gleichbleibende Bevölkerungszahlen im Amt Achterwehr und in Quarnbek

Quelle: Gertz Gutsche Rümenapp 2018



Kleinräumige Bevölkerungs- und Haushaltsprognose

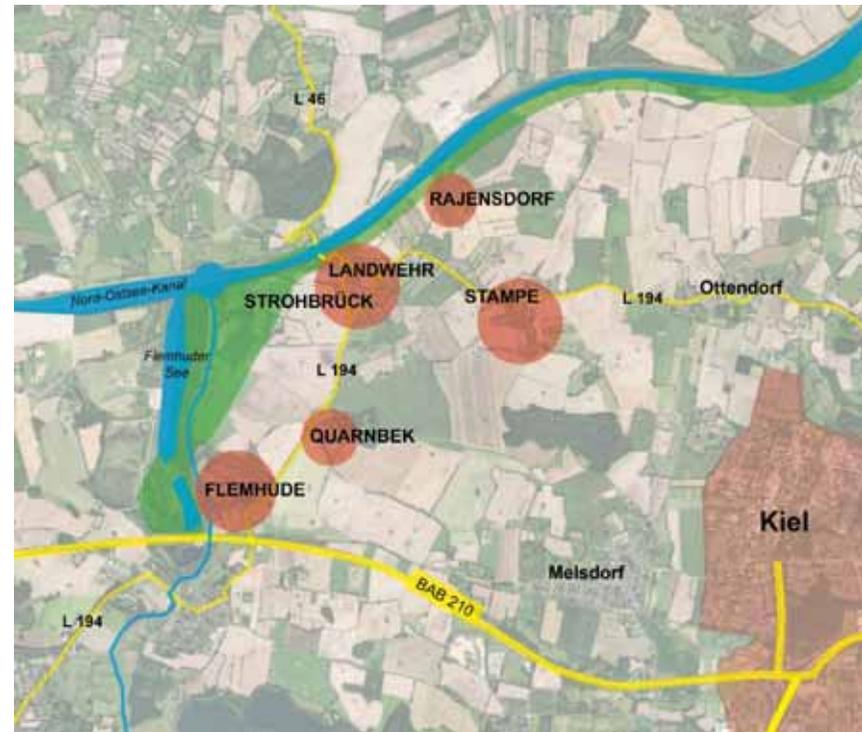
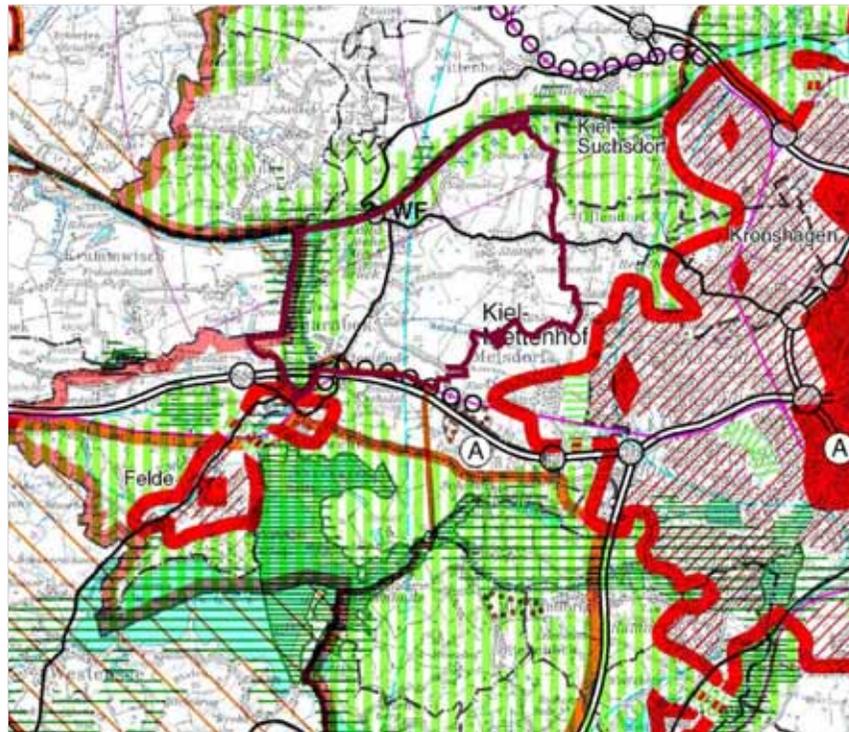




Wohnen, Wirtschaft, soziale Infrastruktur, Mobilität



Lage im Raum - Verflechtungen





Nutzungslagen

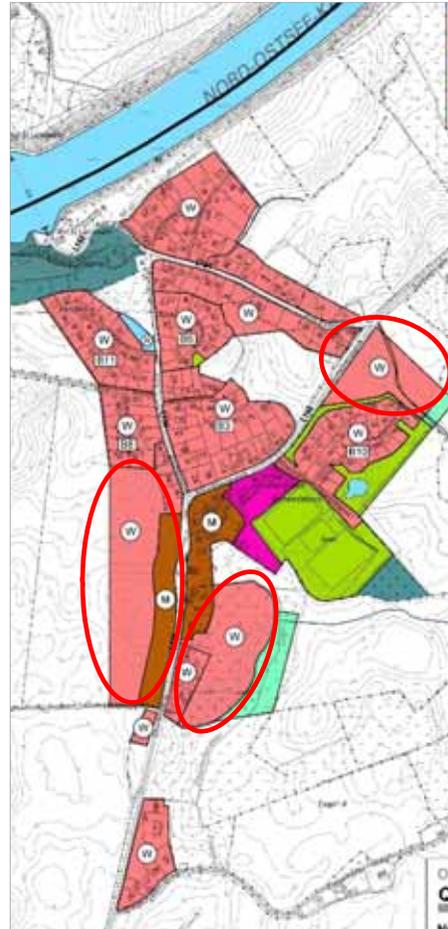
Nutzungsstruktur

- Überwiegend Wohnnutzung
- Einige Mischbauflächen
- In geringem Umfang Innenentwicklungspotenzial in Flemhude, Landwehr/ Strohrück, Stampe und Rajensdorf gegeben
- Potential der Siedlungsentwicklung im Flächennutzungsplan ausgewiesen

**Was zeichnet die Gemeinde Quarnbek als Wohnstandort aus?
Wie soll die zukünftige Siedlungsentwicklung gestaltet werden?**

Für welche Wohnformen wird Bedarf gesehen?

Für welche Zielgruppen sollen Angebote entwickelt werden?



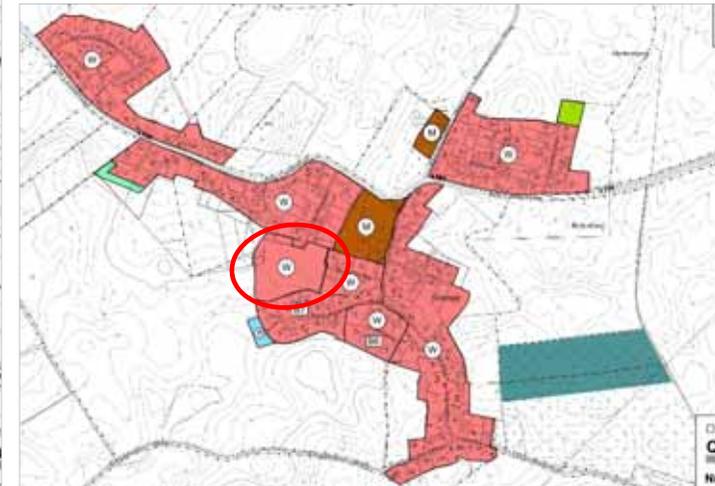
OT Strohrück



OT Flemhude



OT Rajensdorf



OT Stampe



Gewerbe

Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte in der Gemeinde Quarnbek (30.06.2017)

| | |
|-----------------------------|-----------|
| Zahl der Betriebe | 23 |
| SvB am Wohnort | 604 |
| SvB am Arbeitsort | 67 |
| Wohnort = Arbeitsort | 16 |
| Einpendler | 51 |
| Auspendler | 588 |

- **23 Betriebe mit durchschnittlich 3 sozialversicherungspflichtig Beschäftigten**
- **Hoher Anteil der Beschäftigten im Bereich der Dienstleistungen**
- **Hoher Auspendlerüberschuss**

Was zeichnet die Gemeinde als Gewerbestandort aus?

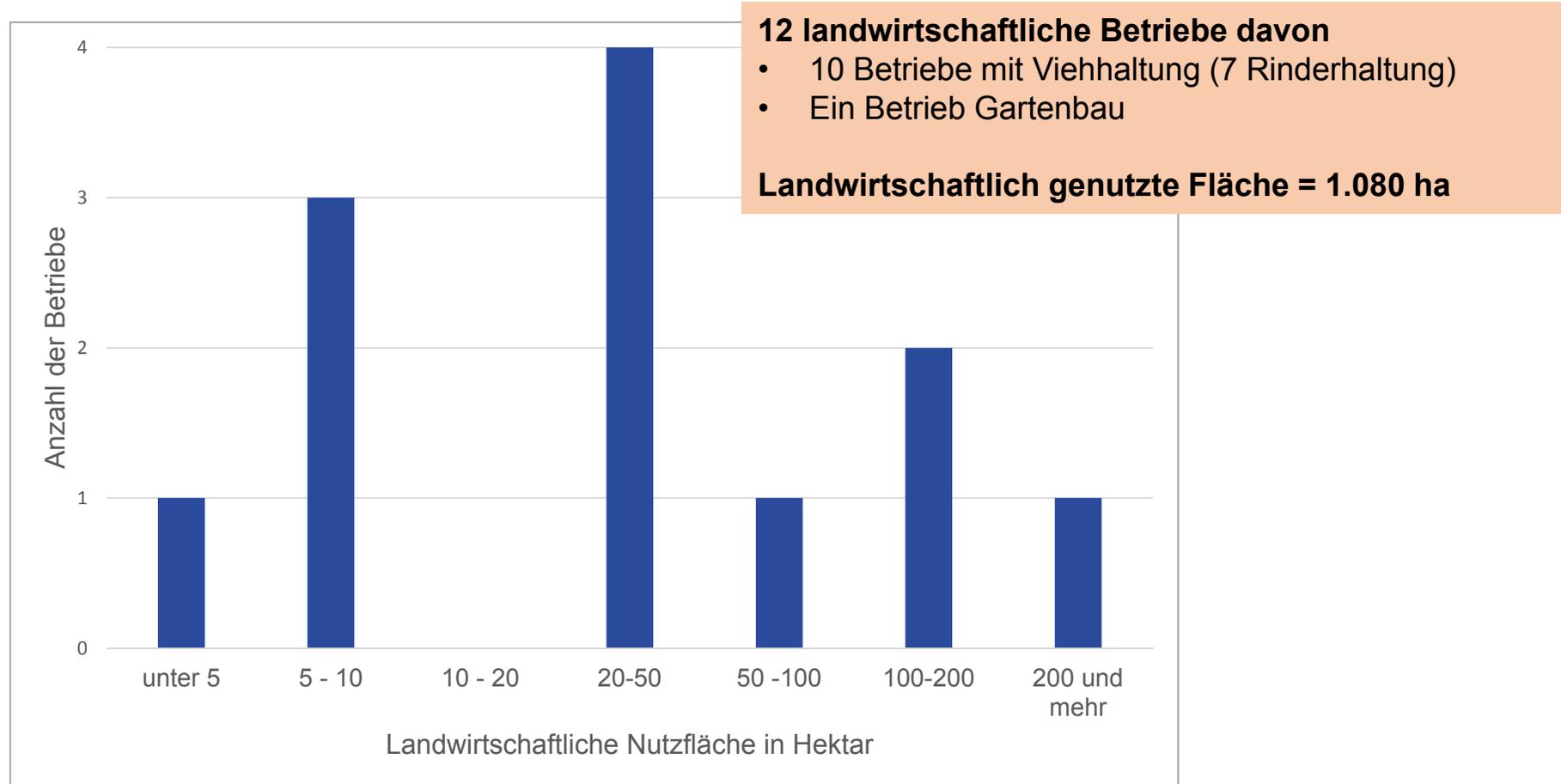
Welche Entwicklungsbedarfe sind aus Sicht der Gewerbetreibenden gegeben?

Sozialversicherungspflichtige Beschäftigte nach Wirtschaftszweigen (Stichtag 30.06)

| Merkmale | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Land- und Forstwirtschaftliche, Fischerei (A) | * | 13 | 13 | 14 | 14 |
| Produzierendes Gewerbe (B-F) | * | * | * | 4 | 6 |
| Handel, Verkehr und Gastgewerbe (G-I) | 3 | * | * | - | - |
| Sonstige Dienstleistungen (J-U) | * | * | * | 46 | 47 |



Landwirtschaft

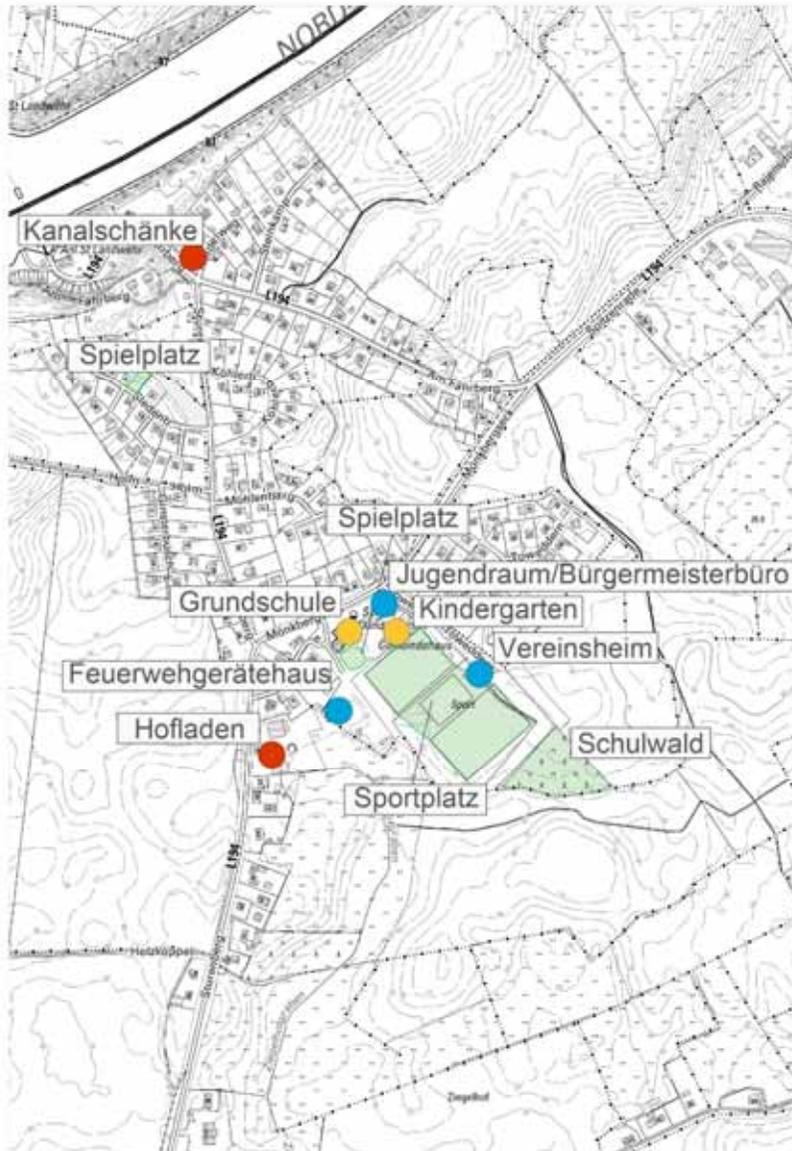


Quelle: *Naturraum- und Gemeindeergebnisse in Schleswig-Holstein 2016*,
 Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein 2019

Was ist Sicht der Landwirtschaft für die zukünftige Entwicklung zu beachten?



Nahversorgung - öffentliche Einrichtungen - Grünflächen



OT Landwehr / Strohbrück

- Bildung und Betreuung
- Sportstätten
- Treffpunkte der Dorfgemeinschaft

OT Flemhude

- Kultur
- Dorfgemeinschaft



Wie können die vorhandenen Angebote gesichert und entwickelt werden?

Was ist für eine bedarfsgerechte Entwicklung erforderlich?



ÖPNV-Angebot - Mobilität

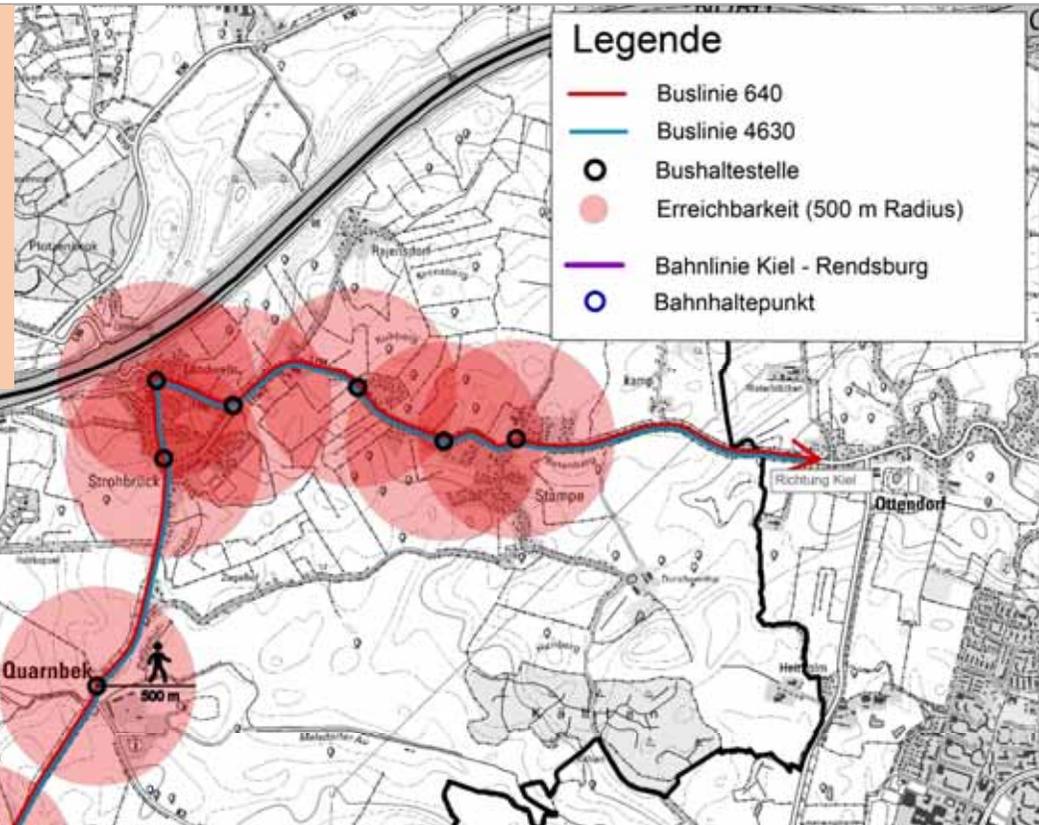
Linie 640: Kiel - Westensee

- Wochentags: 11 Fahrtenpaare
- Kein Fahrtenangebot am Wochenende

Linie 4630: Kiel - Rendsburg

- 3 Fahrtenpaare (nur Samstag)

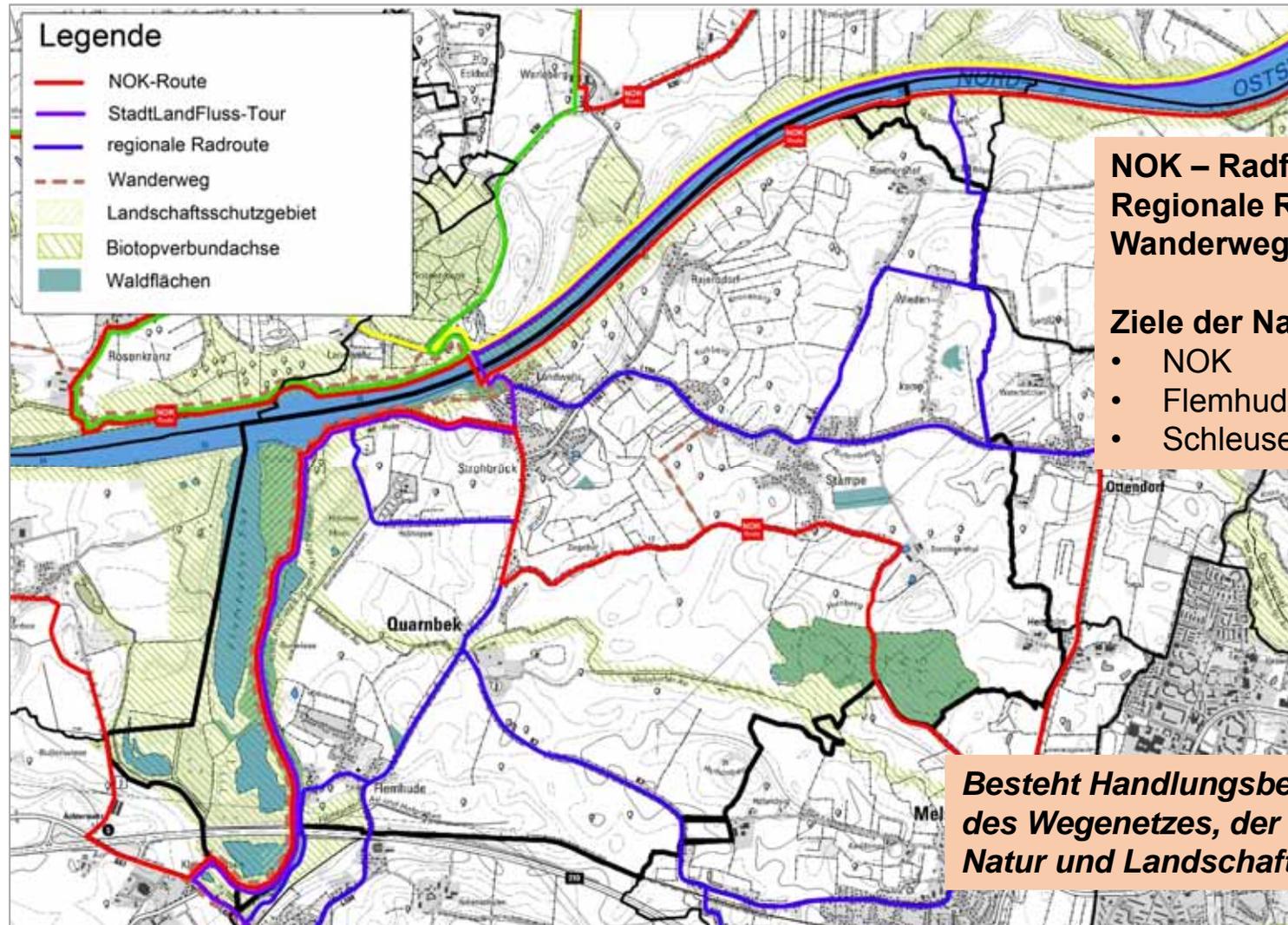
Kein Fahrtangebot am Sonntag



*Welche Anforderungen sind an die Mobilität von morgen zu stellen?
 Welche Rolle spielt die E-Mobilität für den Alltagsverkehr?
 Welche Bedeutung hat das Fahrrad?
 Werden Möglichkeiten für alternative Mobilitätsangebote vor Ort gesehen?*



Wegenetz – Naherholung - Naturraum



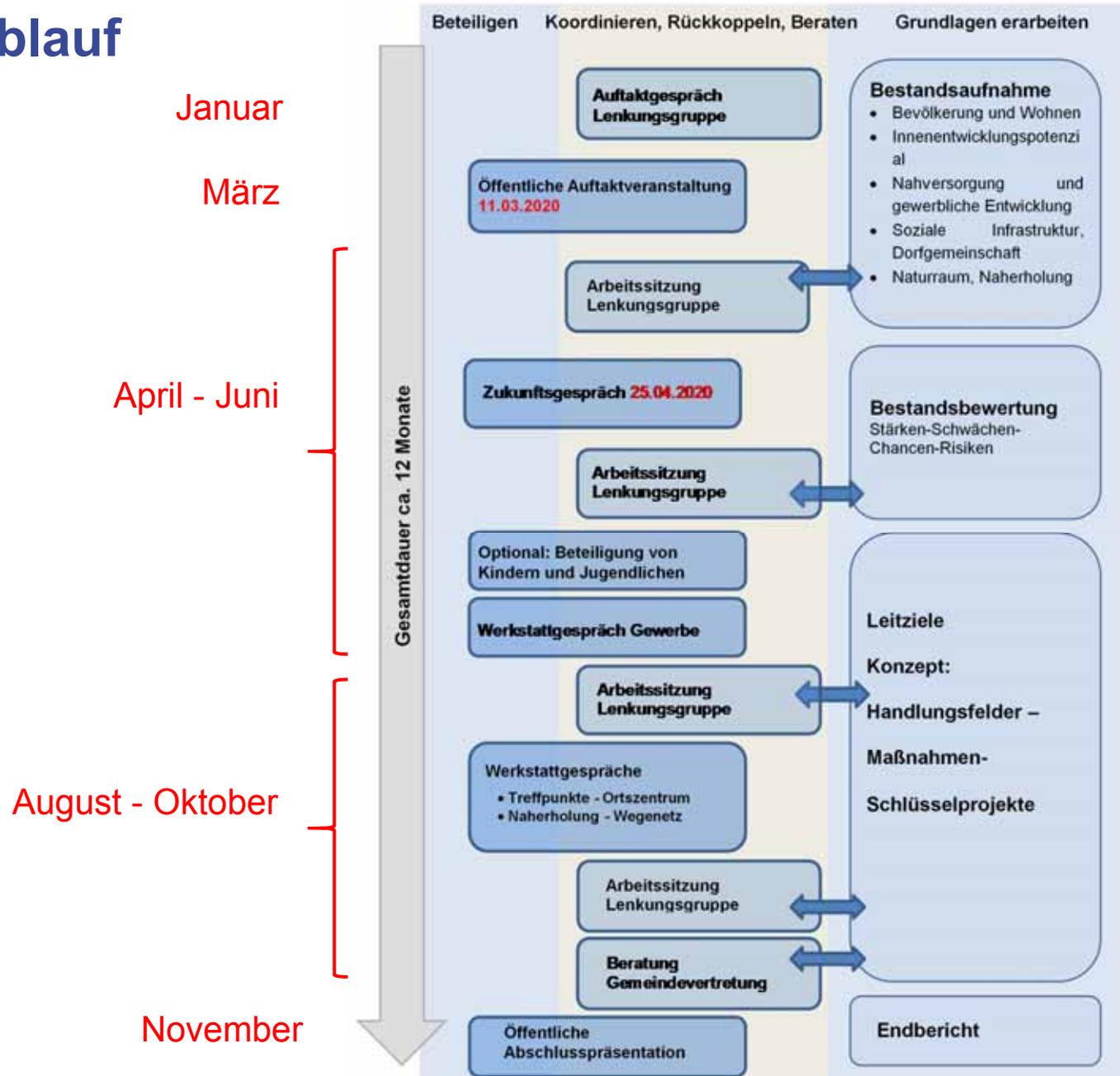


Gemeinsame Zukunft – Gemeinsames Planen und Handeln

Der Erarbeitungsprozess



Prozessablauf





Unterschiedliche Beteiligungsangebote sind geplant ...
... offene, themenbezogen oder zielgruppenspezifisch
.... in kleinen wie in großen Gruppen





Einladung zum Zukunftsgespräch

Am Samstag, 25.04.2020

von 10 – 14 Uhr

In der Grundschule Quarnbek

Arbeitsgruppen:

**Siedlungsentwicklung (Wohnen,
Gewerbe)**

**Bildung, Treffpunkte –
Ortszentrum**

**Naherholung – Natur und
Landschaft**

**Mobilität – Verkehr,
Energie**

ZUKUNFTSGESPRÄCH

WO: GRUNDSCHULE
QUARNBEK

WANN: 25.04.2020
10 – 14 UHR

WIE WOLLEN WIR WOHNEN?

WIE WOLLEN WIR UNSERE ORTSTEILE
WEITERENTWICKELN?

WAS MACHT UNSERE GEMEINDE FÜR ALLE
ATTRAKTIV?

WIE SIEHT DIE MOBILITÄT VON MORGEN
AUS?

WIE KÖNNEN MAßNAHMEN DES UMWELT-/
KLIMASCHUTZES BESRÜCKSICHTIGT WER-
DEN?



**ORTSKERNENTWICKLUNGSKONZEPT
GEMEINDE QUARNBEK**

Eine Veranstaltung der Gemeinde Quarnbek

Interessentenlisten für die Arbeitsgruppen liegen aus!



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !



Dipl.-Ing. Camilla Grätsch
Stadtplanerin

Ballastbrücke 12
24937 Flensburg
Tel.: 0461-25 481
Fax: 0461-26 348
c.graetsch@grzwo.de